

[编者按]

新春佳节将至，城市安全成为重中之重的工作。大调研直接推动了梅陇镇安全生产工作，成为城市安全的“助推器”。各行业监管部门全面排摸管理对象，结合走访、检查中发现问题，梳理问题清单，强化指导与服务，从而推动安全生产工作落到实处。城市安全是营商环境的重要一环。新的一年，更多优秀企业将落户梅陇。优化营商环境既要更加高效便捷，又要牢牢守住底线。根据企业的需求，不断加大改革创新力度，让各项举措真正落地，以依法、规范、透明的管理和服赢得市场主体认可，让企业有更多感受度和获得感。

梅陇镇三套班子领导开展节前安全大检查 检查“全覆盖” 隐患“零漏洞”

“

春节临近，为进一步做好安全生产工作，确保节日期间全镇安全生产形势稳定，梅陇镇三套班子领导分别带队到各个单位开展安全生产大检查，重点走访企业、工地、园区、医院、小区，对存在的安全隐患提出督促整改意见，确保全镇群众度过欢乐、祥和、平安的节日。

”



1月9日，镇党委书记杨建华带队对双溪村铁路北地块和上海同康医院开展安全大检查，副镇长唐铮、俞政，区消防局长李国平，镇派出所、市场所、安监所等相关职能部门负责人参加。

双溪村铁路北地块位于虹梅南路3900弄84号、82号，主要用于出租给租户堆放钢管及各种机械设备。检查组对地块内建筑房屋、已清理待清理租户厂房等场所数量、安全情况、责任人等内容进行了全面的了解、检查。杨建华要求管理单位一要规范管理制度，规范对出租厂房、设备的安全管理，切实落实管理方的主体责任；二要加强清理整改，对前期检查过程中发现的各种不稳定因素、安全问题清理规范，不符合消防要求的厂房及时进行整改，坚决消除各类安全隐患。

在上海同康医院，检查组实地查看医院康复活动中心、病房床位

情况，与患者亲切交流，了解其生理心理状态和护理体验。杨建华听取了医院基本情况介绍、安全管理工作及在养老和老年护理领域的发展规划等相关工作。他指出，作为一家养老和老年护理的重点单位，医院要肩负起社会责任，安全防护硬件设施的维护与日常安全管理制度都不能有半点疏忽；在推进医院发展的同时，做到养老产业和事业发展的两手齐抓，为居民提供更优质的服务。

1月17日，镇党委副书记、镇长陈浩带队对虹景苑小区、滨江建材市场开展安全大检查。陈镇一行检查了小区电动车集中停放充电场所、地下车库、建材市场等重点领域的消防安全措施后，他要求，居民小区的安全工作要常抓不懈。要加强小区停车库消防喷淋设施、灭火器的日常检查，保证居民楼内消防通道畅通，发现隐患及时

整改；消防应急疏散方案的制定和相关安全负责人的素质培训必须符合标准，做到责任到人、措施到位，从源头上杜绝隐患。节日期间，要重点做好区域内建材市场的安全防范；易燃物储存仓库的管理要严格符合规范，确保微型消防站场地设置、人员配置、装备配置齐全。节前安全工作绝不可掉以轻心，安全检查只是手段，关键是管理方要严格落实主体责任，警钟长鸣。

1月14日，镇人大主席俞芳带队对梅陇花鸟市场和朱莘农贸市场开展安全大检查。

梅陇花鸟市场位于益梅路166号，主要用于经营盆栽、观赏鱼、鸟类等项目。检查组一行听取了市场负责人关于花鸟市场整体规划及安全工作汇报，深入花鸟市场实地开展督导检查，实地了解市场内摊贩的经营情况，着重查看房屋搭建、消防逃生楼梯、消防设施配置。俞芳与

市场管理部门就市场的清理整改及后续管理工作上进行沟通交流，强调消防安全工作的重要性，要求市场严格落实主体责任，始终把安全生产放在第一位，加强日常管理，确保节日安全。

俞芳一行还来到朱莘农贸市场，检查市场环境、消防安全、食品安全等方面工作，重点查看各类肉类、熟食制品、水产品、蔬菜瓜果的经营及食品安全体系运行情况，检查市场内紧急消防通道、消防灭火器材的配置情况。俞芳仔细询问经营摊位的日常运行和管理情况，要求管理方做好食品卫生和消防安全等各项工作，确保节日期间周边居民的生活需求和饮食安全，让群众度过一个欢乐、祥和的春节。

镇三套班子其他领导也以组团检查的形式对梅陇各个单位开展了细致的安全检查。

(安监所)

语音识别 自动控制 系统集成 高科技“灯光”点亮未来

世贸深坑酒店里，夜幕降临，璀璨的灯光自动亮起。打开客房门的一瞬间，屋内灯光渐次亮起。酒店里智能化的场景是由邦奇智能公司量身定制的，从人机互动到人、设备和环境的融为一体，这家智能控制高新技术企业就落户在梅陇。

