

编者按

一座未来之镇，落脚点要放在人的获得感、归属感和幸福感上，人文是城市发展的内在，是促进人的发展的驱动力，而人的发展将推动地区的发展。

近年来，梅陵的人文底蕴越来越深厚，经济发展越有后劲，交通布局越趋合理，生态家园越显宜居，从“北优南拓、双轮驱动”延伸为“三区三轴、中部辐射”的发展战略，从“人文梅陵”跨越到“未来之镇”的愿景目标，梅陵正立足全国文明镇的荣誉这个新起点，凝心聚力迈向新未来，铸造起融“人文、美丽、幸福”“宜居、宜商、宜业”“智慧、科技、创新”“绿色、生态、健康”为一体的未来之镇。

# 人文是底蕴 转型是底气 服务是底色

## ——齐心铸造

## 『未来之镇』



## 人文 是梅陵高价值理念的底蕴

“经济是体，文化是魂，一个城市经济再强再好，都离不开背后的文化。只有将文化辐射给每一个人，梅陵所践行的核心价值观、所做的巩固提升全国文明城区、全国文明镇工作，包括其他方方面面的工作才会变得水到渠成，自然而然。”镇党委书记杨建华说道。

### ▶▶▶ 打磨精致的人文梅陵

《人文梅陵丛书》《相约梅家弄》原创沪剧、文化客堂间等成为梅陵的人文品牌。从2015年到2019年，镇党委经过精心打磨，由上海人民出版社累计出版“人文梅陵丛书”16本。

沪剧《相约梅家弄》由梅陵本土沪剧创作团队随沪剧团创作，脚本以发生在梅陵的真实红色故事改编，庆祝建党百年。



### ▶▶▶ 开展炫酷的文体活动



炫梅陵、合唱节、体育赛事等活跃了梅陵群众的文化生活。连续9年开展“炫梅陵”百姓才艺大赛，吸引525支文体团队，以“看、唱、摄、写”等形式讴歌梅陵美好生活，每年举办2000余场活动，参与百万余人次。市民合唱节等先后在南方商城、锦江乐园开唱，梅陵舞蹈团、合唱团参加央视春晚上海分会场拍摄。

### ▶▶▶ 出产多元的文创产品

观缘文创园、伟德玻璃艺术空间、杨生美非遗船模工作室等推出了越来越多的文创产品。进博会迎宾厅画作《春风又绿江南岸》出自梅陵观缘文创园，陈家冷等名家工作室入驻观缘并常年举办各类文化展出。

伟德玻璃艺术空间让玻璃艺术走进了上海迪士尼等知名场所。杨生美船模工作室获得了区级非遗项目，成为“梅陵人民看梅陵”的打卡点。

未来，梅陵将进一步厚积文化底蕴，进一步培育和壮大非遗传承文化、扶持文化产业园作为新型的文化业态，形成文化自觉，把人文梅陵的内涵延伸到文化经济层面，助推梅陵文化事业的发展。



## 转型 是梅陵高质量发展的底气

站在“十四五”的起点上，梅陵要高瞻远瞩紧盯“十五五”，以高质量提升产业链和价值链、以高水平优化服务功能和营商环境、以高效能运用好发展动力、实力和活力、以高品质提升生态、生产、生活及城市功能，逐步向“十五五”推进。

“十三五”期间，依托市政重大项目，梅陵形成了四大优势——“区位、资源、产业、品牌”，通过已通车、在建及规划中的7线纵横21个站点的交通便捷区位优势（1、12、15、19、23、26号线及机场联络线），凭借1300亩土地资源，形成二、三产业并进态势。

“十四五”期间，梅陵将依托虹桥国际开放枢纽建设和南滨江开发建设两大平台，把优

### ▶▶▶ 交通布局联动发展

梅陵镇域内已开通运行轨交1、12、15号线，在建机场联络线，近期建设19、23号线，远期规划26号线，站点1000米半径（步行15分钟）覆盖梅陵75%镇域范围。

梅陵镇环轨交科创经济带建设将结合规划用地调整和存量二次开发，在城市重点区域建设方面，将以15、19号线、机场联络线（华泾站区域）三线换乘为契机，打造商业服务、总部办公、科创研发、文化休闲、生活配套相融

### ▶▶▶ 营商环境带来商机

依托企业之家、“陇商空间”、南方商圈联盟、“商服店小二”等平台，梅陵打出了招商引资“组合拳”。通过建立重大项目储备库，积极与华理等重大产业园区招商团队展开合作。同时，将设立3家企业之家，进一步优化“陇商空间”服务清单，为企业提供更加优质的服务。

梅陵将重点打造“南方商圈”，在2020年南方商圈商业功能定位研究成果发布会的基础上，进一步构建由中庚环球创意中心、百联南方购物中心、莲花国际购物中心、锦江乐

### ▶▶▶ 转型升级促进发展

梅陵聚焦产业布局和转型升级，推进战略留白区规划研究，做优创新型、服务型、开放型、总部型、流量型等“五型经济”。

2021年，重点在景洪路以东、双柏路以南、澄江路以北、东建设河东西两侧约500亩土地规划总部园区，高起点产业规划定位，由点上突破、示范引领留白区整体发展；在聚焦转型升级方面，做到推进产业项目建设和重点打造南北“两大园区”“两条腿”走路。

