进一步完善环人民广场区域楼宇党建体系

街道启动“旗舰版”楼宇党建(群团)服务站

南京东路街道楼宇党建工作又有新动作。7月26日，华鑫海欣旗舰版楼宇党建（群团）服务站正式对外开张。该服务站覆盖了周边7家区域化党建单位、2个居委会、7幢商务楼宇135家非公企业、26个“两新”组织党组织，可就近为周边楼宇企业、党组织以及党员白领职工、社区群众提供服务。这不仅意味着一个环人民广场区域旗舰版楼宇党建服务站的正式投用，也从多个维度为南京东路街道党建工作的探索创新写下注脚。

据悉，华鑫海欣楼宇党建（群团）服务站位于福州路666号12楼，建筑面积265平方米。设立了接待、洽谈、阅读、展示、宣誓、会议、活动等区域，是南京东路街道“南东·城市心家园”八大楼宇党建实体阵地之一，也是周边楼宇最集聚、场地面积最大、服务功能最全的旗舰版楼宇党建（群团）服务站。

工作体系创新：八片区“三建融合”

近年来，南京东路街道根据区位特点，聚焦新兴领域，创新工作体系和运作模式，着力推动楼宇版“零距离家园”建设，即“南东·城市心家园”建设，积极探索实践新时代理念升级、功能升级、效果升级的楼宇党建3.0版，逐步形成了有南东特色的商务楼宇党建。

2018年以来，为推进楼宇党建网格化管理、精细化服务，南京东路街道形成了八片区“三建融合”党建工作体系。将辖区内63栋商务楼宇、180余个“两新”党组织、86家区域化党建成员单位、19个居民区科学划分为8个党建片区，实现区域工作对象的片区制划分。并依托片区楼宇党建实体阵地，形成组织建设规范化、共建资源项目化、管理力量网格化、日常运行制度化、群团服务品牌化、楼宇共治社区化6项工作保障措施。

工作理念创新：打造共建共治楼宇社区

“南东·城市心家园”于当天下午正式启动，这是南京东路街道推出的楼宇党建实体阵地服务品牌。目前，南京东路街道已在8个党建片区分别建成1个楼宇党建（群团）服务站。其主要目标是在党建引领下，以八片区“三建融合”党建工作体系为支撑，打造集党建、工、青、妇、统战、企业服务等综合服务为一体的共建共治楼宇社区。比如，在商务楼宇里建立符合楼宇党员白领需求的可视化楼宇党建新空间，进一步强化顶层设计、加强理论指导、落实组织保障、增强服务功能、形成特色项目。

组织设置创新：成立片区联合党委

《南东街道楼宇党建三年行动计划》亦于当日发布。该计划经多次修订完善，明确了南京东路街道2018–2020年的主要建设任务。华鑫海欣楼宇党建（群团）服务站的旗舰版打造以及关联能力、组织能力和自生能力的提升，是“三年行动计划”第一阶段（2018年）的重点工作。

与此同时，在区委组织部、区社工委的指导下，南东街道还探索组织设置创新，成立了华鑫海欣片区联合党委，以期将组织管理和服务辐射到片区，共同推动楼宇党建共建共享、公共议题共议共商、公共问题共同破解，逐步形成党建引领、社会参与、资源共享、多方支撑的楼宇社区共建共治新格局。

工作内容创新：楼宇社区服务企业白领

三大功能40余项项目。华鑫海欣楼宇党建（群团）服务站主要包括党建教育、党群服务、安商留商三大类功能，具体体现为推出了“5i”（i公益、i生活、i悦读、i工作、i健康）等40余项项目。为辖区内党员、职工群众、企业白领等不同群体提供形式多样的服务。

设立党建工作坊 楼宇党建观察点

复旦大学当代中国研究中心刘建军教授在华鑫海欣楼宇党建（群团）服务站设立了“党建工作坊”、“楼宇党建观察点”等党建研究平台。今后将通过经验交流、现场考察、项目设计、问题诊断等不断加强楼宇党建工作的指导，不断提升党建工作者队伍能力。

首推楼宇党建八片区年度项目

南京东路街道今年首次推出楼宇党建八片区年度项目：南东印象（南东生活平台）、南东心桥（南东+0心理咨询工作室）、南东源泉（志愿者活动平台）、南东创新（合一研习社）、南东服务（为民服务开放日）、南东讲堂（夜校沙龙）、南东传递（党建工作室学习方法论）、南东成长（入党积极分子红色启蒙教育），最大范围地组织、凝聚、吸引楼宇党员白领。

