



振奋人心 乘风破浪

梅陇の幢商务楼税收超亿 114.64%完成考核指标

“

一场疫情打乱了人们的生活节奏，对经济发展也造成了很大的影响，为了尽快实现经济复苏，企稳回升，今年，梅陇始终把税收作为经济工作的风向标，经济发展的“牛鼻子”，以更多的温度优化营商环境，更大的力度推动安商稳商工作，不断激发企业内生动能，助力企业高质量发展。尤其在商务楼宇的招商引资方面，截至9月，梅陇跑在闵行14个街镇前列，率先完成“亿元楼”全年考核任务，楼宇实租面积单位产税排名全区第一。

先来具体看看梅陇的成绩单。今年，梅陇镇已有6幢商务楼完成亿元税收任务：分别是百联南方购物中心、中庚环球创意中心、华一大厦、梅美大厦、集心大厦和九润商务大厦。楼宇实租面积单位产税4016.23元/平方米，完成全年度考核任务的114.64%，两项指标完成率在闵行14个考核街镇中排名第一。

(镇党群办〔宣传〕方丽娜)

”



暖心帮扶 复工加速

疫情初期，梅陇镇积极筹措物资，想方设法为企业创造必要的复工条件，就楼宇而言，21幢楼宇在3月底前完成了98%的人驻企业复工率。对企业而言，早复工就能赢在起跑线上，就能尽快投入常态的经济发展秩序，一手抓防疫，一手抓经济，两手都抓早、抓好。“据不完全统计，我们一共准备了5万多只口罩，300支额温枪，都是免费配送给企业的。”镇招商中心企服科科长孙强表示。

这就像是雪中送炭，温暖了企业的心。不仅如此，梅陇还出台了《梅陇镇关于开展“创园贷”金融创新合作项目实施方案(试行)》《梅陇镇关于初创型企业实施财政项目化扶持的办法(试行)》《梅陇镇关于民营企业租赁扶持的实施办法(试行)》等4个政策方案，积极贯彻落实疫情期间企业扶持政策，为企业争取到了“真金白银”。

一方面，提前兑现专项扶持资金。根据闵行区《关于全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干意见》(简称“闵十条”)关于加快兑现财政专项扶持资金的要求，梅陇对符合政策要求的企业在一季度内优先予

以兑现相关财政扶持资金，通过与区财政的沟通对接，采取“先兑付后补材料”的方式，第一时间将符合相关政策要求的扶持资金兑现到企业手中，比平时提前了半年左右的时间，第一季度下拨4批次1.31亿元财政扶持资金。截至目前，已累计下拨1.62亿元资金，盘活了企业资金池，减少了企业的资金压力。

另一方面，适当补助减免租金的损失。对于中庚、莲花国际等楼宇而言，商圈租户交不出租金，他们的利益无法保障，为了共同应对疫情带来的经济影响，梅陇搭建了沟通平台，采取商圈让利租金、政府适当补助的方式，为商圈和租户减轻资金压力。

疫情期间，各大商圈共为租户减免租金1600多万元，政府按照《关于全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干政策措施》(简称“沪28条”)、《闵行区关于全力防控疫情支持服务企业平稳健康发展的若干意见》(简称“闵十条”)的政策文件，给予企业30%的租金减免补助，共计565万元，在一定程度上，实现了政府、商圈、租户的“三赢”局面。



专业指导 全程帮办

与此同时，镇三套班子领导分别组成企业走访组，深入走访800多家企业，了解他们的急难愁盼，共解决了187件企业诉求，涵盖疫情防控、对外贸易、物流运输等方面。其中梅陇招商中心、属地的翔梅公司等单位为任虹公司在两周内完成转型生产防疫面罩的申报，创造了服务企业的“梅陇速度”。

值得一提的是，2020年，新落

户梅陇的楼宇企业中已产生1000万新税收，这与梅陇贯彻“一网通办”、研发“商服小二”APP方便企业，进一步加大走访力度、优化营商环境是密不可分的。

从麟环保是一家专门从事工业危废处置的单位，入驻在中庚环球创意中心。随着企业的不断发展壮大，上市成了企业的发展目标。但上市需要哪些资料，要跑几个

部门，要走多少流程、花多少人力、物力，企业一筹莫展。在走访企业时，招商中心了解到了这一情况，于是，为企业跑腿，对标上市标准指导企业开展上市准备工作成了招商干部的重点工作。如今，疫情进入常态化防控阶段，企业的上市方案也顺利完成了提交，上市的步伐越走越近。

无独有偶，位于梅美大厦的

载德信息科技公司不久将上市，这家致力于通信领域的高科技新生代公司，公司负责人居住在梅陇，曾每天往返于梅陇和张江高科技园区。由于厌倦了每天上班的舟车劳顿，选择到梅陇落户经商。没想到由此打开了一片新的创业天地，事业蒸蒸日上，诠释了梅陇“宜居、宜商、宜业”的美好家园形象。

统筹资源 引入商机

为繁荣商圈经济，梅陇镇与区相关部门沟通，在中庚漫游城商街举办了闵行“五五购物节”开幕式，吸引区镇主要领导到访，获得了直播带货的机会，为梅陇南方商

圈的经济复苏造势。“五一”小长假期间，客流同比增加108%，销售额同比增长130%；漫游城会员增长240%；抖音直播时长超过20小时，单款直

播带货销售超过1000件；场地及广告位收入增长93%；新入驻品牌8家，在品牌业绩方面，大龍發記漫游城门店业绩居总公司排名全国第一，蹦床公园业绩居华东区第一，麦麦山、乐友孕婴童等品牌业绩居上海第一，高老九等品牌业绩居闵行第一，热风时尚品牌线上直播销售创新高。

此外，锦江乐园的夜市经济、江南吃货节活动、“我的小康我幸福”——2020闵行区市民合唱节暨梅陇镇第四届社区合唱节展演、“我预见·遇见你”——2020第二届长三角青年交友大会等各类夜市消费购物、文艺、交友活动精彩上演，与梅陇的地标景点——摩天轮相映成辉，带来了超高人气，促进了消费转型升级。百联南方购物中心则充分利

用广场资源，开展后备箱集市、“双十一”活动等，进一步扩大年轻群体对商圈活动的社群效应，增强体验效应。仅用一天时间引入的特斯拉体验中心创造了“闵行速度”，也点燃了受众的吸睛点。百联南方还腾出9楼的部分办公用房对外招租，增加了经济收益，从侧面也反映出百联南方积极转变发展思维，全方位、多渠道调整经营模式的理念。

在10月16日晚举办的“今致生活”上海时尚文化节暨2020年闵行购物节颁奖礼上，百联南方购物中心、中庚漫游城收获了2020闵行购物节最具品牌影响力商业体称号，锦江乐园夜市收获了最具人气集市称号，梅陇镇人民政府获得特别贡献奖。

梅陇的经济发展成绩单原来就是这样“Get”的，你参与了吗？

