

补短板 促提升 惠民生 这几件群众亟待解决的实事 陆兴小区半年完成

陆兴小区位于陆家浜路迎勋路，总建筑面积为8318.11平方米，总户数为159户。因房龄较大，小区内公共服务设施不足以满足市民群众现代化生活需求，包括公共空间不足、绿化杂乱无章、无固定垃圾分类投放点、电瓶车“飞线”充电屡禁不止等。

街道针对美丽家园建设项目，前期做了大量调研和意见征询工作，以居民的问题和需求为导向，对陆兴小区进行围墙及门头更新、外立面修缮、违法搭建拆除、公共空间重新规划、晾衣架更新等项目的建设。在街道管理办、综合执法队、陆兴居委、西门物业等部门历经半年的努力下，陆兴小区已经焕然一新。

拆除违建 释放公共空间



社区管理办和综合执法队在工程实施前进行综合整治，拆除“公字头”违建2处，近600平方米。拆建后的空间用作绿化、居民健身等公共活动区域，并增加了12个机动车停车位，极大地缓解了小区停车难的问题。

升级改造 打造时尚空间



随着垃圾分类定时定点模式的推进，社区居民意识

到，必须实行“撤桶并点”，设置集中投放点。但这个集中投放点设在哪里？街道和居委的工作人员组织居民开展了一轮又一轮的商议，最后决定将一处废弃泵房升级改造，变成小区垃圾分类集中投放点。房屋一分为二，一半用于生活垃圾投放，一半用于小区绿色自治组织的日常活动开展，不仅解决了小区没有垃圾箱房的难题，还为居民提供了公共空间。

响应诉求 美化社区环境



在此次美丽家园建设的事前听证会、事中沟通会中，居民反映最多的问题就是小区绿化又高又密，严重影响家中采光和晾晒。街道高度重视，多次召开现场专题会研究绿化调整方案，将原有杂乱、无序、繁茂的绿化进行重新布局、修剪、栽种，清爽的绿化更让人眼前一亮、得到了居民的肯定和好评。

治理飞线 管理建设并行



小区内使用电瓶车的居民较多，区实事项目曾在车棚区域内安装了非机动车充电桩，但使用的居民却寥寥可数。为此，社区管理办以美丽家园建设项目为契机，依

托居民区、西门物业，通过和居民的多次会商，最终确定了以小区公益费用补贴非机动车充电桩的方案，同时考虑后续管理细节，为居民开展自治管理提供了基础优势。目前，陆兴小区已成为辖区内无飞线充电的示范小区，完成了凤凰涅槃。

人车分流 保障出行安全



陆兴小区建设时间较长，居住的老年人较多，且经常帮助子女照看孙辈小朋友。小区原本是一个大门，人车同行，对行动不便的老人和活泼好动的小朋友存在一定危险。经设计、施工后，现在的小区人车分流，中间设置了隔离遮挡，提升了小区的出行安全。

屋顶翻修 解决漏水潮湿



早年陆兴小区实施了屋顶的平改坡改造，但年久失修，个别部位有损坏，造成顶层居民家中渗水，墙壁发霉，影响了居民的日常生活。经街道与区房管局沟通协调，决定对屋顶进行修缮，施工与美丽家园项目同时进行，避免二次进场，最大程度减少施工对居民的影响。修缮完成后，碰到大雨天气，居民家中杜绝了再渗水发霉的现象。

陆兴小区美丽家园项目是城市管理精细化工作三年行动计划的收尾项目，自2018年起，老西门街道与区精细化办密切沟通，充分考量各方诉求以及条线部门的建议和意见，先后确定了6个老旧小区作为重点打造的“美丽家园”，还对肇周路417号、蓬莱路252号等5处小区进行了微整治。精细化管理项目大大改观了辖区居住环境较差、公共设施老旧、绿化杂乱失管、违法搭建占路占绿等诸多问题，以点带面地提升老旧小区的整体面貌。

下一步，街道将继续进一步贯彻落实“人民城市人民建，人民城市为人民”的重要理念，根据区政府要求，在总结第一轮城市精细化管理三年行动的基础上，以问题和效果为导向，以美丽家园建设为切入点，坚持补短板、促提升、惠民生，不断着眼于完善和优化，提升西门百姓的满意度、获得感。

黄浦区675街坊以100%同意率通过第一轮意愿征询

6月20日，黄浦区675街坊迎来了旧改意愿征询投票日。截至当天下午15时投票结束，在675街坊居民的共同见证下，第一轮旧改意愿征询以100%同意率完美收官。

居民们踊跃投票，表达了对改善居住条件、提高生活质量的强烈愿望与期盼。整个核票过程，在公证处工作人员的监督下，公正、公平、有序进行。在宣布一轮意愿征询100%通过的那一刻，全场欢呼，掌声不断！



| 部门 | 户数 | 户数 | 户数 | 户数 | 户数 | 同意率 |
|------|-----|-----|----|----|----|------|
| 陆家浜路 | 313 | 313 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| 陆家浜路 | 7 | 7 | 0 | 0 | 0 | 100% |
| 合计 | 320 | 320 | 0 | 0 | 0 | 100% |

黄浦区670街坊(也是园地块)房屋征收二轮征询协议生效



6月30日早上，黄浦区670街坊(也是园地块)旧城区改建房屋征收二轮征询生效仪式在河南南路681号旧改基地举行。区旧改项目组、各委办局、街道和公证机构参与了仪式。

仪式现场，公证处公证人员当众宣读了黄浦区670街坊(也是园地块)房屋征收补偿协议生效公告。黄浦区670街坊(也是园地块)项目经过各方的共同努力，

截至酝酿期签约最后1天6月29日，即完成签约239户，签约比率达到99.58%，远超85%的生效比率。现场洋溢着欢庆的气氛，成绩的背后，是街道、居委、征收事务所和相关部门不分昼夜的坚守，也是居民的理解和配合，更离不开集团的指导和支持。

现场，大家共同见证了这一激动人心的时刻，欢庆的笑声和激动的掌声此起彼伏！

岁月易流转 党魂永存心

第七届老西门法治电影展映月开幕

一年一度的老西门法治电影展映月于7月1日开幕！

本次法治电影展映月主题为“岁月易流转 党魂永存心”，正值中国共产党成立100周年，街道选取9部反映中国共产党成立以来艰苦奋斗历史的主题红色电影在社区文化活动中心播映，欢迎社区居民到场观看。

放映地点：
老西门社区文化活动中心
(中华路990号)5楼
放映时间：
每周二、四下午2:00

注：剧场座位有限，请各位观影观众戴好口罩有序入场入座，听从现场工作人员指引。