目前在建产业项目有11个，总建筑面积超93万平方米，其中地上建筑近63万平方米，地下建筑近30万平方米。借助华东理工

势转为“四力”——向区位优势要动力，向资源优势要实力，向产业优势要潜力，向品牌优势要活力。

2021年，以建党百年为机遇，梅陵重点聚焦“高能级、高质量、高品质”产业，通过打造华理科技园，树立南部智能制造转型样板，推进众欣园区建设，带动中部科技研发产业发展；提升南方商务区功能，引领北部现代服务业升级，由点及面推动区域经济高质量发展。

目前，梅陵正在推进中的转型升级产业项目有11个，空间资源今年释放7个地块342亩土地，国有土地划拨467亩，国有土地出让551亩，集体用地394亩，并持有2.2平方公里产业空间规划。

合的高端产业功能板块；在产业转型发展方面，将借力轨交站点及上盖开发项目的建设，推进站点周边区域的功能定位和产业研究。

15、19、23号线为梅陵南部地区发展带来了重大机遇，梅陵南部区域将建设成为高端智能制造产业集聚区。在产城深度融合方面，将结合轨交站点，优化公服设施布局，补足公共服务设施缺口，提升空间品质和活力，完善社区型商业设施，打造宜居生活服务中心。

园及正在建设打造的三井商业体、力波商务中心、天利现代设计中心等十个商业商务板块构成的产业集群；将依托智慧平台，优化企业服务。

以“一网通办”“一网统管”建设为统领，进一步拓展“商服店小二”APP功能，全面梳理政务服务事项，不断完善流体系，对全镇的土地资源分布、空置厂房、楼宇入驻率等信息进行及时更新，帮助企业匹配合适资源，实现招商领域“一网通管”。

大学的科研资源、校友资源和专业管理经验，以“基地共建、协同创新、人才共享”政企联动机制，重点发展生物医药、新材料、节能环保，打造校区、园区、社区“三区融合”的国家大学科技园示范区，形成可复制的产业转型样板。

梅陵还积极探索新的增长点，正在对接中的金茂梅陵新中心项目目标打造成为“产城融合、宜居宜商、职住平衡的活力城市绿谷、都市滨水商务生活集聚区”，项目建成后将成为集城市景观、智慧住宅、高端商业和商务楼宇为一体的高品质区域，充分展现梅陵发展实力。

## 服务 是梅陵高品质生活的底色

社会治理，注重的是分工合作、统筹协调，梅陵集全镇之力，用足优势，通过运用一个个小手笔，换来大精彩，求得大作为，为梅陵下一步发展赢得时间、换来空间。

### ▶▶▶ 以一带十，治理有机制

围绕未来之镇愿景目标，梅陵将全力推进以下十方面工作：

- 城市安全“一丝不苟”
- 城市运行“两网提升”，努力提升“一网统管”“一网通办”效能
- 未来发展要聚集“高能级、高质量、高品质”的“三高”产业
- 产业发展要发挥梅陵“区位、产业、品牌、资源”四大优势
- 深化“商服店小二、梅陵职小二、中庚百联党群服务站、社区YI平台、街区客厅”五大服务平台功能

关注“生态先行、医养结合、优质教育、生物医药、先进制造、便捷宜居”等6个重点，深度推进产城融合，达到人才集聚的目的

- 定位好7条轨交线路站点周边功能配套
- 在党建的“七大网格”里融入“收集诉求、形成项目、闭环执行”三张清单
- 建设好漕宝路组团、力波地块、天利地块、朱行地块、春申路组团、众欣园区、永联组团、银都路地块、滨江区域的“九大发展空间”
- 深化梅陵好人公园、永联文化生态园、国防教育公园、集心二十四节气公园、廉洁文化公园、外环绿带5个翠园“十大主题公园”的内容并深化完善主题公园内涵



### ▶▶▶ 共治共享，治理成体系



梅陵正在重点推进“两网”建设，以“一网通办”工作作为提高城市治理现代化水平的有力牵引，积极推动政务服务软硬件升级，增设“一网通办”24小时自助服务点。进一步做实网格力量，制定《梅陵镇城市运行管理中心工作机制实施方案》，与网格化党建有机结合，进一步提升网格发现和处置工作效率。

### ▶▶▶ 保障民生，治理显成效

新建成的复旦大学附属闵行实验学校 and 梅岭幼儿园已顺利开办；配合推进梅陵小学改扩建、209地块初中等4所基础教育设施建设；统筹区域资源配置，抓紧完成罗阳医院、朱行分中心改建；配合做好上海老年医学中心和口腔医院建设；加快建设为老服务中心、农村睦邻点等嵌入式养老设施，推进建村敬老院项目；进一步扩大“梅陵职小二”功能，完善帮扶保障，促进就业创业。

“下一步，梅陵要在看准问题、找到目标的基础上，增强工作的方向感，站在全局角度，登高望远、谋篇布局，绘就未来之镇蓝图，坚持正确的发展方向，带领广大党员干部做到一张蓝图干到底。”杨建华表示。

(镇党办)

