

第230期

2019年3月15日

星期五 农历二月初九

梅 陇 报



《梅陇报》编辑部 热线：64970000-1623
电子版网址 <http://ml.shmh.gov.cn>

E-mail: hxmlbjb@shmh.gov.cn
微博 <http://e.weibo.com/mhmlz>

主办 中共闵行区梅陇镇委员会
单位 闵行区梅陇镇人民政府

刊号:CN31-0114

资源资产实现信息化、精细化管理 梅陇升级集体资产监管平台

2月15日,《990早新闻》播报的《梅陇镇升级资产监管平台,信息化精准管理》引发广大听众关注。

梅陇镇为何会启动资产监管平台功能再升级的工作?规划与建设过程中都经历了什么?更新后的平台有哪些与众不同?村、公司的体验度如何?平台未来还有什么规划?想知道这些信息,需从大调研说开去。

2018年初,镇经管中心在开展日常集体经济管理和走访村、公司调研过程中发现,随着集体经济经历动迁改造和“五违四必”后,现有的集体资产信息平台已无法满足监管方、资产所有者及企业需求。

如何发挥好有限的资源资产优势,在梅陇镇新一轮“宜居、宜商、宜业”发展中抢抓机遇,就需要有一个能突显自己独特区域魅力和资源优势的交流平台。

为此,2018年4月,镇经管中心着手开展集体资产信息平台功能再升级的建设工作。镇经管中心广泛听取了来自村、公司关于平台功能升级的意见和建议,经分析归纳,建议主要集中在:一是希望简化招租流程,实现网上办理。二是

建立健全企业动态信息库,方便各类企业开展差异化服务。三是对实际承租人、租金交纳情况等加强管理,通过即时数据消除监管盲区。

镇经管中心将村、公司需求形成初步方案后,多次召集镇相关职能部门召开专题研讨会,就平台如何优化工作流程,简化操作步骤进行商讨,建立符合信息化管理的网上会审机制。

经过多轮调研和方案修改,镇经管中心最终确定了新平台需实现六大功能,分别是资产管理模块、项目审核模块、合同管理模块、企业履约模块、供需服务模块和在线监控模块,通过功能扩充和性能提升,实现信息共享、供需流动、内部平衡。

目前,信息平台功能再升级工作已经完成。登陆“梅陇镇集体资产监管平台”,管理者借助资产台账、资产立项、电子合同、履约管理、供需服务、在线监控等模块,可以直观地掌握集体资产的动态情况。

促进合同标准化 有效进行风险评估

平台升级后,资产台账项目

下,登记、保管、托管(村资镇管)、经营、处置等5本台账清晰地呈现了梅陇镇集体资产的家底,并实现了综合查询。集体资产中的厂房、房屋、商铺、土地等在出让、租赁环节需要订立合同,为了避免法律纠纷和防止阴阳合同的出现,平台提供了4类合同范本,使用人只需填入各类信息,系统就会自动生成电子合同,促进合同标准化。合同订立后,通过履约管理模块,管理者可以根据租赁企业的缴租、纳税情况,建立企业诚信档案,对其进行风险评估。

租税联动 留住优质企业

梅陇镇集体资产监管平台已对接工商、税务部门,实现数据共享。

该平台依靠工商、税务部门提供的企业信息,在签订合同前,就可以对租户进行甄别,引入优质的企业,留住好企业。

作为加大招商力度,优化营商环境的有力举措,根据平台数据,

梅陇镇对优质企业实施租税联动,对于纳税达标的企业降低租税。而以往租金收支、免租期的长短、租金核销等工作一并纳入平台管理,实现透明化运作。

无纸化办公 提升办事效率

除了监管功能,梅陇镇集体资产监管平台还能促进集体资产经营管理高效化。在平台上,招租人可以发布招租信息,承租人可以发布需求信息,促进供需对接,提升办事效率。

以往线下招租流程走下来通常需要2个月时间,如今通过平台15至20天即可完成;从前办事人员至少要准备4套纸质材料,在相关的部门间来回往返,现在通过平台实现了无纸化办公,网上审批更优化了办事流程。

