



老年人期待的老有所养要来了

曙建敬老院预计于2023年竣工



老有所养,安度晚年,是每个人的美好愿望。随着老龄化的加快,养老压力也越来越大,传统的家庭养老模式已经难以负担,机构养老的需求与日俱增。

梅陇镇积极响应上海市委、市政府着力建设“五位一体”的养老服务体系要求,不断完善养老保障,有效破解“老有所养”的难题,让越来越多的老年人感受到晚年生活也有别样的幸福。

曙建敬老院项目由梅陇镇人民政府开发建设,上海建工二建集团有限公司施工,镇资产公司作为项目实施主体,负责项目沟通及监督管理。

项目位于金都路和规划中的曙东路交接处,紧邻轨交15号线曙建路站,总建筑面积为70074.7平方米,其中地上建筑面积为53122.4平方米,地下建筑面积为16952.3平方米。建设内容主要包括1栋综合楼(5号),4栋护理楼(1号—4号),室外活动空间及地下车库,可停放300多辆机动车。

整体项目设养老、护理、认知症专护等服务功能,共设床位1366张。根据设计,靠近银泰苑小区的1、2号楼为自理老年人居住区,靠近金都路的3、4号楼分别为介助、介护老年人居住区,按区域为老年人提供不同的照护模式。



注重细节 贴心做好关爱服务

在建设细节上,营造一个安全、安静、有序的生活氛围,方便敬老院日常管理,曙建敬老院在规划设计上采用了“只有一个进口”的原则,从源头上保证了每位进出人员都有迹可循。探访家属可从综合楼地下一楼车库及地面一楼进出,再通过二楼连廊进入四栋护理楼。“但消防通道可从楼栋内部直接打开,方便应急疏散。”施工方负责人纪文君表示。

除了承担唯一入口的作用,综合楼还是老年人和家属探访时重要的“会客厅”。2楼

为公共餐厅,可容纳近百人同时进餐,餐厅还特别开辟了包厢预定服务,满足多个子女或亲朋好友同时来看望老年人,齐聚一堂,共享天伦之乐。

每栋居住楼层高11-12层,并设置了4类不同的单体户型,以此对应不同的服务对象,例如自理老年人可选择三房一厨一卫的户型,介助老年人可选择两房一厨一卫或一房一厅一厨一卫的户型,介护老年人可选择一房一卫一室的户型,确保为每位老年人提供安静舒适的生活环境。“考虑到部



分自理老年人可能还是喜欢自己洗洗烧烧来吃,所以我们大部分房间都配备了小厨房,要

是哪一天老年人想轻松一下也没关系,可以到综合楼的公共餐厅进餐。”纪文君表示。



移步皆是景 疗愈每一位老年人的身心

曙建敬老院的绿地率达38.2%,其中,绿化最集中的开放式活动空间里设置了中央景观核心空间、疗愈花园、内庭花园等,是曙建敬老院专为老年人打造的户外活动空间,绿化中设有球场、休憩亭、亲水平台等,总长度约600米的健身步

道将开放式活动空间串联起来,围合形成安全无障碍的内院空间,通过增加地面彩绘、距离刻度和励志标语,让老年人们漫步其中不会感觉索然无味。疗愈花园内还将设置小面积积水景,丰富空间层次,让老年人视线舒畅的同时,便于沉思

与冥想。“我们尽可能增加绿化的种类,春有繁花,秋有红枫,同时科学合理地规划休息空间与绿化的比例,做到移步皆是景,让老年人们可以感受到勃勃生机,这样才会对生活充满期待。”纪文君表示。

室外的公共区域尽量采用

大面积玻璃的形式,让老年人既可以在亭间观察植物四季的变化,同时也可以吸引他们从室内走向室外,参与活动。除了室外活动空间,每栋楼内还设有室内活动场所,阅读室、影视厅、康复室等一应俱全,让老年人就近开展文娱活动。



调动积极因素 养老院建设拟与规划道路同步完工



目前,曙建敬老院建设正在如火如荼建设中,“曙建敬老院项目原先计划在2020年上半年就开工,虽然由于疫情原因,直到2020年5月才正式动工,但我们会在确保质量、安全文明施工的前提下,全力以赴抓工期,确保项目能够按时顺利竣工。”纪文君表示。

眼下,1号楼、2号楼处于地下室顶板梁板钢筋绑扎施工中,3号楼目前正在准备地下室顶板混凝土浇筑工程,4号楼地下

室顶板浇筑已完成,处于混凝土养护期间,5号楼首层排架施工阶段。

由于曙东路往南打通属于区级交通规划,拟与曙建敬老院建成时间同步,建成后,将在一定程度上缓解敬老院周边的出行压力。

据悉,曙建敬老院计划于2023年竣工,建成后将进一步提升周边的整体形象,同时为闵行区养老服务行业注入新的活力。

(孙祎)