人 文 灿 烂 卓 越 和 谐

梅陇报

第279期
2021年 4月 30日
星期五 农历三月十九

《梅陇报》编辑部 热线：64970000-1625 E-mail: hxmlbjb@shmh.gov.cn
电子版网址 http://sqcb.zhoudaosh.com 微博 http://e.weibo.com/mhmlz
出版单位 中共闵行区梅陇镇委员会 闵行区梅陇镇人民政府
刊号:CN31-0114

“七线汇聚”增添动力 人文梅陇迈向“未来之镇”

根据规划，有7条轨交线路21个站点途经梅陇，即轨道交通1号线、12号线、15号线、19号线、23号线、26号线和机场联络线，“七线汇聚”将打通梅陇的交通脉络，让出行更加便利。

近年来，梅陇交通布局越趋合理，经济发展越有后劲。梅陇还要怎么变？如何从“北优南拓、双轮驱动”延伸为“三区三轴，中部辐射”的发展战略，从“人文梅陇”跨越到“未来之镇”的愿景目标，一起来听一听梅陇镇党委书记杨建华怎么说——

梅陇把全国文明镇的荣誉作为新起点，通过比学赶超立功竞赛活动，铸造起融“人文、美丽、幸福”“宜居、宜商、宜业”“智慧、科技、创新”“绿色、生态、健康”为一体的未来之镇。

“七线汇聚” 打通发展脉络

沿着规划合理的轨交设计，梅陇由北向南将各有特色，成为梅陇迈向“未来之镇”的动力引擎。

漕宝路快速化工程的建设，拉近了梅陇与虹桥商务区的距离，漕宝路莲花路沿线将打造高品质企业的集聚地，虹梅南路银都路沿线定位梅陇地区中心，将集高品质住宅、商业办公、教育医疗、文化休闲、滨水空间于一体，打造综合性公共中心和区域地标。

华理工科技园梅陇基地位于轨交15号线虹梅南路站附近，依托轨交联系起徐汇校区与梅陇园区，借助华东理工大学的科研资源、校友资源和专业管理经验，以“基地共建、协同创新、人才共享”政企校联动机制，重点发展生物医药、新材料、节能环保，打造校区、园区、社区“三区融合”的国家大学科技园示范区，形成可复制的产业转型样板。

景洪路春申塘沿线作为机场联络线和轨交15、19号线的交汇点，将成为梅陇对接长三角的起点，以优异的地理优势吸引长三角地区，乃至全国的大型优质企业入驻，同时也将成为文化交流、前沿科技展示、产品发布的中心。

“便捷的出行，带来的是更好的发展机遇，营商环境也随之提高。”杨建华介绍，梅陇将根据7条轨交线的路线分布，对沿途的商业体和园区进行升级，改变原来的单体业态，尤其要依托轨交15号线的TOD商业发展模式，形成轨交周边沿线的商业集聚发展线。同时，结合轨交站点，加快推进周边相关区域控规局部调整和公服配套设施建设，优化公服设施布局、补足公服设施缺口，提升空间品质和活力，完善社区型商业设施，打造宜居生活服务中心。

“四优显现” 盘活区域存量

“十四五”期间，梅陇将依托虹桥国际开放枢纽建设，南滨江开发建设两大平台，认清梅陇地位，明确发展定位，把优势转为“四力”——向区位优势要动力，向资源优势要实力，向产业优势要潜力，向品牌优势要活力。

今年，是中国共产党成立100周年，梅陇以花桥镇GDP增速、一般公共预算收入增速位居昆山市前列为标杆，聚焦转型发展中的痛点难点问题，加快实施“北优南拓、双轮驱动”发展战略，深化“三区三轴”产业布局，推动经济发展提质增效。抓住虹桥国际开放枢纽建设及大滨江区域留白机遇、抓住先进制造业能级、抓住商圈发展来辐射商业、商务及商品、抓住业态和产城融合的集聚效应，重点聚焦“高能级、高质量、高品质”产业，通过打造华理科技园，树立南部智能智造转型样板；推进众欣园区转型，带动中部科技研发产业发展；提升南方商务区功能，引领北部现代化服务业升级，由点及面推动区域经济高质量发展。

