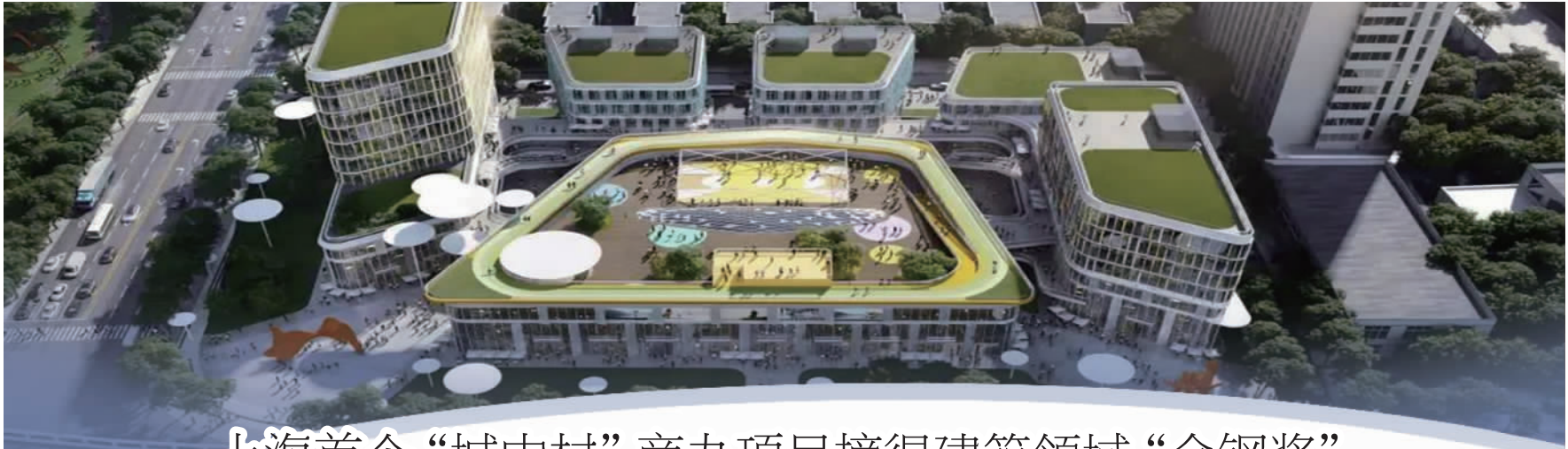
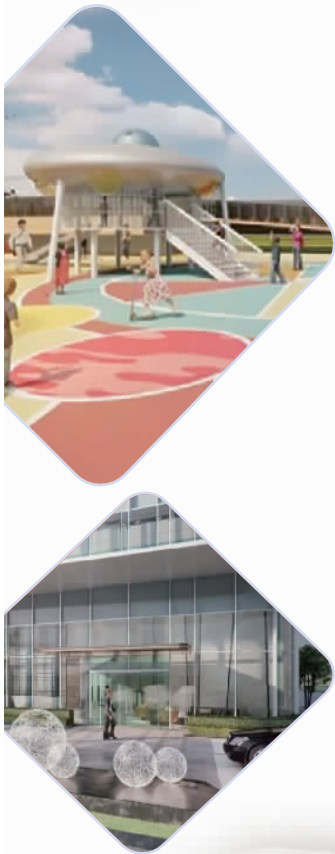




上海首个“城中村”商办项目摘得建筑领域“金钢奖” “优享+梅陇里”预计 2022 年开业

【 距离虹梅高架路银都路匝道上下口约 500 米、春申塘北岸有一处正在建设的商业综合体，全钢构造，气势恢宏，近期还获得了 2019—2020 年上海市建设工程金属结构“金钢奖”——这就是上实城开的“优享+梅陇里”项目，集商业消费及高端商务于一体，将为梅陇蔷薇、曹行地区带来消费升级。



