



编者按

在社会治理工作中,梅陇镇注重基层党建引领,强化社区自治与共治,在人文环境、文娱活动、民生保障等方面做功课、下功夫,把居民需求当成工作的出发点和落脚点,打造出了一居一品项目。为了宣传社会治理新面貌,《梅陇报》陆续介绍各居委的一居一品工作成效,传播人文梅陇、宜居梅陇的精神。本期我们走进南方城居民区,看看在一个居民结构多样的社区里,如何提升治理成效。



# 南方城：精准施策提升社区治理成效

南方城居民区管辖南方城、上海花园一、二期和晶杰苑四个小区。四个小区又可分为三个类型：南方城是普通商品房，上海花园是建成年代较早的外销商品房，晶杰苑则是动迁房小区。

小区类型不同，居民自然呈现出不同的特点，对于社区治理也就提出了不同的要求。到12月12日，苏文调任南方城居民区党支部书记刚满一个月。踏上新岗位的这一个月，苏文大部分时间是在走访中度过的，“为的是尽快熟悉环境，掌握居民区基本情况，而在和居民、业委会、物业等方方面面的人接触中，更加感觉到要抓住每个小区最突出的问题逐一突破。”

## 南方城 居民自治需要更多新鲜血液

12月7日，南方城爱心义卖活动在南方城休闲长廊举行，这一活动已连续举办了七年。居委会在义卖现场设立了20多个摊位，义卖

物品有居委干部自己烹制的茶叶蛋和豆腐干，小区志愿者手工制作的串珠工艺品，有居民家中闲置的图书和儿童玩具。最特别的义卖品是一袋袋胡柚，这些柚子是几天前居委组织志愿者从小区的柚子树上采摘下来的。此次义卖所得和居民的爱心捐款都将捐献给梅陇镇扶贫帮困基金会。

相较于其他三个小区，南方城拥有较好的群众自治基础，居民参与社区事务的意愿比较高。在今天的垃圾分类工作中，在居委、志愿者们的动员引导下，居民们积极行动起来，加入到践行垃圾分类的环保行动中来。通过近段时间的走访，苏文也发现了一些需要着手解决的问题，南方城业委会面临改选，现在的几位成员有的年纪大了，精力有些跟不上，小区的文体团队也有类似的问题，小区的自治共治需要居民参与，现在人员年纪普遍较大，有点青黄不接，需要补充新鲜血液，“这需要我们居委通过更多的走访来动员和挖掘。”

## 上海花园 让更多居民参与社区事务

上海花园是建成年代较早的外销商品房，小区一期是别墅，二期是高层住宅楼，居民层次较高，忙于各自的事业，参与社区事务的热情却比较低，业委会5个成员花了很大力气才选出来。与之相对，小区又面临不少公共问题。

由于建成年代较早，上海花园的基础设施已显老化，消防、技防设施存在不同程度的缺失，二期一栋18层高层住宅的电表房有漏水现象，可谓隐患重重。然而，要实施各项改造却苦于维修资金短缺。上海花园的物业费标准比之周边社区算是高的，不过由于住户少，总额就不多。此外，小区业主现在仍可免费停车，因而没有公共部位收入可以用来补充维修资金。

而因为一些历史遗留问题，开发商在小区还拥有数十套房屋，居民业主试图推进某些工作曾遇到

过不少阻力，“双方无法达成一致意见，事情就不能往前推进。”苏文告诉记者，现在每周二、周五，南方城居委干部都会到上海花园小区坐班，接待居民来访，让居民有一个反映问题、表达诉求的平台，“只有我们先及时给以反馈，居民才会愿意跟我们交流，更愿意参与公共事务”。

最近，南方城居委在上海花园召开了一次四位一体会议，各方达成共识，小区首先要逐步形成“造血功能”，“现在一期已经在筹划安装电子门禁，推进停车收费，希望以此来补充维修资金，让之后的改造提升变得可行。”

## 晶杰苑 逐步改变居民生活习惯

晶杰苑是动迁房小区，不少居民是从陇西村、曹行村动迁过来，村民“上楼”之后，原先的一些生活习惯一时还无法改变。“最突出的一个问题是楼道堆物。”苏文告诉记

者，部分居民生活一贯节俭，一些生活旧物不舍得丢，想累积起来再卖给废品回收人员，久而久之居民楼道就被占满了，“借着推行垃圾分类的契机，居委引导居民清理楼道，居民自己也看到有专人处理可回收物，同样可以得实惠、有回报，配合度就比较高。”现在走进晶杰苑小区，楼道里的环境面貌已经有了很大改观。

晶杰苑的裙楼现在多数已外租，开设了多家银行，还有陇西标准化菜场，小区周边是闵行创全的重点点位。“最大的感受是居民民风朴实，做好解释沟通工作，居民对我们的工作给予了最大的支持。”苏文告诉记者，前几日，碰上一户居民家中办白事，按农村的规矩是要大操大办的，但那户居民选择从简处理，这让居委工作人员很是感动，“接下来等条件成熟后，我们要着手推动晶杰苑成立业委会、组建文体团队，让社区开展自治有平台、有队伍。”

