

第276期

2021年3月15日

星期一 农历二月初三

梅陇报

《梅陇报》编辑部 热线：64970000-1625
电子版网址 <http://sqcb.zhoudaosh.com>

E-mail: hxmlbjb@shmh.gov.cn
微博 <http://e.weibo.com/mhmlz>

出版单位 中共闵行区梅陇镇委员会
闵行区梅陇镇人民政府

刊号:CN31-0114

刊号:CN31-0114



把民生实事办成“民心工程” 梅陇持续推进既有住宅加装电梯

为小区多层住宅居民加装电梯,实现了居民期盼多年的愿望。居民们对新电梯倍加爱护,在电梯内外都铺上了红地毯,每一层过道都布置了绿植、彩带、灯笼等装饰品——这是近日在罗阳三村35号楼出现的情景。

眼下,梅陇镇电梯加装工程已启动签约5个,完成签约1个,进入专家评审环节5个,开工3个,竣工2台。而这样的“民心工程”将不断在梅陇以点带面推广开来,让更多的居民得到实惠。

党建引领+居民自治 齐心协力共圆电梯梦

据了解,罗阳三居委下辖4个小区,居住人口60岁以上的老年人占比将近30%。罗阳三村是建于上世纪90年代初的老公房,35号楼一层4户,一共有6层24户居民,楼栋内居民的平均年龄约60岁。

2019年年末,住在6楼的楼组长张志明考虑到4楼有一户80岁的老夫妻,平时上下楼非常不方便,她首先提议加装电梯,并揽下加梯牵头人的重担。

尽管这栋楼加装电梯是居民“刚需”,但此前该小区并没有成功案例。为了实现“零”的突破,罗阳三居党总支协同镇房办、社区办、加梯推进办等相关职能部门及时掌握加装电梯相关政策规定,为居民提供专业指导,解决加装电梯过程中遇到的问题和困难。

35号楼的加装电梯顺利竣工,居民们自发在过道的角落里摆满了糖果、饼干等各类小零食,“这是我准备的‘喜糖’,都是给来参观的居民们吃的。”张阿姨开心地说:“不仅是自己小区,周围小区的居民都会来参观取经。”



加装电梯后的罗阳三村35号楼

为生活带来方便的电梯更让居民们自发爱护。电梯内外都有红地毯,每一层过道都布置了绿植、彩带、灯笼等装饰品。住在3楼的张叔叔布置的过道被居民们评为“全楼最佳”,“彩带、星星灯、灯笼、画作都是精心挑选的,这个电梯就是我们家的一部分”,张叔叔说,“以后我们每一层楼都要弄一个主题,特别好看。”

罗阳三居党总支书记朱海军介绍,35号楼采取了居民自治共治的模式,由居民区的党总支,居委会搭建平台,由楼道内的楼组长、党员、热心居民共同加入“三人组”,共同推进加装电梯工作。“这部电梯在设计前,居委、居民都去实地参观了梅陇镇第一部电梯,对其不足的方面进行了改进。也就有了居民们自发爱护、装扮一新的电梯房。”朱海军表示。

借鉴他山之石 助推加梯“加速度”

罗阳三村35号楼加梯项目是罗阳三居委首幢开工建设的既有多

层住宅电梯加装工程项目,楼栋住户也是梅陇镇第2批用上加装电梯的居民。

罗阳三村35号楼加梯项目从征询到交费经历了6个多月,之后2部加装电梯在推进过程中,从征询意见到交费,最快仅耗时2个多月。朱海军表示:“从这部电梯加装过程中总结出了很多经验,包括如何跟居民沟通,解决他们的矛盾。居委更加了解加梯政策、手续流程等方面,都使得未来的加梯项目可以驶上快车道。”

梅陇镇加梯推进办公室工作人员陈红云介绍,罗阳三村35号楼加梯项目推进中沿用了之前的成功经验,在宣传、培训、组织保障和专业加梯技术支持下,根据不同情况,不断优化方案、差异性施策。

而梅陇镇普乐二村44号、58号以及莲花新苑2号的加装电梯项目离不开职能部门的统筹协调、党支部的“头雁领路”的作用以及居委会、业委会、物业公司的团结一致。

据了解,44号楼电梯加装的牵头人是一楼的居民薛林祥。他在一楼虽没有加梯需求,但对楼上的老邻居

迫切的加梯需求感同身受。他主动担任楼道自治小组成员,把自己对党和政府的加梯惠民政策的认知、感受传递给左邻右舍。“党和政府为项目出资40%(最高28万元),是给我们送福利,非常珍贵,要珍惜!”老薛情真意切的话深深地感染了邻居。一楼、二楼居民均对加梯表示理解、支持,楼上还有居民主动为一时经济拮据的邻居垫资了部分加梯分摊资金,这部含着浓浓邻里情谊的电梯就要在大家的期盼中诞生了……

