

持续推进转型升级 践行高质量发展

编者按

“上海市首个镇级工业园区整体转型项目——梅陇华鑫天地奠基，国内区块链科研龙头——大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院落成，原天利混凝土厂地块升级转型项目「品域·上高地」发布。2020 年的最后一个月，梅陇镇持续推进转型升级，践行高质量发展的步伐没有停步。

逐水塑园 筑巢引凤

上海市首个镇级工业园区整体转型项目——梅陇华鑫天地奠基

12月16日上午8时，伴着冬日暖阳，上海市首个镇级工业园区整体转型项目——梅陇镇华鑫天地项目奠基仪式盛大开启。奠基仪式现场，彩旗飘扬、一片欢声笑语，出席仪式领导共同为华鑫天地产业园培土奠基，标志着梅陇镇高质量发展之路又迈出了关键性步伐。

区经委副主任曹春懿，镇党委副书记、镇长陈冬发，华鑫置业总经理陶力，镇党委委员、副镇长沈燕军，副镇长任伟萍，华鑫置业常务副总经理蔡勇，华鑫置业董办主任张厚伟，华鑫置业设计总监吴景松，一鑫置业董事长杨继岗，一鑫置业总经理万海军，一鑫置业公司董事单位的代表，镇职能部门、村、公司负责同志等六十余名嘉宾齐聚，共同见证了这一激动人心的时刻。

陈冬发在致辞中表示，华鑫天地项目作为镇企、区合作的标杆项目，众欣园区的领头项目，希望项目团队以此次开工为契机，加快各项工作进程，加快施工进度，保质保量推进项目建设，实现一流工程、一流管理、一流质量，一流运营的目标，引领众欣园区高品质高标准发展，打造产城融合示范社区，为梅陇持续发展奠定坚实的基础。未来五年是梅陇推动经济高质量发展转型的关键期，建设长三角人文科创生态之城的关键五年，面对企业的期望和信任，梅陇镇将继续优化营商环境，争当金牌“店小二”，推动区域高质量发展，让更多项目在梅陇落地生根。在区委区政府的领导下，在区职能部门的支持下，在华鑫团队的努力下，在一鑫置业的推动下，华鑫梅陇天地一定能够成为梅陇新地标，成为梅陇经济高质量发展的助推器。

据悉，华鑫天地产业园不仅是上海市首个镇级工业园区整体转型城市更新落地项目，也是首个镇政府委托市属集团公司整体转型运营的项目，还是首个由8家镇级集体企业成立平台公司联合开发的项目。项目将以园区平台公司——上海一鑫置业有限公司为开发建设主体，委托致力于上海城市更新的市场化专业国资团队——华鑫置业有限公司进行开发运营全过程的管理服务。

华鑫天地产业园项目总建筑面积约36万平方米，将在五年内分三期陆续建成并投入运



营。此次奠基的是一期项目，总建筑面积约为15万平方米。项目西临虹梅高架路，北抵车流量较大的春申路，南靠梅南路，地理位置优越。南北向规划中的普旺路是连接地铁站、梅陇商务区 and 镇政府的重要道路，兴梅路作为区域象征轴，穿越东西干线，是车流量最大的道路。作为区域步行轴，普旺路将成为连接地铁虹梅路站和各个办公楼的通勤动线，形成舒适的步行空间。其交叉点定位为核心理念，是整个区域活力的核心。从普旺路向北看向核心区，将形成活力开放的步行街区，串联各个核心组团。

华鑫天地产业园项目具有良好的景观资源，基地南侧靠近春申塘，西侧临近梅陇港，水景丰饶，链接着基地与城市绿地，中央绿轴从城市绿地延伸进入基地形成中央绿轴，蔓延进各街区，形成宜人的公共室外空间，提升街区舒适度。同时将步行道网络化，构筑区域性开放空间网络，使整个街区被丰富的公共空间渗透，形成舒适宜人，以人为本的街区。

沿着梅陇港，项目将打造滨河组团建筑群，运用水平向的线性韵律，打造沿河的建筑形象。沿着中央绿轴的序列，将打造一系列面向城市花园的通透的玻璃面和花园露台，充分拥抱自然。从区域步行轴走向中央核心区，四栋建筑围合出核心节点的空间秩序，运用体量切割，产生空间秩序的围合。穿过春申塘，沿着普旺路的建筑组团按照节奏统筹布局，主次清晰，简洁明快。面向公共空间设置通透的玻璃面及后退的花园露台呼应公共室外空间，楼栋间距较小位置，设置具有视线引导性的翼板。

