



梅陇二居：多方合力破难题 破茧成蝶展新颜

编者按

梅陇镇在社会治理工作中，注重基层党建引领，强化社区自治与共治，在人文环境、文娱活动、民生保障等方面做功课、下功夫，把居民需求当成工作的出发点和落脚点，打造出了一居一品项目。在新中国成立70周年到来之际，为宣传社会治理新面貌，《梅陇报》将陆续介绍各居委的一居一品，传播人文梅陇、宜居梅陇的精神。本期我们走进梅陇第二居民区委员会，看看这个由老旧住宅和城中村合并组成的居民小区所经历的蜕变。

整治前



在梅陇众多基层社区的管理当中，梅陇第二居民区委员会可能最为特殊。

梅陇二居下辖梅陇一村101-205号、二村3-23号及镇南单双弄，其中，“单双弄”是1994年撤村改制后保留的宅基地，也是一个与周边居民小区相互穿插的开放式城中村。本地居民和用地性质已农转非，外来流动人口为主要居住群体，人口严重倒挂。多年来，环境卫生差、群租、违章搭建、公私房居民生活矛盾及消防安全隐患，一直是居委治理的重点和难点。作为老旧住宅和城中村合并组成的居民小区，梅陇二居不仅存在一般居民区的管理难度，更有其特定的管理难度和复杂性。

驹过隙，历经两代班子的努力，如今的居民区群租骤减、环境好转，可以说生活环境焕然一新，居民的安全感也有了大大提升。

小区整体面貌改善了，解决居民生活中的切实需求也被提上了梅陇二居的工作日程。其中，最迫切的便是乱停车现象。由于梅陇一村的单双弄和周边小区之间没有围墙隔离，每天到了晚高峰，小区车主们就会轮番上演抢车位大战，你争我抢的，难免发生争执。有时，有的车主甚至将车停在两者共用的主干道上，使得出行要道狭窄难行。一旦发生紧急事件，特种车辆根本无法进出，极易发生安全事故。

的美好文化生活需要——一块崭新的电子屏幕立于了居民熟悉的休闲广场上。除了播放日常生活信息外，盛夏时分，大屏幕上还会放映露天电影，居民们带着小板凳围坐在一起，说说笑笑聊家常，仿佛回到了老上海记忆中的夏天，温馨且温暖。

三方联动 共建平安温馨小区

今年上半年，在梅陇派出所和梅陇综治办的指导帮助下，梅陇二居的办公场所升级为2.0版，增加了一个新的名字：梅陇二居综治工作站。

在这里，原先功能单一的警务室形成集司法、城管、调解于一体的新管理模式，梅陇派出所民警、梅陇城管队员都有专用的办公室，增加了基层居民区治理的力量，让治理变得更加便利、完善。举例来说，民警室墙壁上的实时监控大屏幕，覆盖了辖区内的所有小区，诸如醉酒闹事等案件，不再需要巡逻民警出警，综治工作站的社区民警就能及时赶到事发现场，快速解决问题。

“有了综治工作站后，我们居委工作人员和民警、城管队员经常一起走小区，遇到问题就及时解决，工作效率提升了很多。”王鼎雄带着记者走进梅陇二居下辖的小区，边走边介绍道，通过三方共同推行

“这样肯定是不行的，容易造成居民间的矛盾，更存在着安全隐患，必须想办法解决。”梅陇一、二、六党总支副书记王鼎雄介绍，正在大家想尽办法解决时，恰好小区一路之隔的立波啤酒厂拆迁了，留下了一块面积广阔的空地，刚好可以用来给居民们停车。最关键的是，停好车后也只需穿过一条马路就能进入小区，非常便捷。为此，王鼎雄立即与立波啤酒厂企业方展开沟通，经协商，立波啤酒厂为梅陇二居的居民腾出了一块约5000平方米的空地，足足可容纳350个车位。如今，宽阔的主干道再也没有了乱停车现象，变得整洁有序，一眼望去都是惬意的绿意。

同时，为了满足居民日益增长



整治后

从村到居 生活环境变好了

梅陇二居整体的改造始于2012年，借力市政重大工程中环沪闵高架立交WS匝道的正式动工，时任居民区党总支书记唐明华下定决心摘掉群众对城中村种种不良印象的“旧帽子”，组织居委工作人员拆违建、查群租、排查消防隐患。

面对改造中各类繁杂琐碎的细节，居委工作人员走遍城中村每个角落，反复核实、确认；面对不甚理解的务工人员，他们一遍遍耐心讲解，得到认同。就这样，晴天雨雪，白

的定期走访、日常巡查和上门服务，梅陇二居及时了解居民思想动态和利益诉求，开展面对面、点对点服务，实现服务对象、管理区域的全覆盖，为居民办了很多实事，得到了大家的认可。“现在，越来越多的居民加入到小区的志愿者队伍及护楼队，有的退休人员更是主动承担起居委楼组长的工作，使得居委的工作开展越来越顺畅。”

