

梅陇党员干部

有话说

“规划图变成施工图,时间表变成计程表,梅陇坚持一张蓝图干到底,‘未来之镇’的蓝图正逐步呈现。”梅陇镇规划建设主任曹澄亮信心满满地介绍说。

自1月6日以来,梅陇镇党委在镇2021年工作务虚会、四届五次党代会、五届十一次人代会上多次提出了铸造未来之镇的愿景,镇党委书记杨建华表示,“未来之镇”是一个目标概念,实现这个目标,需要运用符合梅陇实际的工作理念,需要凝聚着各方智慧“一张蓝图干到底”,打造出梅陇模式、梅陇标准。

(张莉)



众欣园区转型效果图

用幸福之笔绘就规划蓝图 梅陇“未来之镇”美丽画卷正徐徐打开

『七线汇聚』打通发展脉络



轨交15号线虹梅南路站

“以前从浦江镇到梅陇镇,要坐摆渡船过江,一番折腾,还未开始工作身体已经很疲惫。”工作在梅陇、家住浦江的王女士说,曾经的上班之路太麻烦,现在好了,自从虹梅高架路建成后,开车往来浦江和梅陇40多分钟就能到,很是方便。

根据规划,有7条轨交线路途经梅陇,即轨道交通1号线、12号线、15号线、19号线、23号线、26号线和机场联络线,“七线汇聚”将打通梅陇的交通脉络,让出行更加便利。目前,已经开通的轨交15号线就有六个站点途经梅陇地区。“以前距离我家最近的地铁站是1号线莲花路站,每天上班风雨无阻开‘小电驴’,得要20-30分钟才能到。”家住双柏路附近,工作单位在杨浦的于小迪说,现在步行即可直接乘坐家门口的15号线,每天上班的心情都变好了!

交通“堵点”消失了,受益的不仅是梅陇居民的出行,在未来之镇的规划中,梅陇营商环境也随之提升。“我们将根据7条交通线的路线分布,对沿途的商业体和园区进行升级,改变原来的单体业态,形成聚集模式。”曹澄亮再次打开规划图介绍,7条交通线共21个站点贯穿梅陇,有效地将南北区域建设发展串联起来。“梅陇将依托‘TOD’开发模式,盘活梅陇轨交产业。”

如此,梅陇由北向南将各有特色,成为梅陇迈向“未来之镇”的动力引擎。漕宝路快速化工程的建设,拉近了梅陇与虹桥商务区的距离,漕宝路莲花路沿线将打造高品质企业的集聚地,虹梅南路银都路沿线定位梅陇地区中心,将集高品质住宅、商业办公、教育医疗、文化休闲、滨水空间于一体,打造综合性公共中心和区域地标。景洪路春申塘沿线作为机场联络线和轨交15、19号线的交汇点,将成为梅陇对接长三角的起点,以优异的地理优势吸引长三角地区,乃至全国的大型优质企业入驻,同时也将成为文化交流、前沿科技展示、产品发布的中心。

传统工业转型新兴产业

“未来之镇的建设要寻求突破,有效地对梅陇区域资源加以利用。”如何挖掘潜力、盘活存量便成为了“未来之镇”探索发展的重点。经过多番调研,梅陇决定对产业园区的低效用地进行二次开发,有机更新存量工业用地,挖掘盘活存量、改善环境面貌、释放产业发展空间,让老旧工业用地焕发新的活力。

以天利混凝土厂举例,1月4日,品域·上高地项目在梅陇启动,先前粉尘满天、环境脏乱的天利混凝土厂将变身集科技、文化、艺术创意为一体的商业办公园区,并由三大国际建筑大师领衔共筑,标志着梅陇存量工业用地走向了转型升级之路。据了解,安藤忠雄(Ando Tadao)设计安藤艺术空间、雅克·费尔叶(Jacques Ferrier)设计整体项目、德怀特·劳(Dwight Law)进行景观设计,将联合打造一个有温度的社区商业配套、有高度的建筑文化、有品质的花园都市办公、有野趣的滨水漫步道的梅陇新地标建筑。

