



<<<上接头版

壮丽 70 年，梅陇辉煌的发展历程离不开党的领导，始终在前进的道路上为梅陇人指引方向。在镇党委的坚强领导下，梅陇先后荣获“国家卫生镇”“全国环境优美镇”“上海市文明镇”等荣誉称号。

如今，一座“天更蓝、地更绿、水更清、城更美”的人文之城已经呼之欲出。梅陇——一座有“温度的城市”，保留、焕新了百年传统和数十年改革历史，温度与人文让文化的元素沉淀而历久弥新，让城市的经济发展厚积而薄发！

2 规划定位 追求卓越

“凡事预则立，不预则废”。对于一个城市的发展而言，没有规划，就进行“涂鸦式”的建设，显然是行不通的，也是走不远的。梅陇，深谙其道，坚持规划先行，谋定而后动，形成连片、统筹、协调的发展。

南北发展不均衡？分区施策

梅陇，南面以农村地区居多，北面以商业经济体及住宅小区居多，南北城市化进程差异较大，如果采取“一刀切”的发展模式，显然是不切合实际的做法。对此，梅陇镇党委、政府提出了“北优南拓、双轮驱动”的发展战略，北部，优化现有的商业资源，南部，拓展更完善的城市功能，双轮驱动，“两条腿”一起走，联动发展、

把握进度。在今天看来，这个战略是智慧的。如今的梅陇南部区域，已经成为了乡村振兴的“示范点”，永联、许泾、曹行……全国各地的人们选择来永联参观，新华社记者等各大主流媒体记者也来为乡村振兴报道助力。北部区域，百联南方商圈转型、中庚环球创意中心崛起，带来了一波又一波的经济新动能。

配套功能不完善？市政工程好机遇

梅陇曾经只有莲花南路、虹梅南路两条贯通南北的主干道，一到上下班高峰时段，堵车就成了常态。俗话说，“要致富，先修路。”对于梅陇而言，要发展，先修路。2015 年以来，梅陇迎来了好机遇，各类市政工程的部分建设区域在梅陇，势必会给梅陇带来新的发展契机。WS 匝道、虹梅高架路、轨交 15 号线、机场联络线、区区间道路贯通、南方空中连廊……工程建设需要一个漫长的时间，尽管这期间，沿线群众、企业受到或多或少的生活及出行影响，但通过有效的宣传告知引导，群众对工程建设的包容和理解，没

有发生一起群访事件，工程建设得到了有序推进，最终，周边企业及群众获益，他们的出行更便捷了。路通了，配套自然也就陆续跟进了，外环生态绿带（梅陇段）迎来了建设期，作为上海城市生态廊道的有机组成部分，有效辐射着春申地区及永联地区、听翠、得翠、叠翠、闻翠、滴翠，就像五颗翡翠，点缀在梅陇中部，营造“绿—水—人—城”交融的交流空间。梅陇还被市里选为 15 分钟生活圈的试点单位，将在春申地区配备生活所需的基本服务功能与公共活动空间，形成安全、友好、舒适的社会基本生活平台。

拆走后土地怎么开发？组团出让

近年来开展的“五违四必”整治工作，释放出了 1800 亩土地资源。这些资源怎么开发？如何为梅陇经济带来新的内生动力？这两个问题摆在了梅陇镇党委、政府的面前。组团开发，这是镇党委、政府给出的答案。通过将原先零散的土地在地域上整合起来，形成了漕宝路、朱行、春申路、永联、银都路五大组团，以组团出让模式，做好后续开发建设。镇党委、政府还专门召开了转型发展经济论坛，邀请各大地产商、企业家等经济业“大咖”

到会，共谋梅陇发展。这些，都为提出“三区三轴”发展格局奠定了基础，进一步推动产城融合。三区即以高端商务、文化贸易和体验式消费为引领，优化北部艺术科技体验区，挖掘虹梅南路、银都路优质资源，集金融商贸、产权交易、文化娱乐、时尚设计和高端酒店于一体，探索中部现代服务核心区；依托欣梅、梅莲园区，在滨江先行启动区规划闸机控制研发设计、食品检验检测、医疗人工智能为主的南部新兴制造拓展区。三轴是指积极打造银都路金融贸易核心轴、虹梅南路智能智造发展轴、莲花南路品质社区发展轴。三区三轴的提出，进一步深化了梅陇发展定位。