◆智能办公 一键搞定◆

走进邦奇公司，你会被这里的智能化办公吸引。会客厅的每张桌子上有一个二维码，微信扫一扫，不用添加公众号、注册APP，即可进入桌子上方四个灯光的控制模式，按需选择是否亮灯。办公环境也可随时调节，当最后一个员工下班时，点击总操控面板的“下班”，办公层的灯光、空调、电脑等会自动关闭。不同季节对应不同的灯光色彩，给员工带来舒适的办公氛围，促进员工的创新创造……这一切，都源于公司的品牌承诺——“聪慧由心”。

◆移家梅陇 发展共荣◆

如此智能化的公司是怎么相中梅陇的呢？“公司的发展离不开设计、研发、测试等环节，梅陇的办公区域适合我们统筹安排。”公司副总经理刘继武表示。原先公司设在徐汇漕河泾办公，但研发则在浦东，两头奔波造成了诸多不便。对

此，公司一直在寻找合适的“新家”。如今，公司相中了翔梅公司所管辖的园区，租下了虹建路99号2号楼的整栋4层楼。

“公司位于梅陇镇‘三区三轴’的虹梅南路智能制造轴板块，公司智能化的发展理念与梅陇的发展不谋而合，这也是公司选择在梅陇落户的主要原因之一。”翔梅公司总经理徐斌介绍到。

◆人性服务 留住人才◆

搬到梅陇后，交通相对不方便了，那么员工离职多吗？答案是否定的。公司分别在锦江乐园、莲花路地铁站及龙漕路地铁站安排了班车接送员工。“公司团队建设做得很好，梅陇有文体活动需要他们参加时，他们总是积极报名。”翔梅公司党总支书记朱国华对于公司的党建团队活动大加赞赏。

“我们80%以上的员工是‘80后’‘90后’，他们更需要宽松、休闲的办公氛围，公司为员工提供健身场所、茶歇等，既能服务员工，也能让员工以更加饱满的精神状态投入到紧张的工作中。”公司人事部韩老师微笑着说。

邦奇公司已在新三板上市，面对未来激烈的市场竞争，公司有信心在梅陇这片热土上迈上新台阶。

(党群办(宣传) 方丽娜)

大调研·工作手记

让政府采购在阳光下进行

街角的一个监控探头，街面的环卫清扫、绿植修剪，道路的拓宽改造，规模庞大的美丽乡村工程建设……每年，梅陇千百项的硬件设备、人员服务、工程建设等政府项目要通过招投标方式在公开市场上寻找到供应方、服务商。梅陇镇招投标办公室成立于2011年，作为独立的监管部门，监督政府各部门规范地走好招投标流程，确保招投标活动公开、公平、公正，并承担监督责任。

作为镇招投标办的负责人，我严格按照规范化操作，掌握好时间节点，确保招投标工作在透明、公开和公平的环境下进行，实现政府资金招投标工作的全过程监管。我们将政府采购项目按不同类型纳入不同的政府采购平台公开交易。可以说，部门所处的位置、承担的职能让我能及时了解信息，有机会知道梅陇镇在社会治理、基础设施建设、公共服务等各方面的资金投入。仅是去年，梅陇镇的大小工程项目花去了3.9亿，城市管理使用了近4亿资金。这么大的资金投入无疑为本镇企业提供了发展良机。

在大调研中，通过走访梅陇镇域内的建筑企业，我发现很多企业有资质、有实力，能够承担梅陇镇或者闵行区、乃至上海市层面的较

大工程或事项，但他们往往缺乏出去参与竞标动力，去赢得商机。对此，为了扶持梅陇属地企业的发展，我在大调研中侧重了解一些规模性企业的资质背景及实际运作情况，并向有条件、有意愿的单位鼓励、引导它们积极参与竞标，扩大企业的影响力，为企业发展搭建好沟通平台。

红阳建工集团就是一个很好的案例。我在调研中了解了企业的发展情况及未来目标，于是，我积极鼓励该企业参与竞标，在去年的美丽乡村建设中，红阳建工集团成为了美丽乡村的中标方，不仅改善了梅陇的乡村环境，还争取到了市场份额，提高了企业在本领域的知名度和影响力，在企业自身发展壮大同时，为梅陇贡献更多税收，形成良性循环，支持梅陇各项事业发展。

在调研各个基层单位时，我发现很多单位反映招投标流程时间长，存在影响工作进度的问题。对此，我进行了认真分析，我发现每年年末是政府确定下一年度预算的关键时刻，各类采购项目在此时集中确定。每个项目的招投标要经过信息发布、网上报名、开标投标、专家评审、公示结果、生成电子合同等环节。为了不影响开年各项服务、工程的顺利展开，确



保有序衔接不中断，改善目前的现状，就必须提前启动招标工作。所以，在我的提议下，大量的工作在年前集中进行，开评标一场接一场进行，开标室经常排得满满当当，晚上七、八点开评标也成了家常便饭。但办公室的小伙伴们都没有因为工作强度大而放松了规范、降低了要求，我们的工作目标只有一个，在规定的节点内走完招投标程序，方便各个单位年初即可使用资金，投入城市建设和管理。

大调研，让我有机会走近梅陇的企业，了解企业发展情况，把相应的政策利好带给企业，鼓励企业扎根梅陇、扶持企业开拓更大的发展空间。同时，在现有的政策框架下，最大限度地做好招投标服务工作，为梅陇的各项建设事业提供良好的资金使用前提。

(镇招投标办公室主任 许忠文)