

梅陇党员干部

有话

编者按

在近期召开的梅陇镇2021年工作务虚会、四届五次党代会、五届十一次人代会上，镇党委书记杨建华多次提出了铸造未来之镇的愿景，要围绕“人文荟萃、美丽幸福、产城融合、智慧创新、绿色生态、文明健康”24个字谋篇布局，激励广大党员干部提高站位、凝聚共识，激发奋进的豪情和力量，做到以人为本、完善规划，进一步提升城市的功能和品质。

杨建华表示，“未来之镇”是一个目标概念，实现这个目标，需要运用符合梅陇实际的工作理念，进而打造出梅陇模式、梅陇标准，把握好“一张蓝图绘到底”与“一张蓝图干到底”的辩证关系，要一以贯之、持之以恒，始终牢记“干”字为先，同时，把握将“最先一公里”优势转化为“最后一公里”动能，紧紧围绕“十四五”规划中的八大任务，全力推进各方面工作。

如何结合自身实际为梅陇铸造未来之镇添砖加瓦？本期我们请到永联村党总支书记吴子明，来听听他对永联村未来发展的畅想。

# 壮大村集体经济 满足村民对美好生活的向往

如何匹配对接梅陇镇“十四五”期间铸造未来之镇的愿景目标？2021年开年以来，永联村党总支书记吴子明一直在思考这个问题。

从2017年起，永联村开展了“五违四必”环境综合整治和美丽乡村建设，村容村貌发生了翻天覆地的变化。永联村着力基础设施建设，整治生态环境，提升公共服务标准，促进产业发展，传承乡村文化，这些举措为社区注入了活力，也显著提升了村民的生活品质。昔日脏、乱、差的“城中村”，如今蝶变为广受关注的“网红村”。

“初步的设想是在‘十三五’的基础上，继续在功能提升、经济发展、社会治理、民生保障四个方面发力，最终目标是让村民过上更有品质的美好生活。”在吴子明的心中，永联村下一个五年的发展蓝图正在慢慢成型。

拿什么来保障村民过上有品质的美好生活？经济是基础，要通过做大村集体经济这块蛋糕来实现。永联村毗邻徐汇区，是梅陇镇的东大门，区对接道路华济路、华展路、景东路、景洪路贯穿其中，机场联络线、15号线、19号线、23号线、银都路越江隧道都在区域内。区位优势便利使永联村借势成为创业投资的热土，经济发展也由此驶上了快车道。

站在沙盘模型前，吴子明介绍，景洪路西侧的昌都公司转型发展3万平方米园区已经建成，央企中控集团已签

署框架协议；景东路西侧正在兴建4万平方米商务办公楼宇，预计两年内竣工；银都路南侧4万平方米园区正在紧锣密鼓地进行招商。

据了解，永联村12个生产队已有7个完成动迁，动迁腾地后新建了动迁房小区、商品房小区，不仅村民住上了条件更好的新房，也能够满足企业职工就近居住需求，这些都为永联村的经济发展注入了新的活力。值得一提的是，占地达500亩的永联村组团项目也在规划实施中，“规划中包括居住、文化教育、生活休闲等配套项目，可以实现产城融合，对落户企业和引进人才都具有吸引力。”

在吸引企业落户方面，永联村更注重把握存量与增量、数量与质量的关系。“存量要帮助他们转型升级，落实政策做好服务，当好金牌‘店小二’。昌都公司就是很好的例子，从原来初级的仓储用地变为企业园区。”增量方面则是通过新建商务楼宇，筑巢引凤吸引新企业落户，吴子明说，未来在招商引资时将更加注重企业本身的质量，做到“抓大引优”，变招商“引”资为招商“选”资，“把永联村打造成经济总部村，像伟巴斯特这样的跨国公司知名企业就具有示范标志意义，通过优质企业的入驻，永联村税收有望在‘十四五’期内达到6-7亿元，比现在翻一番。”

这几年，永联村的吴介巷被各大媒体争相报道。吴介巷本身就是永联村美

丽乡村建设的缩影。吴介巷区域内虽然遍布村民自建房屋，却拥有自己的物业公司，实施封闭式管理，提供现代化的物业服务。“年初寒潮那几天，多户村民家中水管爆裂，物业职工奋力抢修，及时解决了村民生活用水难题。”除了部分特保岗位，物业公司为不少村民提供了工作岗位，解决了本村部分劳动力的就业问题，实现“安居乐业”。

“吴介巷长者照护之家”开启了梅陇镇农村地区“不离乡土不离亲情”的养老新模式，以“自助+互助+资助”的模式，有效改善了农村养老的困难。“现在有28位老人住在这里，还有将近30人有意向入住。”吴子明说，吴介巷长者照护之家现在还不能完全满足全村老人的养老需求，“我们设想扩大规模，将长者照护之家做大做强，将养老事业产业化，建立起具有梅陇永联特色的养老服务体系，这些还有待于在规划、政策方面做出更多探索。”

在吴子明的设想中，照护之家优先满足本村养老需求，在这之外拿出资源推向市场，满足不同层次的养老需求，通过发展养老产业为村集体创造收益，“人人都会老，包括我自己在内，养老是每个人要面对的问题，养老产业有持续运营发展的基础。”

“宜居、宜商、宜业”是梅陇镇的发展目标，永联村正因地制宜朝着这个方向努力奋进。

(黄志强)

