

五洲出版集团

老西门

社区晨报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS



扫描二维码
关注“上海社区发布”



扫描二维码
关注“西门服务”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



老西门街道党工委、办事处联合出版

老西门街道召开老旧公房小区自治家园交流研讨会

基层治理谱新篇 百年西门再启航



11月22日下午,老西门街道邀请黄浦区地区办领导及多名专家学者,以及已组建的6个自治家园代表齐聚一堂,召开了“基层治理谱新篇 百年西门再启航”——老旧公房小区自治家园交流研讨会。

自治家园成立后,在执委会的牵头组织下,聚焦小区公共事务和群众急难愁盼问题,广泛发动社区居民,自下而上形成自治议题、推进自治项目,如小西门小区已先后开展了垃圾分类我先行、废旧自行车公益兑换、邻里点改造、新邻里公约征集、弄堂运动会等近10项自治项目;景德里小区依靠议题征询制度解决了小区非机动车乱停放、垃圾箱房水斗改造等小区居民迫切关心的问题;普育里小区执委会充分发动居民群众发表意见,直接参与到“美丽家园”建设实事工程,居民的主人翁意识大大提升;龙门村小区结合独有的历史文化特色,开展了“美丽龙门”、“龙门睦邻”、“龙门乡愁”一系列居民自治项目。

各小区自治家园初步探索形成了一整套在相对独立、封闭的老旧公房小区开展居民自治的架构、路径和制度,把这类小区从单一的物业管理拓展为小区公共事务的民主管理,在充分动员居民参与的过程中,有效提升基层协商民主水平,推动了党建引领下自治共治德治法治的有机融合,提高了小区居民的居住物业水平,丰富了零距离家园建设的内涵和载体。

今年上半年,在“零距离家园”建设推进过程中,老西门街道党工委、办事处针对老旧公房小区存在的物业保障程度低、居民诉求渠道不畅、管理方无从下手等普遍问题,通过公房管理方让渡部分权利给公房承租人,在小西门、龙门村、普育里、景德里、安澜及陆兴等六个老旧公房小区先后建立了“自治家园”。自治家园下设议事大会、执行委员会、党建联络员和纠纷调处委员会四个自治模块,建立起了小区自治管理的实体性组织,实现小区自治管理组织与居民区层面零距离家园理事会的无缝对接,有效提高了小区治理水平。

交流研讨会由老西门街道党工委副书记、办事处主任周明主持,他向与会人员介绍了自治家园的推进情况,指出自治家园作为公房自治管理的新型组织形态,既与公房管理部门融为一体,也与零距离家园理事会实现对接,凝心聚力、整合资源,有效破解了老旧小区物业管理

中的瓶颈难题。

老西门街道党工委书记庄卫勤表示,要深入贯彻落实党的十九届四中全会精神和习近平总书记考察上海重要讲话精神,坚持把党建引领作为一条红线,把以人为本作为核心理念,把分类治理作为基本方式,把协商民主作为本质手段,把依法依规作为根本保障,从老城厢地区实际出发,努力谱写好基层治理体系和治理能力现代化的西门答卷。

区地区办主任吴斐指出,老旧公房小区自治家园建设是零距离家园建设的组成部分,在把基层治理聚焦到小区微治理方面,进行了有益的探索和尝试。要始终牢记成立自治家园的初心和初衷,始终坚持正确的政治方向和思想引领,围绕小区内涉及公共利益的热点难点问题,把居民群众广泛地发动起来,充分地表达意见,不断推进自治共治德治法治有机融合,打造更有温度的老城厢社区。

自治家园模式得到了与会专家的一致肯定,参与自治家园框架和制度设计的上海金源方律师事务所律师主任金缨律师对自治家园的探索成效表示欣慰。她指出,老旧公房小区自治家园是通过法治思维,让普通居民得以参与公房管理,从而有效凝聚起人心,营造出共同的家园文化。她建议下一步公房管理人要深度参与,执委会既要发起倡议也要执行实施,要发挥议事大会的法律主体作用,有效推动自治项目的实施。

曾经参与小西门自治家园课题调研的华东理工大学社会与公共管理学院赵方杜副教授指出,老旧小区自治家园是国家治理体系和治理能力现代化在基层的实践探索,已经形成了较为完备的制度保障和工作体系,培育出了一定的自治文化和自治氛围。下一步要继续对执委会进行赋能增能,让执委会成为撬动各类治理资源的支点。同时还要引领居民深度参与,通过情感联结形成小区治理的共同体。

华东政法大学科研处副处长、社会发展学院童潇副教授也对自治家园模式给予高度评价。他认为,通过自治家园



的探索实践,初步实现了从一般家园到美丽家园,从个体分立到民主协商,从管理劣势到治理优势,从模糊管理到精细治理,从政社分离到政社融合的转变。他建议,要进一步定型方法、梳理关系,强化能力建设,培育社区达人,有效提升社区品质和品牌。

流研讨会上还举行了“老西门街道老旧公房小区自治家园联盟”成立仪式。该联盟旨在促进各自家园相关主体之间的交流合作,供需对接、资源共享,从而有效提升老西门街道老旧公房小区的整体自治管理水平。