南京东路街道不断探索创新加强楼宇党建的有效路径，在将党建工作落到实处的同时，不断扩大党建工作的格局，党建工作的效能和服务能级步步提升。（党建办）

【拓展链接】

2018年街道楼宇党建八片区特色项目

第一片区

南东·印象

南东生活平台

南东生活小百科，让你爱上南东

项目内容：

红色教育：红色脉动之旅，以知识问答、知识竞赛、闯关游戏、实地走访等线上线下结合的方式，带大家了解红色地标、走访南东红色教育基地。

历史文化：南东是城市中心，这里曾以休闲闻名、这里一向以繁华著称、这里是名人荟萃的场所，这里现代与传统文明兼收并蓄，中外文化交相辉映，南东印象带大家阅读建筑，漫步街区，展现南东文化底蕴。

共享社区：发现多样的生活和这座街区的烟火气息，或修身养心、或馋嘴觅食、或运动健身，享受一道道生活大餐，闲来聊一下社会热点那些事儿。

项目负责人：方雅婷、吴炯彪

第二片区

南东·心桥

南东+0心理咨询工作室

南东心桥，你我心灵的桥梁

项目内容：

科普讲座：定期为楼宇党员、白领开展心理学知识讲座和培训、心理学游戏、心理学健康促进项目等。

同质小组：吸纳楼宇内有相同兴趣爱好的楼宇党员、白领职工等，组建读书小组、朋辈成长小组等。

个体咨询：预约咨询婚姻情感、人际关系、个人成长和亲子教育等问题。

项目负责人：郭佳琳、吴漾

第三片区

南东·源泉

志愿者活动平台

青春是我们的名片，服务是我们的志愿

项目内容：

志愿者服务队：在辖区内楼宇党员、白领等人员中招募志愿者，提供志愿服务渠道，打造志愿者之家，营造“我服务，我快乐”的良好氛围。

公益活动平台：组织楼宇内党员、白领等志愿者积极参与为民服务、文明骑享、文明城区创建等公益活动，整合多方资源力量，共同参与公益活动。

项目负责人：秦雯、陆芸芸

第四片区

南东·创新

合一研习社(Hi University)

创新分享的平台，项目的孵化器

项目内容：

学习梯台：跨行业、跨领域，分享专业知识，交流学习心得，提升楼宇党员、白领吸收和表达知识的输入输出能力。

交友舞台：搭建楼宇社区平台，让楼宇党员、白领职工找到志同道合的人和组织，互动互享、共同成长。

创业平台：为创意和灵感提供机遇，孵化创业项目，搭建行业创新思想交流分享平台。

项目负责人：朱伟栋、徐红

第五片区

南东·服务

为民服务开放日活动

大都市里小服务，新世界中微项目

项目内容：

政策咨询：依托新世界楼宇党建（群团）服务站，提供党员组织关系转接、党员发展、申办工会会员服务卡等政策咨询和服务。

为民服务：为民服务项目定期对外开放，提供雨伞修理、钥匙修配、照片塑封等便民服务。

项目负责人：郭强、严晓婵

第六片区

南东·讲堂

夜校沙龙

夜校沙龙，你身边的大学

项目内容：

线下课堂：依托中国人民大学师资背景，推出各类适合楼宇党员、白领的夜校课程，提升专业素养，助力个人成长。

线上争霸：通过线上知识竞赛、征文评比和展播等活动，激发楼宇党员、白领职工的学习兴趣。

项目负责人：金明、许方清

第七片区

南东·传递

党课工作室学习方法论

上有趣的党课，做合格的党员

项目内容：

“1+1”组织生活模式：

“1”：规定动作。突出政治功能，加强党支部组织生活规范化建设，落实“三会一课”等党内制度。

“1”：自选动作。兼顾党员实际需求，因地制宜开展党员喜闻乐见的活动，为党员分享各自专业、兴趣爱好等提供交流互动平台。

项目负责人：吕晓峰、杨余健

第八片区

南东·成长

入党积极分子红色启蒙教育

红色理想，从这里启航

项目内容：

教育培训：每季度一次组织入党积极分子集中开展学习培训、知识讲座。

启蒙活动：将启蒙教育与互动交流相结合，通过情景党课、行走党课、音乐党课等多种形式，使入党积极分子思想教育常态化，政治学习经常化。

项目负责人：刘新明、胡国英