

2019年6月12日

本期 8 版 第 28 期

下期出版:7月10日

老西门社区报

社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码  
关注“上海社区发布”  
官方微信公众号



扫描二维码  
关注“西门服务”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事

老西门街道党工委、办事处联合出版

# 切实提高居民群众幸福感、获得感、满意度

## 老西门街道召开 2019 年老旧小区物业综合管理工作大会



2019年老西门街道老旧小区  
物业综合管理工作大会

2019年5月30日

为进一步提升街道老旧小区物业综合管理水平,回应居民群众的期盼,推动“美丽家园”建设,加强城市精细化管理,5月30日,老西门街道召开2019年老旧小区物业综合管理工作大会。区房管局局长张振宇、副调研员朱若菡,南房集团董事长陈椰明、副总经理暴智浩、孙杰出席。街道全体机关干部、所队办负责人、网格中心、各居民区党支部书记、居委会主任、老西门物业中心负责人及小区物业经理等参加了此次会议。会议由街道办事处主任周明主持。

会议对《黄浦区老西门街道老旧住宅小区物业综合管理实施意见》进行了解读。

南房集团董事长陈椰明对老西门街道一直以来大力支持南房集团全方位做好小区物业管理工作表示感谢,他表示,集团将继续依靠属地街道,全力融合整体推进该项工作。一是完善平台,建设队伍;二是提高站位,主动跨前;三是摸清底数、分类实施;四是抓住问题导向、聚焦工作重点。

街道党工委书记庄卫勤就如何做好老旧小区物业综合管理工作提出四点要求。一是



统一思想、提高认识,深刻领会开展老旧小区物业综合管理的重要意义。街道各部门、各单位要深化认识、提高站位、凝聚共识、形成合力,要有“一盘棋”意识,积极主动作为,切实提高居民群众幸福感、获得感和满意度。二是理顺机制、聚焦重点,加大力度推进老旧小区综合管理的各项工作。要继续巩固和完善已建立的管理体制,不断优化工作机制,更科学地设置管理单元,积极推进信息化管理。三是严管厚爱、重在平时,切实提升管理队伍建设水平。要充分利用日常工作调研抓问题原因,加强管理人员培训提升建设水平,打造一支作风纪律良好、令行禁止、爱岗敬业的队伍,成为老旧小区物业管理坚实的“战斗堡垒”。四是加强宣传、营造氛围,发动居民共同参与老旧小区管理。要利用好零距离家园理事会平台,加大宣传力度,让居民真正意识到自己是老旧小区物业管理不可或缺的一份子,进一步提升自我管理、自我服务、自我约束的意识。



区房管局局长张振宇肯定了老西门街道在老旧小区综合管理工作上的探索,他强调,一要凝心聚力,全力打造老旧小区综合管理的标杆。要注重与“三美联动”、“无违建”相结合,要充分调动各方资源,实现围墙内外的统筹管理。二要完善方案,为全区推广老旧小区综合管理提供经验。要进一步完善管理机制,及时听取意见反馈,最大程度凸显实效,让居民有获得感。三要落实保障,确保老旧小区综合管理工作平稳运行。要确保人员、资金、服务、安全到位,在全区老旧小区综合管理中出亮点。

会议要求相关部门负责人认真组织传达此次会议精神,要抓紧学习《黄浦区老西门街道老旧住宅小区物业综合管理实施意见》的要求,结合实际,按照会议部署落实相关工作;要认真领会传达和贯彻工作要求,持续推进老旧小区综合管理工作;要齐心协力、形成合力,共同推进老旧小区综合管理工作,力争取得更好的工作成果。

### 多元携手 权责同行 老城厢再起航

# 小西门小区举行自治家园启动仪式

作为推动零距离家园建设的重要载体,经过近两个月的细致筹备,老西门街道“小西门小区自治家园”第一次议事大会暨项目启动仪式于5月15日正式举行。

老西门街道办事处主任周明为项目启动致辞。他强调,在社区党建引领下,自治家园项目具有凝聚公房管理和被管理方主体力量、社会有关力量以及行政管理指导力量的鲜明特色,目的是通过各方发力,在管理基础比较薄弱的老城厢社区,加快建成美丽幸福的零距离家园。

议事大会依法依规选举出了第一届小西门小区自治家园执行委员会,通过了小区自己的《章程》、《议事规则》,从制度上保证了公房管理各方主体的权利和责任,意在通过社区群众有序参与公房管理事务,体现人民群众当家作主的权利,从制度上破解公房小区管理中长期存在的瓶颈问题。

启动仪式的最后,街道办事处主任周明



同区司法局副局长冒拥军、区地区办副主任夏凌霞及上海南房(集团)有限公司副总经理孙杰共同宣布小西门小区自治家园项目正式启动。



启动仪式结束后,“小西门小区自治家园”主题论坛活动在小西门居委会举行,邀请了专家学者共同探讨小西门小区公房管理的新模式。通过论坛讨论的形式,小区居民进一

步了解了“小西门小区自治家园”组织形式和作用,论坛有力推动了小区零距离家园建设。

(社区自治办)