3 增绿护蓝 生态先行

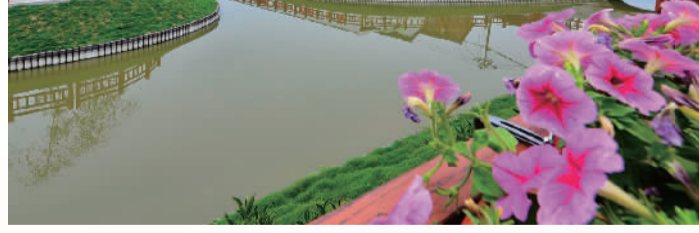
“绿水青山就是金山银山”，这一理念为建设生态文明、建设美丽中国提供了根本指引。梅陇镇以改善环境质量为目标，促进人与自然和谐发展，营造蓝天、地绿、水清的生态人居环境。

有学有乐，十园十景

依托外环生态绿带（梅陇段）建设，梅陇镇把各个大小公园连片打造成十大主题公园。十大主题公园突出“诗词、法律、民族振兴、科普、人才、修齐、好人、国防、农耕、24 节气、民族团结”等主题内容，将生态与文化元素同步融入各主题公园建设，让绿化充满了人文气息，进一

主干河流，留住乡愁

流经梅陇的两条主干河流——丰盛河与春申塘，分别是梅陇众多母亲河中的南北向、东西向的大河。丰盛河，正如其名字中的“丰”字一样，自北向南贯穿了梅陇东西向的各条河道，滋润着两岸的梅陇人。曾经，丰盛河是梅陇运输的主干河道，有效发展了梅陇的水路经济；曾经，它是人们游泳、嬉水、捉鱼虾的好去处，承载了许多 80 后梅陇人的童年记忆；曾经，它是村民们淘米、洗衣服的“不二之选”，在没有自来水的年代，为梅陇人的日常提供了便捷。然而，随时间推移，人类生产、生活令河流不堪重负，河水不再清幽，两岸环境面貌也与梅陇整体环境改善形成反差。2018 年，丰盛河被列为国家住建部改造河道之一，进行了拓宽、延伸和改造。从许泾村南白洋到春申塘，河面从 15 米拓宽至 45 米，水深从 2 米下挖至 4 米，河水面积增加了 15 万多平方米。随着亲水平台、河岸绿化、健身步道的建设，贯通南北的水系也成为了梅陇人休闲散步的惬意场所。如今，丰盛河水流潺潺，与梅陇的乡土氛围



生态环保，源头治理

保护生态环境首重源头治理，梅陇镇充分运用环保智能化 APP 平台、“网格化+”工作机制、环保第三方辅助监管模式做好分级管理工作，加强对属地污染源监管，做到镇级全覆盖、全天候、全过程的监管体系，形成有效监管闭环。同时，环境保护离不开广大人民群众环保意识

4 质量发展 华丽转型

梅陇未来的经济发展之路，不仅要靠村集体资产的支撑，更要依托众多园区、企业的支持，拿出大众创新、万众创业的热情，拿出转型的魄力和勇气，借势而进、乘势而上，各经济实体“多面开花”，进一步做大梅陇经济这个“大蛋糕”。让人欣喜的是，梅陇众多园区、企业、乡村已在转型发展的道路上迈步向前。

众欣转型，园区转型的“大手笔”

地处梅陇中部核心位置的众欣产业园区正积极寻求转型，从原先生产类企业聚集的工业园区转向发展商办科研，努力打造一座现代化的产业社区。众欣产业社区的规划结构可以用“三心一环四组团”来概括。作为虹梅南路科创轴的战略支点，

