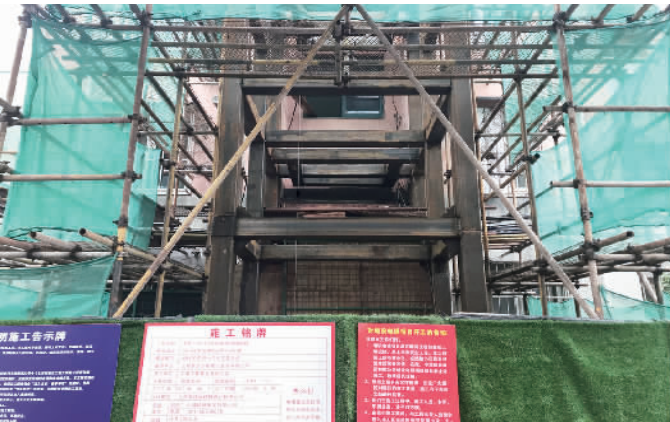




| 梅陇镇既有多层住宅加装电梯进度表（罗阳片） |      |       |      |      |      |      |      |      |    |
|-----------------------|------|-------|------|------|------|------|------|------|----|
| 序号                    | 小区   | 单元/楼层 | 立项审批 | 方案公示 | 公示时间 | 开工日期 | 竣工日期 | 验收日期 | 备注 |
| 1                     | 罗阳一村 | 30号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 2                     | 罗阳一村 | 109号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 3                     | 罗阳一村 | 65号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 4                     | 罗阳一村 | 85号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 5                     | 罗阳一村 | 2号    |      |      |      |      |      |      |    |
| 6                     | 罗阳一村 | 123号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 7                     | 罗阳一村 | 32号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 8                     | 罗阳一村 | 104号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 9                     | 罗阳一村 | 66号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 10                    | 罗阳一村 | 76号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 11                    | 罗阳一村 | 121号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 12                    | 罗阳一村 | 35号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 13                    | 罗阳一村 | 68号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 14                    | 罗阳一村 | 87号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 15                    | 罗阳一村 | 51号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 16                    | 罗阳一村 | 38号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 17                    | 罗阳一村 | 54号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 18                    | 罗阳一村 | 37号   |      |      |      |      |      |      |    |
| 19                    | 罗阳一村 | 101号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 20                    | 罗阳一村 | 102号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 21                    | 罗阳一村 | 103号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 22                    | 罗阳一村 | 104号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 23                    | 罗阳一村 | 105号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 24                    | 罗阳一村 | 106号  |      |      |      |      |      |      |    |
| 25                    | 罗阳一村 | 107号  |      |      |      |      |      |      |    |

罗阳一村

“绿色工地”进小区  
加梯工作“零”差评

最近,罗阳一村小区3台加装电梯正在紧锣密鼓地施工中——65号和109号楼完成钢结构搭建,初具雏形,85号楼也紧随其后。

今年年初,罗阳一村加装电梯批量开工,3台电梯“一梯一方案”抓紧施工,一眨眼一季度已过,加装工程进展如何?

“整个小区都在期待电梯加装尽快竣工,居民们都盼望着能早日用上电梯。”居民李女士介绍,他们小区加装电梯有一个亮点:一个“绿色工地”走进了小区,工人们都“绿色施工”,尽量在加梯施工中做到不扰民。

原来,罗阳一村原本就有一块空地,为了保证居民们的正常生活,尽量不受加梯影响,罗阳一村用绿布将这块地方围了起来,开辟了一处加梯“临时工地”。“我住在65号楼旁边,开工以来,我几乎看不到什么建筑垃圾。生活还是和原来一样,没有受到施工的影响。”李女士说。

**整洁有序**

绿色施工获好评

来到罗阳一村小区正中央,记者一眼就看到了这块“绿色工地”。工作人员向记者介绍说,这里面搭建了几个临时简租房,工人们结束工作可以就近休息,一方面减少人员流动带来的安全隐患,另一方面,施工建材原料甚至是垃圾,都可以在这里集中处理,不占用小区道路,对居民日常生活的影响降到最低。

罗阳一村党支部副书记李梦琳说,“加梯工作不仅要服务好这3栋楼的居民,还要考虑到其他居民的感受,加梯是我们整个小区的事情。”

除此以外,这里还设有工程部的管理办公室,如果施工过程中发生任何问题,他们能够及时发现,并第一时间紧急处置。“因为老小区每栋楼的地基情况都不一样,我们先通过地质勘探,针对不同楼制定了不同的施工方案,三栋楼就有三张图纸。这就要求我们尽力做到最好。”施工队负责人说。

目前,65号、109号楼加装电梯已初具规模,脚手架层层搭建在外面,其中的钢结构框架也已成形,接下来会安装铝板、电梯,廊桥施工,最后就是收尾工作。85号楼目前完成混凝土浇筑工作,等到冷却完成后,也将开始搭建钢结构。“施工过程中,居民都很配合,我们一定争取如期竣工,早日实现大家的加梯梦。”

**倾听需求**

加梯“新签”进行时

罗阳一村是一个建于上世纪90年代的老旧小区,小区内老年居民占比68%。为了打消居民对加装电梯的顾虑,小区党支部积极动员楼道内的楼组长、党员、热心居民组成“三人组”,做好意向楼栋的咨询协调工作。