逐水塑园，筑巢引凤。梅陇华鑫天地产业园项目整体落成以后，随着各类科技企业的入驻，新兴产业人群的不断集聚，多元形态的商业运营发展，梅陇将以令人瞩目的姿态，迎来新一轮经济腾飞式发展。

全球第一款肝胆医疗机器人诞生

大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院落户梅陇



区块链研究院入驻梅陇

作为未来的公共底层技术，区块链将在新的产业变革中起到重要作用。大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院是专注应用技术研发的龙头科研机构，也是该校在上海设立的首个科研落地机构。研究院将依靠大连理工大学的尖端人才优势和现有科研成果，借助长三角地区的产业优势，研发创新与技术应用落地为重，立足上海、辐射全国，让中国技术“链”通世界。

12月20日，大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院在梅陇正式落成。剪彩仪式在上海市闵行区梅陇西路968号举行。

区委副书记、区长陈宇剑，大连理工大学副校长宋永臣，大连理工大学智能学院院长江贺，区科委党组书记、主任李丽，镇党委书记杨建华，镇党委副书记、镇长陈冬发，大连理工科技研究院副院长赵美森，区科学技术委员会副主任郑良明，副镇长任伟萍，大连理工大学大数据研究所所长陈志奎，张馨村党支部书记梅裙等嘉宾出席活动。

陈宇剑、宋永臣、李丽、杨建华、陈冬发、梅裙为大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院落成剪彩。

大连理工大学副校长宋永臣在致辞时表示，大连理工大学在区块链领域有着较好的研究基础，拥有一批成熟的国内独创、全球领先的科研成果。学校将投入更多的人力、物力和财力，对大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院的建设给予支持。希望研究院依托大连理工大学的尖端人才优势和现有科研成果，深入结合长三角地区以高端制造业为特点的产业基础，借助上海作为国际商业大都市的影响力，以研发创新并举与技术应用落地为重，形成上下游共生关系，构建产学研良性产业链，政、产、学、研、金多方形成合力，将研究院建设成为我国区块链产业的科研高地、人才高地和产业高地。

镇党委副书记、镇长陈冬发表示，大连理工大学在梅陇镇成立人工智能(上海)区块链研究分院，体现了超前的眼光和博大的胸怀，也是对梅陇的高度信任和鞭策。闵行区是上海市的国家科技成果转移转化示范区，产城融合示范区，梅陇镇是闵行科技研发重镇。大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院的成立，将充分发挥龙头科研机构优势，吸引更多优质企业参与合作，打造和谐共生的上下游产业链，对梅陇镇科技创新、研究研发起到重要的推动作用和示范引领作用。梅陇镇也会全力优化营商环境，为研究院的发展提供更多贴心、温馨、省心的服务。

构建“产学研用”产业链

“无论是闵行区的领导还是梅陇镇政府工作人员的办公效率及为企业的服务意识都激励着我们不断砥砺前行。区镇两级政府相关部门的支持，给我们提供了充分的用武之地。”大连理工大学(上海)区块链研究分院副院长孙野对梅陇镇大力支持十分感慨。“以前，大学的学术研究与企业结合度不够是因为没有采用企业化运营方式来引领研发力点，现在有了闵行区的政府的支持就有了转化科研成果的基地，力争三年内在闵行构建出完整的区块链生态。”

“闵行、梅陇非常重视科技和人才，诚心诚意地拿出优惠政策，提供良好的服务，让科研机构及相关企业



12月20日，大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院在梅陇镇正式落成，同时发布了CNFS互联网传输协议、全球第一肝胆数据链、全球第一个肝胆机器人、区块链+电商解决方案(链商)、区块链+医疗解决方案。

发展没有后顾之忧。而这，也是我们选择落户闵行梅陇的重要原因。”孙野强调。

研究院在网络底层管理技术及数据安全存储、数据传输领域，拥有中国独特自主的创新科技成果储备。研究院建立的数据传输、存储原则是基于“CNFS协议栈”，开创自主可控的中国基础协议栈。(“CNFS协议栈”由大连理工大学首创命名、研发，并于2019年3月成立了“CNFS协议实验室”。)

当今是后信息时代，海量的信息逐渐成为了一种隐性“财富”。此时，数据的隐私保护、数据确权、安全存储、高效传输就成为重中之重。从小到个人隐私、中到企事业单位机密、大到国家安全，“CNFS协议栈”都能够发挥其作为底层技术理论的支撑作用。大连理工大学人工智能(上海)区块链研究分院将以区块链技术为抓手，以服务上海产业数字化转型、升级为己任，未来将对区域数据经济的发展产生深远影响。