(黄志强)

## 好人好事

### 为了找回一枚钻戒……

近日，上中西路767弄保洁员李忠民、李桂芹夫妇两人如平时一样在小区做着保洁工作。时至傍晚，一对夫妇来到垃圾厢房前，脸上显出焦急的神情。李桂芹上前询问后得知，这位居民不久前来这里扔垃圾，回去后发现自己戴在手上的钻戒不见了，家中寻找无果，怀疑是扔垃圾的时候掉了。

此时离分类投放时间已经过去了一段时间了，垃圾桶也早已换过，夫妻俩看着旁边满满的垃圾桶一筹莫展。他们告知了李桂芹大致情况，希望帮他们留心寻找。

居民的一声拜托帮忙，李忠民、李桂芹记在了心里。天色越来越黑，满满的十几桶垃圾，一枚小小的钻石戒指，无异于大海捞针。两人撸起袖子，拿起手电筒，徒手翻了起来。他们不惧恶臭，翻了一个又一个的垃圾桶。经过一番不懈的努力，最终他们找回了居民遗失的戒指，并及时归还给了失主。为表感激之情，居民特意制作了一面锦旗交给李忠民夫妇。

社区和谐需要大家共同努力，李忠民、李桂芹夫妇把居民的需求放在首位，在平凡的岗位上甘于奉献，用实际行动传播社会正能量，用真善美浇灌社区文明之花，他们是社区一道靓丽的风景线。

(中梅苑居委 张爱雁)

### 社区新添健身器材 和谐生活再添亮彩

近日，在梅陇镇文体中心的支持下，罗秀苑小区广场上新增了两台体育健身器材。此次在选择器材的类型、摆放位置时，居委多方征求居民意见，既兼顾使用方便，又考虑到与周边环境相配套，与小区绿化、美化相协调，做到不扰民、不损绿。

居民看着崭新的健身器材都感到高兴，表示今后一定爱惜器材，使其发挥应有的作用。此次添置健身器材大大满足了社区居民日常健身需要，给居民提供了强身健体的平台，也为社区和谐生活的画面再添一道亮彩。

(罗秀苑居委 曹芸)

### 便民服务 爱心理发

从十月下旬开始，罗阳三居每周四上午为社区60岁以上老人开展爱心理发便民服务。此项服务很受老年居民欢迎，不少居民会提前到居委等待理发师傅到来。

理发师傅一边给老人理发，一边亲切地拉家常。听说有老人因为骨折不便前来，志愿者贴心地提供上门理发服务，得到老人家人称赞。前来理发的人络绎不绝，看着志愿者为自己剪出满意的发型，老人们乐得合不拢嘴，连声向志愿者们道谢，称赞他们技术娴熟。此项公益便民服务方便了社区老人理发，营造和谐社区氛围，更让老年朋友们感受到了社区大家庭的温暖。

(罗阳三居 蒋兰平)

## “三长”风采

### 垃圾分类进小区 我是党员我先行

瞿红英搬到虹景苑不过两年时间，在这期间，她积极参与社区各类志愿活动。瞿阿姨是一名老党员，曾荣获上海市三八红旗手称号，她常说：“我们在党的培育下成长，现在该是我们回报党的时候了。”

自从成为垃圾分类志愿者以来，瞿阿姨以自己的实际行动带动身边邻里提升垃圾分类意识。每次轮到自己值班，瞿阿姨便早早地来到垃圾分类投放点，引导居民将垃圾准确地扔进各类分类桶中，有时还会贴心地递上一份垃圾分类知识宣传页。即使在潮湿闷热的黄梅天，瞿阿姨也会带着手套准时准点地出现在垃圾分类投放点，帮着居民“破袋”，做到精准投放。

瞿红英不遗余力地为社区做贡献，她说：“作为一名老党员，我们要发挥党员的先锋模范作用，作为一名居住在虹景苑小区的居民，我希望小区的建设可以越来越好，虽然我是一名退休人员，但是我仍然希望可以发挥自己的余热，为小区美好的生活环境出一份力！”

(虹景苑居委 钱佳妮)



### 走访慰问社区侨界人士

日前，嘉和花苑居民区党支部带领统战人员走访社区归侨及党员，了解社区党内外人士的生活状况，把党和政府的关怀、把社会的爱心送至归侨人员身边，巩固社区统一战线工作成果。此次走访慰问的是前不久刚搬到小区居住的归侨人员及老党员戴先生，其曾担任梅陇镇侨联主席，时常参与嘉和花苑读书会活动，对嘉和花苑侨联工作帮助颇多。统战人员询问老先生夫妇的生活现状，老先生说：“十分感谢党和政府的关心，现在搬到嘉和花苑来，环境氛围都很好，又能经常参加社区活动，一切都非常好。”戴先生夫妇对社区给予归侨的重视、爱护和关心深表感谢。

(嘉和花苑居委 朱向平)