除了与司法、城管等联建以外，梅陇二居还将实现“一房多用”，以满足居民的实际需求。以“拥抚之家”为例，它既是梅陇二居展现红色文化的场所，也是居民平日里彩排

节目的好去处，就在不久前，梅陇二居的欢乐沪剧班就获得了2019年第九届“炫梅陇”百姓才艺大赛二等奖的好成绩。

可见，对于梅陇二居的居民来说，居委不再仅仅只是一个有需求才来的地方，墙上童真有趣的手绘，整洁干净的过道和会议室，赏心悦目的屋顶花园，让这里有了“家的味道”，连居委工作人员也变成了“屋里厢人”。在这里，居民们结交了更多的好朋友，拥有更多欢笑与温暖。“居委已经成了我们的另一个家了！”

(孙祎)

“三长”风采

徐月华：居民身边的贴心人

瘦高个儿、性格直爽、乐于助人，这就是徐月华。

作为金都路居民区的一名楼组长，除了平日关心楼道和小区的事情外，徐月华发挥特长在小区开展义诊活动，帮助老人们量血压、测血糖，居民们有什么问题会第一个想到她，她乐于助人的事迹也经常得到小区居民的夸奖。

前不久，家中中冶锦城的赵莉英不慎跌倒，右手背大面积划伤，顿时皮肉外翻，血流如注，路人见状不知该如何是好。得知消息后，徐月华拿着急救包赶到现场，帮赵老太包扎伤口，暂时止住了血，然后扶着老人来到居委会，

请居委帮忙联系老太的家人。得知赵老太是位独居老人，儿子一家在外旅游无法立即赶回来时，徐月华自告奋勇与居委干部一起带着老太驱车前往最近的医院进行治疗。

今年，徐月华报名参加了垃圾分类志愿者队伍。除了做好自己楼道的宣传工作之外，她还认领负责了一个垃圾桶点位的宣教工作。每到投放时间，她都会出现在点位前，教大家如何正确投放垃圾，传播分类小知识，用实际行动带动身边人。

居民被徐月华的精神感动，在徐月华潜移默化教导下养成



了垃圾分类的好习惯。徐月华负责的这个垃圾桶点位成为整个小区垃圾分类最有效、周边环境最好的模范点位。

(金都路居委 孙巧玲)

创全 在行动

助力闵行创全 美化小区环境 高兴一居、蔷薇一居开展小区环境集中整治行动

公共区域堆物一直是老旧小区治理的难点。近期，在梅陇镇网格中心的协调下，高兴一居、蔷薇一居分别联合物业和综合治理特保队伍在所辖小区开展环境卫生和楼道堆物集中整治行动。

此次行动，高兴一居将整治的主要目标瞄准几户长期拾垃圾并占用小区公共绿地和楼道的居民。这些居民的个人行为不同程度地影响了小区整体环境和其他居民的日常生活，并且给社区带来了潜在的安全隐患。整治行动开始前，工作人员提前在楼道张贴告知书，留给居民自行清理的时间，对于逾期未处理的堆物统一处理。整治当天，工作人员逐一排查，不放过任何一个角落，将堆弃在小区公共区域、住宅楼道内的木板、家具、废纸箱等杂物逐一清理。

蔷薇一、二、五村小区基础设施较为薄弱，部分业主和房屋使用人安全意识不强，僵尸车乱停放、楼道堆物、飞线充电等安全隐患长期存在。工作人员针对小区楼道堆物及电动车充电现象逐楼清查整顿。清理整治过程中，大家分工明确，各司其职，清理出的杂物大到沙发、冰箱，小到烟蒂、纸片，装了整整十几



车。此次环境卫生和楼道堆物集中整治行动得到了所在小区多数居民的支持，他们感谢社区为居民做了一件实事，提升了居住环境品质。对于少数不理解的居民，居委工作人员耐心解释，分析利弊，督促配合整治。此类整治行动今后将持续开展，社区将通过定期检查、加强宣传，让更多居民加入到监督队伍中来，保持楼道干净整洁，畅通生命安全通道，美化小区生活环境。

(高兴一居 夏丹虹、蔷薇一居 王萍)

好人好事

张宪生：尽己所能共建美丽家园

张宪生是普乐三村的居民，他不是楼组长、党员，也不是垃圾分类志愿者，却每天在垃圾分类志愿者离开或保洁人员下班后，守护在垃圾厢房旁，劝阻乱投放的居民。当发现有居民因为错过垃圾分类定时投放时间，又不愿去小区误时投放点，直接

将垃圾扔在垃圾厢房门口时，张宪生接过了指导投放的任务。看到被乱扔在垃圾厢房门口的垃圾时，就及时把它们投放至规定的投放点。居民们被张宪生的行为感动了，乱扔行为越来越少，垃圾厢房门前也变得越来越整洁干净。

“张师傅只是一位普通的居民，因为他无私的付出，普乐三村的垃圾分类工作越来越好，让小区这个大家庭更和谐、美丽。”面对赞扬，张宪生直说：这是他应该做的。因为，他是社区的一份子，理应为社区建设出一份力。

(普乐一居 宋文君)