“区块链+电商”(链商)重构购物新生态

研究院的研究成果之一“链商”是基于国产自主可控的CNFS协议研发的区块链电子商务全新商业生态。利用区块链技术赋能电子商务，一方面通过溯源、衡量等技术手段确保商品的“货真”，另一方面通过公开透明不可篡改地记录并展示所有商品的价格体系、交易及利润，以确保“价实”。同时，因为是“去中心化”的，商城没有中心利益者，整个商城的利润及成长利益，将由所有商城消费者及贡献者共同享有。该成果的产业转化将改变传统电商商业模式，颠覆平台和消费者角色定位，重新定义商品价值和信息价值，对促进社会诚信体系的构建具有重要的现实意义。

“肝胆数据链”造福肝胆病患者

研究院通过区块链技术来实现医疗信息的隐私保护、安全存储、数据共享，打破医疗数据不能够进行科研共享的法律及行业传统模式的壁垒，使肝胆医疗数据的大量聚合成为可能，助力肝胆医学研究的进步。

在现有医疗模式下，病历资料属于个人隐私，数据的分散性导致医疗数据不足，病历个案化处理，专家资源不够用，无疑阻碍了肝胆的科研发展。如今，大连理工大学利用独创的区块链技术方案使得肝胆大数据研究及人工智能辅助诊疗成为可能，必将带来深刻的行业变革。

孙野信心满满地表示：“我们正在打造国际第一肝胆数据链的同时与闵行区的另一个行业龙头‘达因科技’强强联手，共同打造智能医疗机器人助手，做肝胆疾病患者的导医，成为医生的好帮手，也给军地两用医用机器人注入新的活力。”

目前，这项技术已与上海市东方肝胆医院、南京江宁医院达成了医疗共建协议，逐步实现医院间的数据共享，让专家减负，让数据跑路，打破法律壁垒，跨越行业鸿沟，在肝胆大数据中寻求医疗科研的突破。

研究院的创新模式首先给医疗数据进行确权，然后对数据进行隐私保护处理让数据特征上链，充分的结合区块链技术优势，让智能合约约束的数据合理合法的被使用。有了肝胆数据链，肝胆领域的数据“孤岛”将成为一片群岛，为肝病患者带来福音，为专家学者打开全新的研究天地。

天利地块升级转型项目「品域·上高地」发布

三位国际建筑大师领衔共筑三大新高地

12月27日，梅陇镇天利地块升级转型项目「品域·上高地」发布会暨招商推介会在中庚聚龙酒店举行。

「品域·上高地」位于罗阳路869号，其前身是建于1994年的天利混凝土厂。自2015年起，天利混凝土厂停产，在区、镇两级政府的支持下，原厂区实现工业用地转型，将打造成融合科技、文化、艺术创意为一体的商业园区。项目将于2021年1月4日正式启动开工，预计2022年竣工。

发布会上，镇党委副书记、镇长陈冬发指出，「品域·上高地」是梅陇镇产业升级转型项目。项目以产业能级突破、历史文脉焕活、城市风貌重构为发展定位，打造建筑文化、科技产业、品质生活新高地，项目建成后将全面实现产业转型，补齐城市功能。园区将保留继承混凝土元素，构筑创新融合的产业生态圈，向公众普及混凝土产业知识，定期举办各类科技艺术创新活动。同时，配套有温度的社区空间，设立3000平方米的社区文化中心，切实提升周边居民生活品质。希望在新的一年里，项目团队在确保安全和质量的情况下，加快进度，早日建成，使「品域·上高地」如同其名称一样，成为淀浦河旁一颗璀璨的明珠，成为转型项目的真正高地，成为百年沪闵路旁一道亮丽的风景线。

品域中国创始人曹宇感谢闵行区人民政府、梅陇镇人民政府等多方对项目的大力支持，以及策划和运营团队的努力付出，并具体介绍了项目背景、地理优势、设计及运营团队、构成及愿景等。他表示，品域中国是专注于城市更新的开发与运营平台，秉承品质空间、产业生态、运营提升价值的开发理念，将通过「品域·上高地」城市更新的实践，展示“城市更新更美好”的愿景。



“十四五”时期是梅陇推动经济高质量发展转型的关键期，建设长三角人文科创生态之城的关键五年，面对企业的期望和信任，梅陇镇将继续优化营商环境，争当金牌“店小二”，推动区域高质量发展，让更多项目在梅陇落地生根。

(镇党群办[宣传])