

高标准建设舒心房 织就百姓安居梦



编者按

动迁最高兴的事莫过于一天天看着动迁房造起来,从打地桩到结构封顶,再到铺好道路、种上绿化,小区逐渐成型,动迁户的心也跟着乐开了花。

近日,镇重大办传来好消息,永联动迁基地已获得《建筑工程综合竣工验收合格通知书》,这意味着,村民搬进动迁房的日子越来越近了。

那么,永联动迁房有哪些宜居的人性化设计,小区绿化如何,交通出行是否方便?



品质为要 动迁房建成“安居房”

位于华展路168弄的永联动迁基地,毗邻徐汇区,总用地面积54631.4平方米,有2栋16层、14栋18层住宅楼,小区总户数1217套(一室一厅370套,二室二厅523套,三室二厅324套),地面车位307个,地下车位946个,由上海科祥置业发展有限公司开发,上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司负责设计,浙江舜江建设集团有限公司施工,历经近3年的建设,目前小区建设已进入收尾阶段。

户型的选择直接决定住户的居住舒适度。常规情况下,三室二厅的房型大部分采取2个房间朝南、1个房间朝北的设计风格,但在永联动迁基地,所有的三室二厅房型,面积约为125平方米,3个房间全部朝南。

细心的读者可能会产生疑问,这样的房屋会不会柱子多、房型不整齐。答案是否定的,从外部看小区,棕黄的外立墙色调,简约大气,窗户与墙体没有丝毫的违和感。从内部看房型,一间间房屋四四方方,没有不规整的边角空间,南北通透,阳台三面开窗,十分亮堂。

据小区开发商介绍,为了给动迁村民最宜居的生活空间,他们采用了铝合金中空玻璃,耐用且色泽美观,设计的飘窗进一步提高了房屋通风和采光性能,房屋外墙也采用知名品牌的真石漆涂料,色彩协调、结构流畅。

民生为本 打造生态宜居家园

小区地下车库出入口,大多数是有通道、无顶棚,遇到雨雪降温天气,略带青苔的通道,很容易潮湿打滑,存在安全隐患。在永联动迁基地,建设单位辟出专用资金为每个非机动车、机动车车库出入口加了一顶顶“帽子”,给小区出行安上了一张防护网。

小区的贴心之处,还不止于此。

无障碍机动车停车位之间预留了轮椅出行区域,方便腿脚不便的人士上下车。地下车库建设标准参照了大型商场,使用了智能车牌识别系统,分区分颜色停放,不同区域间安装了防火门、减速带,行驶动线指示箭头、反光镜等,每栋楼层间的进出口还划上了人行横道线,确保车主的安全出行。小区电梯采用知名品牌,能启动“开延长”的按钮功能,方便住户延长乘梯等候时间。电梯内加装的厚木板围挡,能有效保护电梯不受装修材料等磕碰而造成的损坏。生活垃圾分类投放设施已与小区同步建成,四分类投放口,脚踏水龙头一应俱全。一间间外形酷似小木屋的垃圾厢房,寓意着绿色生态的环保理念。小区底楼和顶楼的每个窗口都设有防盗报警器,每栋楼的门栋口安装有高清摄像头和无障碍坡道……

小区绿化以中轴为主线条设计,集中绿地面积6058.7平方米,集中绿地率11.09%。大型乔木均保证一定的品质规格,枝繁叶茂的香



樟、青檀等掩映其中,且充分考虑了不同季节的植物搭配,做到四季有花、错落有致,桂花、紫薇、石榴、枇杷、红枫、玫瑰、锦带花、金叶女贞、红花继木等分布在小区各处。

不同色调铺设的健身步道贯穿小区南北,居民一出家门,就可沿着步道在绿化中行走,不必与车辆抢道。间歇设置的休闲广场,可供居民坐下小憩,聊天散心。

小区大门口正在扩建的华展路,可与小区业主入户时同步完成施工,直通机场联络线华泾路站,轨交15号线华泾西站及规划中的轨交19号线,道路贯通后的华泾路,也将连通闵行与徐汇。小区边门处的长华路预留了公交枢纽始

末站点,待小区建成后,将把现有的公交站点移到此处,进一步带来出行便利。此外,小区周边的道路绿化也在有条不紊地建设中。

小区公建配套用房是一个独栋3层的电梯房,可供居委、物业、业委会联合办公,还有大面积的会所空间。小区附近正在建设一所幼儿园,目前外部结构已基本成型,计划明年开园,将满足小区的新生入学需求。

“耕者有其田,居者有其屋。”永联动迁基地预计明年春节后可以安排入户。随着一幢幢承载着安居梦想的高楼拔地而起,梅陇老百姓温暖的宜居梦正在织就。

(镇党群办〔宣传〕方丽娜)



祝福祖国 家国梦圆 新时代文明实践分中心(益梅小院)专场演出举行



由于疫情防控的特殊原因,上半年,群众的社区文化生活基本停摆。下半年,在疫情得到有效控制之后,镇新时代文明实践分中心(益梅小院)有序开放参观和文体学习团队活动,让老百姓参与到社区文化活动中,为生活增添情趣,舒畅身心。

在金秋之际,镇新时代文明实践分中心(益梅小院)特别奉上三场“祝福祖国·家国梦圆”系列演出活动,与居民共庆国庆、中秋和重阳节。

10月22日,第一场综合演出专场由梅陇镇文体中心配送,演出节目包含了舞蹈、女声独唱、川剧变脸、越剧彩唱、杂技、魔术和相声等,内容丰富多样,节目精彩纷呈。

10月27日,陇韵沪剧团带来的沪剧折子戏专场演出在观众的期盼中热闹开演。《思柳》《我生于百年繁华的上海城》《洞房花烛》

《李俊明自叹》……整场演出皆为沪剧里耳熟能详的经典唱段,引起了现场观众们的热烈掌声。沪剧一直是老梅陇地区居民最喜爱的本土文化表演之一,自2018年起,益梅小院每年奉上一台沪剧专场演出,让老百姓“饱眼福,过戏瘾”,真正做到了让周边群众老有所乐。

10月29日,益梅小院文艺团队汇演准时开演。由侨联艺术团、镇腰鼓队、梅陇五居合唱队、罗阳民族舞班、梅陇一居、二居沪剧班、望族苑梅陇芳华舞蹈队、马翠荣时装队等团队带来手拍鼓、合唱、时装秀、舞蹈、民乐、沪剧等节目。演出收获了居民们的笑声、掌声和点赞声。

2017年以来,居民自发组建的文化学习团队来到益梅小院开展活动、排练节目,不仅在技艺上大有提高,而且不断壮大文化团

队规模,从十几人的小团队,发展到了如今三四十人的大团队。益梅小院不仅为各类活动提供了举办场所,更成为了居民文化交流和素养提升的平台。

2018年起,益梅小院每年都会举办群众文艺团队演出专场,向居民展示社区群众文化团队的学习成果。

2020年,益梅小院与新时代文明实践分中心“合二为一”,问需于民,迎合百姓喜爱的文化演出需求,引进市级优秀文化演出资源,尽力为社区居民“搭好台,唱好戏”,丰富“人文梅陇”内涵,共创“宜居梅陇”。

今后,新时代文明实践分中心(益梅小院),将一如既往地开展各类群众喜闻乐见的活动,不断提升梅陇镇居民的幸福感和获得感。

(益梅小院 孙娇)