

# 时隔5年昔日邻居再相聚 永联村动迁户拿到新家钥匙

3月12日是景华新苑小区居民办理入户的日子,紫叶李尽情绽放,山茶花展露笑容,各类绿植吐出新芽,仿佛太阳也感受到了村民们的喜悦,露出了笑脸。村民们踏着阳光,步入新居。三室两厅的房子,三个房间全部朝南,还有双层隔音玻璃,从窗口远眺,房屋错落有致,绿化欣欣向荣,一条条人行步道蜿蜒穿过绿化……这正是梅陇人所向往的宜居家园。

72岁的刘阿婆是永联村香花桥的村民,五年前,一家人动迁后,在吴泾镇租借了一套房子,和儿子一家同住。“借的房子,周边都是陌生人,一点也不习惯。今朝拿房子,想想这辈子能住上这样的新房子,开心啊。”刘阿婆在一双儿女的陪同下,特意从吴泾镇赶到动迁小区——景华新苑,她和同村的另一位阿婆站在新房宽敞的客厅中,有说有笑,“以后我们就住在一个小区,以后可以经常嘎讪胡咯。”刘阿婆的孙女今年已经读高二,想到能

在自己的新房里安心备考,孙女也十分高兴。刘阿婆的女儿对小区地段很满意,“这里一路之隔就是徐汇,交通也方便。”

景华新苑是梅陇镇永联村动迁小区,地处华展路168弄,靠近徐汇区景东路、华济路,周边有公交731路、718路、1220路等。小区周边有大华医院、龙湖上海华泾天街、永辉超市等,居住在这里生活便捷。

在综合楼门口,“幸福入住,欢迎回家”的大红立板无不透露着喜庆色彩。群租的危害、装修注意事项的易拉宝被放在入口最显眼处。交房区里,小区业主群微信群二维码早已被打印好放在一边,不时有村民前来办理手续,工作人员一一核对信息,现场有条不紊。紧接着村民们来到物业中心,只见物业费、停车收费标准等细则都已一一上墙,一目了然。为了让村民们能尽快熟悉新的环境,梅陇镇动迁办会同永联村、小区居委、开发商等单位进行了详细的部署,指导制定了物业服务

手册,为居民在小区中可能遇到的各类问题提供指引。

顺利办完各项手续后,到了村民最激动的时刻——验房。楼栋的人脸识别、规整的邮箱……最令村民惊喜的还是楼里的新电梯,电梯一次可载14人,相较普通电梯还增加了“开延长”功能,方便部分行动迟缓的老年人安全出入。除此之外,电梯还被贴心地装上了一层木板,“考虑到业主陆续住进来后会迎来装修潮,我们特地先给电梯装上了一层木板,防止一些硬件不小心顶到电梯钢板,等装修潮过去后,我们会把木板层卸掉,重新对电梯进行修整。”隆鑫物业相关人员介绍道。

随着家里的大门被打开,村民们终于进入了梦寐以求的新家,“本来以为毛坯房里会到处都是灰尘的,但是没想到这么干净,而且你看啊,这些窗户要么是内开式的,要么是左右移动的,我们后面装修也不需要重新换了,而且这飘窗设计多



好看。”与村民一同上来的还有物业的水电工,打开自来水阀门,试开开关,“业主在验房过程中有任何问题,都可以第一时间给予解决。”

“到今年6月,就是整整5年了。”刘阿婆感慨地说道。如今,永联村的村民终于重新聚在了一起。小区不仅有配套的休憩凉亭、儿童乐园,绿化也已郁郁葱葱,闲暇时分,村民们可以坐在一起,回忆往

昔,畅聊家长里短。“等居民房子装修好了,时间空闲了,欢迎大家随时来我们居委来走动走动,二楼还有好大的活动室呢。”居委工作人员张岭峰亲切地对刘阿婆说道。

走在小区崭新的步道上,欣喜地看着两旁的小树冒出嫩绿的翠芽,幸福写在村民们的脸上,对于他们来说,“心中的春天也终于来了。” (方丽娜 孙祎)

## 美丽楼道

### 我的楼道我的家 创建共参与,美丽成常态

楼道具有的“公共”属性,让它成为美化人居环境、拉近邻里关系、提升生活品质的突破口。梅陇镇各居民区将“美丽楼道”创建工作当作激发居民自治力的钥匙,各居委积极探索,让楼道成为社区居民自我管理、自我教育、自我服务的活动阵地,以自治促共治,共建共治共享美丽社区。

#### 罗秀苑 16 号楼道

楼道是连接家庭和社区的桥梁,为了营造“邻里一家亲”的社区氛围,罗秀苑以“特色化五美创建”为目标要求,在辖区楼道开展“美丽楼道”试点创建工作,16号楼道就是创建试点的第一站。自治楼道墙、“安居罗秀苑”书法、文明生活标语,楼道布置看似简单,背后却藏着居民的汗水和智慧。楼道里挂着的“安居罗秀苑”书法是居民邵老师的作品,他拿出来与友邻共赏,营造“邻里一家亲”的和谐氛围。