镇党委副书记、镇长陈浩表示:“我们用信息化的手段简化了办理的程序,还实现了对被管理的对象进行精准管控,弥补‘放管服’的一个空白点,现在我们正通过良

性的流程获益。”

对基层而言,平台带来的更多的是利好。

据永联村党总支书记吴子明介绍,“平台完成升级之后,带给我们的不仅仅是便利,平台建立以前合同的价格是根据企业业态的优劣和租期的长短等因素来综合考虑的,有一定弹性。现在系统规定合同签订周期最长不能超过3-5年,价格也是制度说了算,不再有人情牵扯其中,感觉心里很踏实。”

对此,正在签约的某企业负责人深有同感:“以前会担心价格的水很深,现在合同都是统一格式的,规定价格,信息非常透明,都有据可循,感到很放心。”

据了解,下一步,镇规划建设等部门也将逐步纳入平台,继续完善项目会审机制。梅陇镇将通过集体资产监管新平台,加大在线监控的力度,对农村集体资产的使用进行全流程监管,确保集体资产保值增值,促进新一轮经济发展。

(俞倩 黄志强)

学习雷锋精神 争做时代好少年



3月10日上午,“国旗下成长”上海青少年升国旗暨“学习雷锋精神,争做时代好少年”主题活动在梅陇镇人民政府举行。

共青团上海市闵行区委员会书记徐豪,梅陇镇党委副书记管燕,镇社发办主任马飞,镇社区学校副校长、团委副书记刘丽静,罗阳小学、梅陇中学及相关部门负责人出席。来自梅陇镇罗阳小学及梅陇中学的50余位学生及家长志愿者,共同参与了此次活动。

伴随着激昂的《歌唱祖国》音

乐响起,梅陇中学的学生代表刘一诺、王毛易、杨越辰、柴子渊、陈畅、吴悠、孔繁博、薛铭皓在闵行公安消防支队关港中队消防战士的带领下,踏着整齐划一的步伐,缓缓走到升旗台前,庄严地举行了升旗仪式。

徐豪、管燕、马飞、刘丽静共同为参与此次活动的升旗手及表演学生颁发了纪念证书并合影留念。

在爱国主题宣讲表演环节,来自罗阳小学和梅陇中学的学生们先后带来了竹笛演奏《学习雷

锋好榜样,我们要做雷锋式的好少年》,诗朗诵《学习雷锋,志愿梅中》及快板表演《垃圾分类新风尚》。

“国旗下成长”主题活动旨在进一步激发广大青少年的爱国热情,弘扬以爱国主义为核心的民族精神,增强国家观念、增进民族自信心和民族自豪感,让广大青少年携起手来,为“两个一百年”奋斗目标和中华民族伟大复兴“中国梦”继续奋斗。

(镇团委)



大数据 好平台

集体资产是农民长期辛勤劳动、不断积累的宝贵财富,也是发展农村经济重要的物质基础。对任何一寸集体资产的管理失位,都会造成群众的利益受损。查清、守住并利用好这些“家底”,将财产的归属、权属关系搞清楚,监管好,是增加农民财产性收入、发展壮大集体经济的必然选择。所以,在梅陇镇新一轮“宜居、宜商、宜业”发展中抢抓机遇,就需要一个能凸显自己独特区域魅力和资源优势的交流与监管平台。

目前,集体资产运行的法律法规不健全,理顺产权关系还需要政府的指导、监督、协调与服务。大数据的平台系统可以直接查看资产的详细信息、出租情况和资产实景,统一清查表式、统一工作步骤、统一工

作标准、统一账务处理、统一数据平台、统一档案管理,让“法规和资产管理”成为现实。

如果一家厂房租赁合同到期,平台系统就会直接启动交易立项,审核后转入产权交易中心,交易完成签订合同后再返还资产管理系统平台,实现从交易到资金收缴等步骤的全程网上运行——让交易阳光透明,全程留痕可追溯,最大限度地提升了集体资产的使用效率。

梅陇镇这个依据大调研而建立的好平台,一定会使集体经济的发展更健康。(春华)

本期看点

梅陇镇精准施策 为企业排忧解难

详见2版

为民服务零距离 居民诉求全响应

详见3版

湿垃圾变多了 环卫小哥却很开心

详见4版

学雷锋精神 做志愿服务

详见5版