力波啤酒，上海人的集体记忆

2016 年，由于激烈的市场竞争以及生态环保方面的要求，力波啤酒正式停产。位于梅陇镇虹梅南路 379 号，紧邻中环高架的力波啤酒厂厂房安静了下来，曾经伴随一代上海人成长起来的力波啤酒渐渐淡出了大众的视线。2018 年，力波啤酒厂地块又热闹了起来，改造工程加紧施工。未来，这里将打造成集标准写字楼、独花花园办公楼、商业购物中心、BLOCK 商业街区、租赁式住宅、AI 创意产业园

搅拌站变身，扬尘噪音不在

锦江城曾是梅陇建筑人的知名“品牌”。上世纪 90 年代，梅陇同乐路 189 号就有个锦江城搅拌站。业绩最好的时候，搅拌站年营业额高达人民币 3.5 亿元，年产混凝土 100 万立方米，可以说是全国搅拌行业的佼

优生转型，文创带路

运营成本、拓宽发展空间思路谋求产业转型。考虑到上海用工及生产成本高，公司将生产部门迁往苏州。几十年历史

乡村变化，乡愁依旧

乡村兴则国家兴，乡村衰则国家衰。乡村振兴是建设美丽中国的重要举措。结合各村实际，梅陇镇在美丽乡村建设中融入了梅陇的“乡音、乡情、乡愁”，让村民在看到美丽乡村的变化中感受到“人文、灿烂、卓越、和谐”的城市精神。2016 年 12 月，许泾村启动美丽乡村改造。仅仅半年，许泾村容貌就焕然一新。为了让村民过上更美好的生活，提升农村“颜值”，厚植农村“家当”，提升农民“福气”，梅陇精心描绘了一幅繁荣秀美的乡村新图景——一栋栋民房错落有致，村道干净整洁，路旁绿树成荫，私家车停有序，河流蜿蜒穿过村庄，河水碧波荡漾，河边白鹭在浅唱曼舞，乡村

文化之源，最是参与美

梅陇有很多的故事，而这就成为了写书的来源。镇党委经过精心打磨，邀请梅陇本土“记者”——一位位居住、工作在梅陇的草根作者，开启了从 2015 年到 2019 年的 5 年写书历程。到今年，由上海人民出版社累计出版的《人文梅陇丛书》达到 16 本，至此，5 年前制订的“读书、爱书、写书”五年计划圆满收官。这 16 本书，内容涵盖核心价值观、历史文化和社会治理，在梅陇形成“党委、政府搭台，社会力量参与，人民群众唱戏”的“读书、爱书、写书”模式。经过几年的耕耘，梅陇的文化田野已经春意盎然——梅陇报、《人文梅陇》杂志、“人文梅陇微论坛”的内涵与外延都在深化、扩展；这些平台，调动了梅陇的文化资源，使越来越多的梅陇人情不自禁地想写一写身边的喜怒哀乐。梅陇也是“文化大发展大繁荣”的一个大动作。在开展得轰轰烈烈的梅陇镇社区文化中，精彩纷呈的“炫梅陇”百姓才艺大赛，是梅陇人自己的舞台，每年，数

客堂间与邻里中心，最是乡音邻里情

“这里可以看书，有讲课，有农耕运动会，我很开心。”许泾村的高龄老人宋世才表示。在镇党委、政府谋划乡村文化兴盛之事的推动下，相继建成迎客的行西村、许泾村等文化客堂间，不但成为村民学习文化知识、开展文娱活动、议事聚会聊天的好去处，更成为留住乡景、记住乡愁、不忘乡音、传承乡韵的大舞台。而作为延伸社会治理的重要抓手，梅

党建主阵地，最是为民情

作为梅陇党员群众心中的温暖家园，梅陇镇社区党建服务中心以红色为主旋律，“一大”会址为基本，全方位展示梅陇镇的历史沿革、党建成果、特色工作、先进典型等，且立足党员群众“家门口”的特点，在功能设置、服务项目上做了全面升级。□中心利用信息化技术强化展示功能，在打造党建活动平台、教育培训平台、形象