“加装电梯成功的关键就是和睦友好的邻里关系,这背后少不了牵头人的默默努力,也少不了其他业主的支持。”李梦琳讲了一个成功签约的典型例子。73岁的李阿姨是109号楼的楼组长,她曾拿着手绘的加梯草图和征询意见书,多次上门和其他业主沟通;面对2户业主不反对、不使用也不出资的情况,李阿姨联合其他三户加梯意愿强烈的业主,共同垫资9万元让加梯工作顺利推进。

有了成功经验,其他楼组长也更有信心去推进加梯工作,某楼楼组长程阿姨告诉记者,“之前我上门了解情况时,大家的意愿都很强烈。但我们是一梯三户,到底能不能装,大家都想再了解下。”

谈到如何解答居民的疑问,李梦琳介绍,居委会全程参与跟进宣传、征询、协商、分摊、签约等加装进程,办公室独立设置加梯服务点,提供一站式咨询,并对成功签约的楼栋实行“一户一案”。“梅陇镇既有多层住宅加梯地图”、“罗阳片区加装电梯进度表”等图片展示,为有意向的居民增添了一份签约的信心和底气。

目前,罗阳一村有2栋楼正在积极协商加装电梯事项。“相信等到这三台电梯6月份竣工,居民都亲身体验过后,更多的楼栋会加入加装电梯的队伍中。”李梦琳说。

(李逸、乔敏)

“

老楼旧貌换新颜 居民幸福“看得见”

我们可以说是梅陇镇最早乘上电梯的一批居民了,大楼建好的时候周围还都是农田。”宝城大厦业委会主任曾燕玲说。

位于虹梅路的宝城大厦和金梅公寓是闵行区最早的商住两用高层建筑,宝城大厦高21层,金梅公寓高18层,2、3楼出租给商户,距今已有约23年的历史。目前该社区由望族新苑居委会统一管理。

近日,社区内迎来了许多新鲜的变化,居民惊喜地发现楼道里焕然一新、一系列精彩的活动就举办在家门口、停车场环境越来越整洁。“为我们群众办了一件实事、好事。”居民王阿姨称赞到。

美丽楼道欢迎回家

楼道是“家”的延伸,为了增添居民的幸福感,3月底前,居委会完成了宝城大厦和金梅公寓“美丽楼道”的建设。

一楼进门处设置了公告栏,居委会、业委会和物业管理处的最新通知在这里,一目了然。一楼电梯对面是公众绿化角和宣传栏,张贴了一些和居民生活息息相关的海报。公众绿化角的12盆绿植,是曾燕玲自己出资添置的,她生活在这里多年,对宝城大厦和居民们有着深厚的感情,“我把楼道当成自己家,邻居们也是我的家人,我为自己家买点绿植,这没什么。”

另外,每层楼电梯口还有楼道消防安全告知书等功能性宣传板,色彩缤纷的装饰也给楼道增添了许多活力,让人眼前一亮。“每次出电

梯,我一抬头就能看到整面墙上红艳艳的,特别是‘带爱回家’这几个大字,让人心里感觉暖暖的。”居民王阿姨说道。

“有人等你回家是件很美好的事情,我们希望楼道里不是冷冰冰的一面白墙,而是一进来就能感受到温馨的氛围。”居委会党总支书记张华说。

精彩活动等你来

住在宝城大厦和金梅公寓200多户居民原先没有举办室内活动的场地,在梅陇镇社区中心的大力支持下,居委会决定将废弃已久的办公室二楼仓库重新装修,改造为党员之家、电教化教室、居委会接待点,还购置了投影仪、经典书籍、空调等,成为了居民休闲放松,参与活动的好去处。

“磨刀不误砍柴工,场地搞定了,我们后续的活动开展起来就顺

利了。”张华说,自3月底活动室建成以来,已举办了春季养生课堂、美丽楼道创建宣讲会、清洁家园志愿者招募等丰富多彩的活动,获得广大社区居民的认可和点赞。“原先我们的党员活动,要跑到1.2公里远的望族新苑居委会活动室,现在家门口就能参与,大家的积极性也高了。”党员张老伯说。

张华介绍,居委会将借助梅陇镇各项优质资源,开展防电信网络诈骗宣传活动、法律咨询服务、合唱班等丰富的活动,走近居民的生活中,让居民更有参与感,共同绘就美丽社区画卷。

**你的爱车我守护**

在这次改造中,困扰了居民许久的停车场环境也得到了改善。宝城大厦和金梅公寓的停车场位置紧挨着外面的人行天桥,只有



一墙之隔,常常有天桥的路人随手将垃圾扔进来。

另一方面,停车场角落里有几棵大树,数年来野蛮生长导致树枝长到围墙外面,影响天桥上行人走路,停放的车辆经常会被掉落的树果和鸟屎弄脏。

针对这两方面的问题,在镇政府的全力支持下,居委会从增高围墙,清除野树着手改善停车场环境。效果是立竿见影的,停车场更干净了,车位的利用率提升了。

“之前我几天就要去洗一次车,大家都不想停在靠近树的车位。现在随便停哪个车位都没关系,环境也干净很多。”居民刘女士说道。

如何长期保持干净整洁的环境?镇人大代表郭瑞梅寻求解决方法,提案在围墙外增加宣传版面,呼吁人们养成良好的文明习惯,增强爱护环境的意识,这一建议也受到了广大居民的好评,成功在外墙设置了大型公益广告牌。

以上这些改造项目在党建引领下,居委会负责牵头推进,协调各方,宝城大厦业委会主任曾燕玲、金梅公寓业委会主任金镇全程参与,跟进项目质量,最终交给居民们一份满意的答卷。

(融媒体分中心 乔敏)