“这就好比腾笼换鸟,让传统优势与新兴产业在一起碰撞。”曹澄亮说如今梅陇地区拥有多个产业园区,从镇级园区到村级园区在企业招商时都以智能化、高端化、绿色化、集群化发展为方向,将目光放到了企业总部和高科技企业上。同时前瞻布局,打造全产业链模式,引进行业的上下游企业都聚集到梅陇,形成无形的产业圈。比如,吸引行业的上游销售企业注册梅陇,相应的下游生产型企业就会自然而然地也来到梅陇。同时邀请类似从事金融服务业务类企业入驻,为有发展前景的小型企业或是有需求的企业提供资金上的帮助,实现产能升级。



莲花路地铁站商业体效果图

南方商圈已悄然更新

在未来之镇的规划中,南方商圈不断调整功能,力争成为长三角商业合作基地、上海科技创新特色孵化基地、中国进口贸易促进创新示范区,通过积极引进高能级科技类平台企业,打造技术转化基地,形成“销售+科创”的新模式。

目前,随着南方商圈联盟的成立,南方商城与锦江乐园、莲花国际、百联南方、中庚漫游城以及正在建设的莲花地铁上盖、天利转型园区、力波转型园区七大商业地块,形成了“一路伴七星、笑迎八方客”的格局,产生叠加效应,促使南方商圈所在的沪闵路沿线形成宜居宜商宜业模式。“南方商圈已经不再是单一意义上的购物圈,是集居住、办公、商贸于一体的综合型商圈,能够满足居民生活、工作的各类需求。”曹澄亮说,随着梅陇的建设发展,不少居住在梅陇的居民越来越希望能够工作在梅陇,减少路上的奔波之累。

“我搬到南方商圈居住时,这里的商业体不多,入驻企业也不多,毕业找工作时就只能选择外区。”钱小姐大学毕业时,中庚环球创意中心还未建成,择业时便选择了离家最近的一家黄浦区企业,每天上下班都要1个多小时。现在南方商圈更加繁荣了,办公楼多了,入驻的企业也多了,有着一定工作经验的她回到了梅陇,在“家门口”的企业就职。天气好时,骑车十分钟就能到。即使加班到很晚,和同事们出门右拐走到中庚漫游城就能吃到美食,为疲惫的身体增加能量,可以说是生活工作两惬意。

蓝绿生态再升级



航拍淀浦河

生动的壁画、葱茏的植被、精致的知识长廊……美丽自然风光与近代国防知识和谐地融为一体。这是梅陇的国防教育基地公园,绿化生态连廊的一角,也展现着“未来之镇”建设的重要一环。

建设规划中,外环绿带梅陇段以一横一纵两条生态绿带及周围广泛存在的绿化用地为绿色生态基础,地块内规划河道和八条水系景观为水绿连廊,串连起众多生态蓝绿节点,形成水绿相依,绿线串珠的景观生态格局。一条贯穿始终的景观绿带作为统一元素,在不同区域演化为不同形态复合不同功能。

“现在梅陇地区的绿化生态建设已经初具规模,未来我们将进行微景观更新。”在曹澄亮翻开的梅陇镇绿化生态规划图中,梅陇地区的绿化生态廊已经建成,提炼春申文化记忆、用绿道串联主要景点、融入互动体验,将绿色和地区文化巧妙融合,展现出梅陇的“绿色人文”。但是,这些还不够。

“目前这些绿化生态廊属于区段性的,我们计划要将它们各自中间空白的部分链接起来,形成一个完整生态网,让梅陇镇处处散发绿色的气息。”曹澄亮介绍,未来梅陇绿色沿线将拥有外环林带、大型绿化节点、口袋公园、街头绿地以及部分滨河绿廊,景观资源十分丰富,让梅陇居民出门便可见到绿色,也让梅陇更加宜居。

“自从我们家门口的绿道建成,基本上每天晚饭后都会和老伴儿去那里散步。”顾阿姨住在南方商区附近,看着闵虹路绿道从无到有,绿道利用道路两侧植物的色彩变化,设置宽敞的座椅供路过的人们驻足停留,也为大家提供了更加开敞的休闲娱乐之地。

“作规划,就像在纸上画图,我愿意成为一位绘图者,做到心中有图纸,既了解过去,又谋划未来,完善城市布局和功能配套,为每一位学习、工作和生活在这里的市民能感受到一份‘小幸福’和‘小快乐’。”曹澄亮述说着心中的小确幸。