今年,梅陇镇广泛发动社区各居委,通过搭建服务平台、出台补贴政策、优化审批服务、探索党建引领等有效举措,协调不同意见,将矛盾化解在源头,加快了加装电梯的步伐。加装电梯流程怎么走,自家楼栋是否符合加梯基础条件……针对居民的各类疑问,片区内设置的一站式加梯服务点为居民提供了政策宣传、意向征询、技术咨询、协商沟通、合同签订等服务,助力居民实现加梯梦。

梅陇老旧小区加装电梯须知详见7版。

(叶佳妮、汪秋倩)

梅苑时评

吃糖的喜悦

万事开头难。罗阳新村等小区加装电梯成功,这是一个好的开端。可以预见,今后将有越来越多的居民群众,告别“爬楼”生活。一些腿脚不便居民,可以自由下楼,享受春天温暖的阳光,可以和邻里聊天拉家常。“吃糖”的快乐,是加梯带来的喜悦,从居民们灿烂的笑容和热烈掌声看出,他们是满意的。

和人一样,房子也会“老”。房屋年久失修,就会出现各种问题,对生活带来不便。最突出的问题是,没有电梯,上下楼靠双脚,没有脚劲就无法出门。加梯让这些居民有了新的生活空间,燃起了新的希望。

这看似一件小事,实际却是一件难事。说难,是因为它不是一家子的事,需要统筹协调。虽然有政府资金的大力扶持,但征求意见时还是会遇到各种实际问题,成为“加梯”工程的“肠梗阻”。我们既要正视各种意见分歧,尊重少数声音;又要耐心细致做好工作,换位思考对待反对声,让民意在沟通中对接,达到最后真正的一致。要因势施策,针对实际情况解决实际问题。在已经实施的案例中,一定有很多成功经验,甚至是一些“独门秘笈”,值得好好总结和推广,这样才能使“加梯”这项民心工程获得“加速度”。

在梅陇镇“十四五”规划中,老旧住宅的适老改造工作,被列为政府工作的一个重要部分,也是梅陇宜居工程的重要抓手。未来的梅陇,不仅宜业宜商,还宜居。

(梅岩)

图片新闻

上海小学牵手曹行小学 梅陇优质办学进入快车道

3月10日,上小曹小携手行,城乡共进齐奋蹄——第二轮城乡学校“精准委托管理”启动仪式暨师徒结对活动在曹行小学举行。

通过调研了解,曹行小学和上海小学达成共识,上海小学拟集中精力,围绕“教师专业发展”、“品质教研提升”、“校园文化营造”三个项目,对曹行小学进行托管。双方组成由支援方负责人为首的托管委员会,实行托管委员会领导下的校长负责制。在管理团队的直接领导下,由上海小学副校长,退休中层、市区专家组成常驻团队,对三个项目进行针对性指导。通过三个项目的实施,建立管理畅通、工作高效的机制,形成具有曹行小学特点

的校本教研制度,中青年教师教育教学能力得到明显提升,学校内涵得到进一步发展,百年老校办学特色得到进一步彰显,百年老校学校文化得到进一步丰厚。

“师徒带教”是上海小学在前几轮托管中形成的比较有经验的项目。以“教师专业发展”项目为例,上海小学将选派优秀的、有经验的教师每周定期赴曹行小学开展“师徒带教”工作,曹行小学选择有发展潜力、发展意愿及未来重点培养对象跟岗学习。导师围绕“教学五环节”指导曹小教师备课、上课、作业设计,以及解读新课标等,帮助曹小教师更扎实地落实“教学五环节”,更好地把握新课标理念,指导课堂



教学,提升教育教学及科研能力。

此次精准委托管理工作将以内涵建设为重点,以质量提升为目标,通过上海小学自身优质教育资源的辐射,激发曹行小学转型发展的内

驱力。促进教师的专业发展,提升曹行小学教育质量和办学水平,让社会和家长满意,让学生享受更加优质、公平的教育。

(文/乔敏 摄/钱斌)

本期看点

用幸福之笔
绘就规划蓝图

详见2版

红色暖心
芳华绽放

详见4、5版

传承雷锋精神
弘扬时代新风

详见6版