



西侧沿街透视图

# 筑梦城里预见未来 社区式租赁公寓在梅陇开建

租房是一件费时费力的事情。不过,今后在梅陇镇工作的年轻人可以不用为租房操心了。

你只管追求梦想,我为你筑造精彩。诗意般的话语,将在梅陇成为现实——1000多套社区式租赁公寓已经开建,计划于2022年投入使用,精致的设计风格、齐全的公建配套、便捷的交通路网,将吸引都市白领、医生、教师等人才到梅陇安家。

(镇党群办〔宣传〕方丽娜)

## 拎包入住 畅享“精致+宜居”的新生活方式

位于曙丰路100弄的“新黄浦筑梦城·梅陇国际社区”,是一个以“精致+”为主题的社区式租赁公寓,小区共有6栋楼,每栋20层左右,主打户型有6类,面积从34平方米到64平方米不等,单人间、一室一厅、二室一厅可满足个人、家庭不同类型的租赁需求。精装修的布局,全朝南户型,全套厨卫家电是每个户型的专属亮点,

诠释着宜居梅陇的理念。“新黄浦筑梦城”品牌是传承新黄浦实业集团租赁公寓的首次尝试。“我们是国企,宜居梅陇契合我们所期望打造的租赁公寓的愿景,这也是我们选择在梅陇开建项目的重要因素之一。”项目负责人表示,“新黄浦筑梦城·紫竹国际社区与梅陇国际社区目前正同步施工中,未来建成时间相近。”

宜居,追求的不仅是租赁公寓本身的质量,一方面要保证房屋的高质量交付,采用环保装修材料,配置品质家居,满足都市年轻人对家的幻想,另一方面要在小区环境上创造宜居氛围,小区绿化率将达35%,通过景观轴线、运动空间、活力空间等刻画,融入现代时尚精神,让居住在此的年轻人享受轻松自然的精致生活。



建设实景图

## 交通便捷 集聚人才,助力梅陇发展

项目区位优势显著、交通便捷,往南可乘坐轨交15号线直达紫竹高新技术园区,往北可通过虹梅高架路进入上海中心城区,往东可通过银都路越江隧道直通浦东新区,往西可沿沪金高速出城,机场联络线连接起了上海的两大机场。

“这些交通出行方式,或已通车,或即将通车,或已经开建,几乎与项目建设周期同频共振,为项目未来发展绘制了一张交通蓝图。”项目负责人自豪地表示,“我们调研过,梅陇镇域内的医疗、教育、园区资源等十分丰富,有人才集聚租赁的发展空间。”

上海市老年医学中心、复旦实验学校、市二中学(梅陇分校)、众欣产业园区等,都是宝贵的梅陇专业技术型人才聚集地,宜居梅陇离不开产城融合的宜居生活,集中开建的租赁公寓将成为人才扎根梅陇的首选,新黄浦筑梦城·梅陇国际社区也致力于提供企业员工住宿一站式解决方案。

## 配套齐全 15分钟生活圈全覆盖保障

在新黄浦筑梦城,租赁公寓可不是关起门来过冷清的独居生活,而是有适当的开放式共享生活的社区空间,将成为15分钟生活圈的生动实践。公寓的公共区域设有休闲区、读书吧、瑜伽房等丰富配套,让租户可以足不出户,就能享受丰富多彩的社群活动,把社区变成一个年轻人的集聚地,塑造轻松、趣味、年轻态的青春生活。

闲时可以约上邻居在电竞桌上PK对决,抑或在影音室里畅享欢乐体验。无论是第一次见面的陌生人,还是相约于此的旧时老友,都因为这些共同的兴趣爱好而拉近了彼此的距离。小区外,多彩的商业也是年轻人的休闲好去处。周末或节假日,可以约上好友,去附近的麦多生活广场喝一杯,去绚荟城里逛逛街,还可以去春申路上的大润发采购日用品,到新开的行南商业体休闲购物。要是有点头疼脑热,可以去华东医院(闵行门诊部)、同康医院就

诊,或者选择曙建路上的社区卫生服务中心看看医生。小区旁边的丰盛河、春申塘,也将成为住户茶余饭后的休闲散步空间。衣食住行、娱乐休闲,都可以在筑梦城里轻松实现。

此外,小区建设还包含地下车库,可供住户停车。目前,项目桩基已完工,正在进行基础工程。

联系人:盛先生  
联系方式:021-64125388  
(转811)



总体鸟瞰图