

“一二三”齐心协力 刷新旧改征收速度

黄浦区乔家路北块旧城区改建房屋征收一轮意愿征询投票统计 (一期)							
2020.8.16							
部门	街道	权证数	同意	反对	弃权	废票	同意率
征收一所	老西门街道	1191	1191	0	0	0	100%
	小南门街道	772	772	0	0	0	100%
合计		1963	1963	0	0	0	100%
征收三所 单位		39	39	0	0	0	100%
	合计	2002	2002	0	0	0	100%
百分比 (%)		同意数占总权证数 100%					



100%签约!

黄浦区乔家路北块(一期)旧改征收取得“开门红”

8月16日,黄浦区乔家路北块(一期)旧改征收基地的居民们满怀喜悦之情,完成了第一轮意愿征询。当天,居民和单位共2002证一轮征询同意率为100%,创上海大体量旧改项目一轮征询历史记录,刷新了旧改征收的速度。

据了解,乔家路北块(一期)房屋征收范围为:东至大夫坊,南至西唐家弄、东梅家街,西至望云路,北至复兴东路。地块范围内以成片二级以下旧里房屋为主,建造年代久远、结构老化严重,生活环境简陋,历史遗留矛盾较多,居民要求改造的呼声非常强烈。

旧改征收是一项复杂艰巨的民生工程,也是改善居民生活水平,推动人民城市建设的民生大计。在此次旧改征收的2002证中,有1191证位于老西门街道,属于艾家弄居委会管辖范围。

树立一面党旗 凝聚力量

“哪里有难题,哪里就有党旗飘扬”,“以党建带征收,以征收促党建”是老西门街道一直秉承的优良传统。

街道坚持党建引领,沿用乔家路西块中党建联建促征收的有效举措,第一时间与黄浦第一房屋征收服务事务有限公司签订乔家路北块《党建联建协议书》,为旧改征收工作点燃“红色引擎”,激发内生动力。

依托党建联建机制,征收事务所与地块居委会无缝对接,定期召开党建联建工作例会,搭建起联系服务居民的零距离平台,通过“走上门”+“请进来”的方式,进一步畅通居民反映意见的渠道,高效地开展征收宣传、政策解读、矛盾预防等工作,努力协调好居民群众最关心的利益问题。

党员是此次征收工作中的主力军,街道调配了多名机关党员担任居民区联络人,他们放弃休息时间“沉”在居民区,当好宣传员、联络员、服务员,在做好上传下达的同时,及时为居民答疑解惑、调处问题。居委会盘点了征收地块中的党员家庭,引导党员发挥先锋模范带头作用,党员家庭全部第一批带头签约,形成良好的示范引领效应。此外,党员们还自发组成志愿者队伍,现身说法开展群众工作,协助一轮征询又好又快开展。

强化二项保障 攻坚克难

面对本次征收工作时间紧、任务重、困难多,街道依靠一个强有力的领导小组和一条共同战线,审时度势、凝心聚力、攻坚克难。

为加快推进旧改征收工作,协助旧改部门和征收事务所共同做好群众工作,街道成立了由党政主要领导挂帅的旧改工作领导小组,下设6个专业小组,从各办公室抽调精兵强将担任组员,专业小组之间各司其职、配合协作,为旧改征收工作顺利推进奠定了扎实的基础。

专业小组成员孟晓晔,联络的一处公房家庭,家庭内部矛盾复杂,随着征收工作的开展,大量的矛盾爆发出来,户主起初持反对态度。对此,孟晓晔联合居委干部、征收事务所人员,从该家庭实际困难和未来发展出发,多次上门恳



谈,为居民提供矛盾调解、法律咨询、房产咨询等方面的帮助,最后成功“攻克”了这户居民。

不怕说破嘴、跑断腿、操碎心,想每一位居民所想,让每一位居民都有获得感,是每一位领导小组成员的共同目标。为快速高效推开征收工作,所有人对着同一目标拧成一股绳,建立了一个共同战线。

艾家弄居委会去年经历了乔家路西块旧改征收,今天乔家路北块再压担子。艾家弄居委会主任周磊坦言:“老城厢地区旧改压力大,但是人人盼望的好事。今年工作很有底气,大家总结了以往的工作经验,加强与各方的联系,建立统一战线,推动工作顺利开展。”由于两次旧改征收工作对接的是同一家征收事务所,居委干部在工作时遇到了很多“熟人”,交流无隔阂,联系日益密切。加之,街道征收工作小组每天下基层,所有人齐心协力做到“兵合一处、将打一家”。依靠强大的工作合力,大家面对难题不推诿、不等靠,积极沟通联系,主动商议对策,让问题解决不延迟。

发挥“三心”力量 打动居民

在党建引领和强有力的组织保障下,旧改征收工作人员也练就了“三心”精神,即尽心、诚心、耐心,用实际行动打开居民“心扉”。

坚持“尽心尽责”,想尽一切办法,用尽一切资源确保一轮征询高比例生效。乔家路北块人户分离情况严重,给旧



改征收工作造成了“阻碍”,短时间内找齐所有户主并非一件容易的事情。工作人员尽心梳理出一份“失联”名单,努力整合资源,用尽一切方法,点对点突破。比如,寻找居民韦明高时,他的登记地址在几年前已被旧改征收,新地址无从得知,工作人员不言放弃,从老的登记地址联系到当时的居委会,在双方的配合下,查询到韦明高的亲属,最终与韦明高取得了联系。

坚持“诚心实意”,设身处地为居民着想,从居民的切身利益出发化解居民的顾虑。居民的放心是对工作的最大支持,在与居民面对面交流的过程中,工作人员摸索出一条务实高效的工作原则——用诚心换取居民的放心。工作人员通过走家入户,深入居民家庭,了解他们的困难和心声,在摸清情况、掌握问题后,诚心诚意帮助他们答疑解惑,保障居民的合法权益,得到了居民们的认可和支持。

坚持“耐心至上”,做到坚持不懈、久久为功,不到最后一刻,不放弃希望和努力。旧改征收工作一刻也不容松懈,在临近签约的时候,光启南路有户居民仍然抱着对旧改征收“无所谓”的态度,面对工作人员的苦口婆心,该户居民表示:“我这一票无所谓”。但在工作人员的眼中,每一票都有所谓,一个都不能少!他们仍耐心地上门讲政策、问诉求、聊家常……工作人员的不懈努力,最终居民看在眼里、记在心里,在意见征询当天投出了赞成票。每一张赞成票的背后,不仅代表了居民对美好生活的期盼,也充分肯定了旧改一线工作人员付出的艰辛努力。

以人民为中心,让党旗飘在最前沿,这就是老西门街道刷新旧改征收速度的底气。黄浦区乔家路北块(一期)旧改征收“二轮征询”即将开启,在居民的支持和各方协同下,我们有信心,让旧改征收再“换挡提速”,让居民群众拥有更多获得感、满足感和幸福感!