罗秀苑先期开展了一次全面的



楼道清洁整治行动,将楼道存在的安全隐患彻底消除;紧接着组织辖区居民开展消防及疏散逃生演习活动,进一步提高居民的安全意识。



“美丽楼道”创建过程中,以业委会成员和楼组长为代表的居民积极参与,朝着“你我携手、家园自治”这个目标并肩同行。

#### 华唐苑 126 号楼道

经过广泛征询,华唐苑126号楼被命名为“同馨楼”,这里是华唐苑创建“美丽楼道”的第一站,楼道

自治管理小组也同步成立。楼道门牌、居民公约、风采展示、童心地贴,一番改造后,“同馨楼”呈现出新的

面貌,此次创建以上墙展示版面为主,结合楼内居民的需求和特长,展示了邻里风采、楼道特色。

干净、整洁是建设“美丽楼道”的前提,在创建工作启动前,华唐苑多次开展楼道清理行动,消除潜在安全隐患。建设“美丽楼道”是改善生活环境、提升生活品质的好事,由楼道自治管理小组成员带头,其他居民主动参与,共同完成了这次“美丽楼道”改造工作。



#### 森安苑 39 号楼道

用“梅、兰、竹、菊”展示居民的气质底蕴,用照片墙展示楼内居民风采,用大大的“福”字送上美好祝愿,走进森安苑39号楼道,眼见之处皆是美好。“美丽楼道”创建伊始,森安苑39号楼道便定下了以传统文化展示邻里风采的基调,也因此取了一个令人倍感亲切的名字——“快乐大家庭”。

打造“美丽楼道”的过程中,楼组长张阿姨和楼组自治小组的成员们积极动员居民,共同协商,制订出打造方案,同时还探讨了楼道环境后续维护等问题。大家的参与意愿非常强烈,自治小组成员超过10人,大家一起动手定下居民公约,涂上美丽墙绘,真正实现了齐参与、共建设。



楼道是每个居民生活不可缺少的公共活动场所,楼道虽小,关切的却是居民的切身利益。“美丽楼道”创建为社区自治共治打开了一扇门,生活环境变好了,邻里关系拉近了,居民参与社区事务的意愿越来越强,对社区的认同感和归属感越来越高。

(镇社区中心 张磊)

## 梅陇好人

### 接棒婆婆担任楼组长,乐观的她“服务”一幢楼

收到居委工作人员发来的微信消息,谢惠萍一刻没有耽搁,先到居委会办公室领来加装电梯宣传折页,再一一塞进自己所在楼栋的居民信箱里。在这之前,她已初步了解了同楼居民对于加装电梯的意愿与想法。

去年,谢惠萍接棒自己的婆婆陈爱云,成为森安苑小区29号楼的新任楼组长。当初,由于年事已高和健康原因,陈爱云提出辞任楼组长,这着实让普乐一村居委会犯了难,谁可以来接替呢?谢惠萍自告奋勇表示愿意接替婆婆暂代楼组长一职,她拿出纸和笔写下了自己的想法。

看着脸上常常挂着笑容的谢惠萍,居委工作人员却一时未置可否。谢惠萍因身体原因,日常无法与人顺畅地用言语交流,而担任楼组长时常要走访各家,恰恰需要一个人有较强的语言沟通能力。

楼组长是小区和楼道里的“忙人”,他们是居民身边的好邻居,是社区工作的好帮手,是社区自治的一支重要力量。在社区建设中,楼组长是宣传员,帮助居委分发各类宣传材料,将社区公共信息传递到各家各户;楼组长也是信息员,她们与楼组居民走得更近,能够及时将居民家庭的近况向居委会反映。可以说,楼组长要“服务”一幢楼,肩上的担子可不轻。谢惠萍能够胜任吗?

带着一丝怀疑,居委会决定让谢惠萍试一试。因为疫情常态化防控和社区安全的需要,居委需要经常更新掌握小区返沪以及外来人员情况,于是安排谢惠萍去排摸29号楼的外来人员信息。居委工作人员将调查信息表格交给谢惠萍,并特别交代了具体注意事项。

令人意外的是,没过几天,谢惠萍将调查表交还居委会,信息填写不仅完整准确,并且是森安苑小区各位楼组长中第一个



完成那一轮排摸工作的。其实,陈爱云担任楼组长多年,作为儿媳,谢惠萍看在眼里、记在心里,不仅从旁学习也时常“搭一把手”,这让她熟悉楼里的人和事。在与人面对面交流时,她总是以微笑示人,显得亲和力十足,与邻里关系融洽,这也使得谢惠萍当上楼组长后能够很快上手。

谢惠萍用实际行动彻底打消了居委对她的疑虑。在第七次全国人口普查工作启动前大约一个月,谢惠萍正式成为29号楼的新任楼组长,她随即就投入到了人口普查前期宣传动员工作中,帮助人口普查员向居民发放宣传材料。

面对不懂手语的普通居民,谢惠萍已习惯于随身携带纸和笔,将自己要说的写下来,准确地表达自己的意图。在楼组长工作中,在面对面交流时,谢惠萍也熟练运用微信这一实时交流工具,特别是“语音转文字”这个功能,居民可以向谢惠萍发送语音消息,她转成文字后就能快速与对方实现“对话”了。

没有因为身有残疾就将自己封闭起来,乐观开朗是邻居、其他楼组长“同行”和居委人员对谢惠萍的一致印象。平日里,谢惠萍积极参与社区和镇残联组织的各类活动,疫情发生前,她每周都会去位于镇西路上的益梅小院参加镇残联组织的活动,与同样身有残疾的伙伴们相聚在一起,彼此鼓励、笑对人生。现在,谢惠萍最大的愿望就是疫情能够过去,和伙伴们早日相聚。

(黄志强)