益梅小院，最是公益情

青砖白墙，翠竹错落，一座典雅精致的江南小院吸引了来往的居民驻足欣赏。作为梅陇镇的“公益总部”，“益梅小院”将通过崭新的活动空间、规范的服务管理、民自治

编后语

通过几代梅陇人的努力奋斗，梅陇的城市形态在基础设施完善、产业形态转型、生态系统优化、公共服务提升和城乡区域统筹等方面取得了实实在在的进展。今天的梅陇正在向着充满活力、高效便捷、环境优美、产城融合、社会和谐的生态宜居现代化主城区迈进。壮丽 70 年，奋斗新时代！70 年披荆斩棘，70 年砥砺前行……雨后初生，到枝繁叶茂……忆峥嵘岁月，写风雨兼程……梅陇，不忘初心，与国同梦！

5 人文梅陇 崭新画卷

人文氛围，是可以让群众走得近的文化，是可以让群众参与的文化，是可以影响群众言行的文化。一个街镇，经济指标固然重要，能带动一方发展，但是，人文的滋养，就好比为一池水注入了源头活水，能激荡起精神动力。梅陇，正打造着“党建、人文、生态”三张名片。其中，人文范畴之大、覆盖面之广、形式之多样，令人叹服，人文梅陇带来的精神力量，为梅陇描绘着一幅崭新画卷。

文化之源，最是参与美

以千计的梅陇普通人走上炫梅陇的舞台，展示自己的才艺，使“人文、灿烂、卓越、和谐”的梅陇精神得到了充分的展现。梅陇的发展要让群众看得见。如何实现，梅陇人民看梅陇成了梅陇人了解梅陇的一个窗口。为了让生活、居住、工作在梅陇的市民真切感受到梅陇的变化，梅陇镇党委已连续两年组织开展了“梅陇人民看梅陇”活动。以近年来在党建引领下通过的“五违四必”整治，“美丽系列”建设后的美丽乡村、小区、虹梅高架路、外环生态带、地铁 15 号线站点等为参观点，精心设计了各具特色的参观路线，每条路线包含了红色站点、创亮点、城市建设、美丽系列等不同类型的参观点。船模、玻璃绘画，都可以在梅陇找到工作室，还能与中小学对接参观学习，是不是很带劲。“这次参加了人文行走、七彩梅陇的活动，亲眼看到了船模的制作过程，还有美妙的玻璃艺术栩栩如生地展现在我的眼前，我觉得一点也不输外面的博物馆。”这

客堂间与邻里中心，最是乡音邻里情

梅陇还着力把邻里中心打造成便民利民的窗口、社区文化休闲的场所和居民协商共治的平台。其中，“幸福福城·邻里中心”侧重“幸福、养老、和谐、共融”的服务理念，打造成居民的“会客厅”。“时尚南方·邻里中心”依托南方商圈而建，用“文化”“科技”“感恩”改变居民对社会发展的认知度，力求达到凝聚、和谐的社区建设目标。

党建主阵地，最是为民情

展示平台、资源整合平台以及服务窗口平台下功夫，不仅扩大了这五大平台的阵地空间，还升级了平台建设的实用性，将服务平台延伸至邻里中心、青年中心、社区文体中心，发挥整合效能，实现了党建服务中心物理空间、人员队伍和工作职能的整合。中心集参观展示、党员教育等多功能于一体，是真正面向公众开放的家园型党建服务中心。

益梅小院，最是公益情

与共治以及立体式智能信息服务等方式，对周边乃至全镇的市民群众提供集“社区邻里中心”“志愿服务”“社会组织孵化”“慈善募捐”以及“特殊群体关爱”等多种服务。

编后语

通过几代梅陇人的努力奋斗，梅陇的城市形态在基础设施完善、产业形态转型、生态系统优化、公共服务提升和城乡区域统筹等方面取得了实实在在的进展。今天的梅陇正在向着充满活力、高效便捷、环境优美、产城融合、社会和谐的生态宜居现代化主城区迈进。壮丽 70 年，奋斗新时代！70 年披荆斩棘，70 年砥砺前行……雨后初生，到枝繁叶茂……忆峥嵘岁月，写风雨兼程……梅陇，不忘初心，与国同梦！