此外，通过学习借鉴虹桥镇在营商环境、集体三资监管等方面经验做法，梅陇用优质创新式的服务资源进一步提高企业驻扎梅陇的信心。企业之家、“陇商空间”、南方商圈联盟、“商服店小二”等形成梅陇招商引资“组合拳”。进一步拓展“商服店小二”APP功能，全面梳理政务服务事项，不断完善流转体系，对全镇的土地资源分布、空置厂房、楼宇入驻率等信息进行及时更新，帮助企业匹配合适资源，实现招商领域“一网统管”。

“五项转型” 辐射南北中各部

为了发挥南方商圈辐射效应，梅陇构建了由中庚环球创意中心、百联南方购物中心、莲花国际购物中心、锦江乐园，以及正在打造的三井商业体、力波商务中心、天利现代设计中心等十个商业商务板块组成的产业集群，建筑面积近130万平方米。

目前，梅陇有五大转型项目正在建设中——莲花路车站大楼商业项目、力波中心、天利“品域·上高地”、信泰海梦城和优享里。

以五大转型项目为主体，分别辐射梅陇南北中部发展。莲花路车站大楼商业项目与力波众欣覆盖梅陇北部区域，天利“品域·上高地”覆盖梅陇中部区域，信泰海梦城和优享里覆盖梅陇南部区域，构筑起南北中部均衡化的商业体发展模式。

“十四五”期间，梅陇将围绕未来之镇愿景目标，重点布局交通，发展轨交沿线经济，优化服务企业平台，做好五大转型项目，推动梅陇经济发展、城市建设、区域面貌迈上新台阶！

梅苑时评

『七线汇聚』添后劲

梅陇镇党委、政府制定的“十四五”规划，蓝图上的每一笔，都让人欢欣鼓舞，怦然心动！其中最大的亮点，是“七线汇聚”的交通线。从如今的3条轨交到将来的7条线21个站点，这不仅是量的变化，更是质的飞跃。七条线汇聚到家门口，无不让市民群众拍手称快。以后，梅陇百姓出家门就有轨交站，而且可能有好几种线路可选择。坐轨交如同坐公交，两大机场方便跑，出门旅行既省心又轻松。

梅陇曾是上海最早通地铁的乡镇之一。25年前，随着轨交1号线莲花路站开通，引来无数的购房者、投资者。可之后的几年里，除了轨交12号线，地铁建设发展后劲不足，难免有些遗憾。直到去年年底，轨交15号线终于开进了梅陇。

交通往往决定了发展的速度和高度。路，不仅方便出行，更大意义是能极大提升投资环境。随着“七线汇聚”，地铁延伸到梅陇的每个角落，成为“未来之镇”的动力和引擎。随之带来的显著变化是：梅陇的投资环境得到优化，土地价值有效增强，商业体和园区同步升级，公共服务得以优化。可以相信，梅陇将成为各路客商纷至沓来的投资热土。

现在你走进梅陇，呈现的是如火如荼的建设场面。莲花路车站大楼即将迎客，“力波”将重新奏响进行曲，信泰海梦城定让你流连忘返……这一幕一幕，是“未来之镇”的前奏，也是它的雏形。

（梅岩）

图片新闻

红色阅读进楼宇 党史学习新阵地

近日，50名南方商务区楼宇白领齐聚梅陇镇中庚百联党群服务站，参加“上图杯”2021新征程上海阅读马拉松赛，通过阅读红色经典书籍，交流党史学习心得体会。

2021年是中国共产党成立100周年。赛事组委会特地选用《＜风云儿女＞电影摄制与＜义勇军进行曲＞创作历程纪实》一书作为比赛用书。本书以纪实的手法，详细介绍了以田汉、聂耳为代表的一批年轻文艺工作者的故事，讲述了民族存亡的关键时刻，文艺工作者采用笔、镜头和音乐等手段，建立起文化的战斗堡垒。在此过程中，诞生了《义勇军进行曲》。文艺工作者对革命理想的坚守以及对工作学习的认真态度，值得生活在和平年代的当代青年白领珍惜和学习。

“阅读马拉松”让楼宇白领充分体会到阅读的乐趣，无形中也激励更多人关注阅读、走进阅读、尝试阅读。整场比赛，历时6小时的集中阅读、答题和撰写阅读体会，使大家浸润在特殊的党史学习体验中。白领们通过读原著、学原文、悟原理，学习党史、了解党史、感悟党史，坚定理想信念，强化责任担当，实现社会价值。

（镇综合党委 金嘉雯）

本期看点

“物·展陇心”老物件展呈现大众生活变迁 详见2版

“绿色工地”进小区 加梯工作“零”差评 详见3版

奋斗百年路 争做领跑者 详见4、5版