区位优势显著 预计年内竣工

梅陇里东至虹梅南路，南至梅南路，紧邻众欣园区，项目于 2019 年 6 月开工，2020 年 11 月完成结构封顶，目前正在进行内外装饰施工、机电安装等工程，预计 2022 年正式开业。

梅陇里采用全钢结构框架体系，强度高，跨

距长，式样多样，通透性好，共由 6 栋楼组成，分为 2.5 万方商业体及 1.6 万方办公用房，项目以“家庭消费”为核心，以“享受升级、购买升级、服务升级”为愿景，打造一站式社区商业生活中心。楼栋间由连廊连接，能在满足周边社区居民购物

需求的同时，为白领提供一站式的商务服务。

梅陇里共设置了 448 个地下停车位，把地面空间留出作为绿化，打造成休闲互动的开放式场所，将与春申塘河道沿岸的绿化相得益彰，进一步增强商业体的生态活力。

精益求精喜获“金钢奖”

以往，上实城开团队操盘的类似项目主要以钢混工艺为主，在“优享+梅陇里”项目的前期调研中，经过与项目所在梅陇镇的合作方——镇资产公司多次探讨，考虑到地块用地面积及商业体的外在美观度、城市天际线等因素，项目团队决定选用美观大气、节能环保的钢结构施工。

团队首次尝试全钢结构建设，没想到就拿回了“金钢奖”。项目相关负责人也颇感自豪，“我们发挥了城开人的专业敬业精神，敢于尝

试不熟悉的领域，并做到极致。”为了做好工程，项目专门邀请了一流设计研究院，由专业钢结构设计团队主导，组建 BIM 工作站，建立建模标准和应用规范，制定数字化流程，并配套幕墙、灯光顾问公司等，联合参与设计、实施全过程，从一张白纸到结构成型，从主材选用到线路布局，确保工程精益求精。

“金钢奖”的背后，离不开城开人的无私奉献精神。钢结构材料需要较大面积的堆场，为了实现“施工用多少，钢材就配送多少”，

以此节省堆放空间，在设计之初，就为项目所需的每一块钢材进行编号，根据建设进度配送钢材。负责施工的吴经理在协调供货中发现，外省市的钢材厂家在加工钢材时，因钢材编号所对应的尺寸各有不同，会出现配送偏差。于是，家住上海的他，毅然把“家”临时搬到了位于安徽的钢材厂，驻点开展沟通协调。经过 2 个多月的驻点沟通，钢材周转率和利用效率得以提高，而他也成了员工眼中的“拼命三郎”。

选择梅陇 憧憬未来

“优享+梅陇里”是上海市首个商办类“城中村”改造项目。谈到为何会选中梅陇，项目相关负责人表示，这不是上实城开与梅陇镇的首次合作，南方商务区“漫游城”综合体、上海晶城大居

也是上实城开的力作。这次商办项目与梅陇镇合作，是企业看中了梅陇的发展定位，希望深耕梅陇、为梅陇创造更多经济价值的同时，引领蔷薇区域的未来发展。

近年来，梅陇加大基础设施建设，交通出行更加便捷，城市环境更加舒适，延伸“北优南拓、双轮驱动”为“三区三轴、中部辐射”的发展战略，提出了建设“人文、美丽、幸福”“宜居、宜商、宜业”“智慧、科技、创新”“绿色、生态、健康”的未来之镇的愿景目标。而这些，都

是优化营商环境的举措，都是为了更好地筑巢引凤，上实城开投资建设的“优享+梅陇里”便是其中之一。此外，力波中心的城市更新项目，莲花路地铁站商业体改造项目，天利混凝土的园区转型，中海寰宇的海洋城商业项目等纷纷落户梅陇……

不久，虹梅南路、春申塘畔的“优享+梅陇里”将亮起可呼吸、暖色调的外立面灯光秀，点亮梅陇发展之路。

（镇党群办 方丽娜）

