



扫描二维码
关注“南京东路街道”



扫描二维码
关注“上海社区发布”



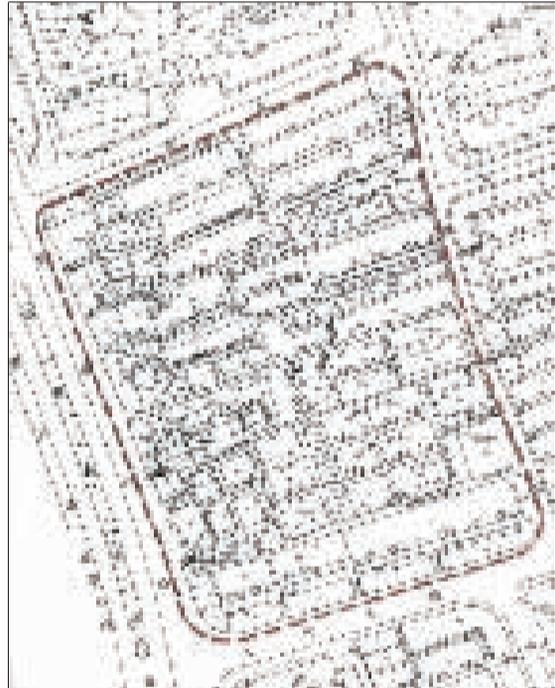
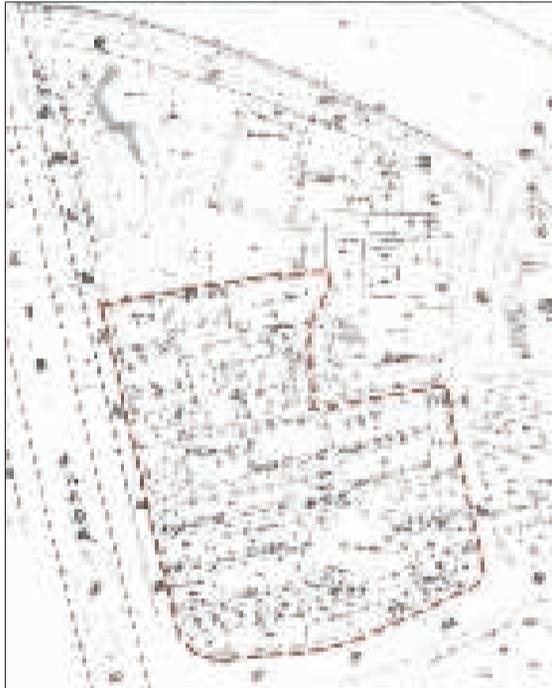
征收加速度 居民齐做主 踊跃来投票 共圆旧改梦

黄浦区新昌路1号、7号地块旧城区改建房屋征收项目即将启动第一轮意愿征询

黄浦区新昌路1号地块北块旧城区改建范围示意图

黄浦区新昌路1号地块南块旧城区改建范围示意图

黄浦区新昌路7号地块旧城区改建范围示意图



新昌路1号、7号地块涉及新桥、三德两个居委。该地块总占地面积5.3万平方米，需改造各类旧房建筑面积约9.8万平方米；地块内房屋多为砖木混合结构的二级以下旧里，房屋年代久远，消防安全隐患十分突出，群众居住环境较为简陋，各种生活配套设施较为缺乏，群众要求改善居住生活条件的呼声十分强烈。

盼旧改、盼征收、盼了多少年，在市、区领导的积极推动下，征收喜讯终于到来了。

旧区改造能否顺利进行，第一轮意愿征询是前提。只有当第一轮意愿征询同意比例达到90%以上，方能启动房屋征收第二轮方案征询签约等后续工作。只有当第一轮意愿征询高比例通过，才可以为房屋征收工作创造良好的氛围，奠定坚实的基础。因此，我们希望居民群众充分珍惜、牢牢抓住来之不易的机遇，积极参与、踊跃投票，支持征收工作的推进，共迎美好生活！

疫情防控小贴士

- 1、为防止人员集聚风险，请各位居民接居委通知后，按照约定时间准时到达指定地点办理房屋征收有关事项。
- 2、居民须佩戴口罩前往，并配合做好体温测量等防疫措施；若有发烧、咳嗽等不适症状，请暂缓前往，并告知居委。
- 3、每户居民尽量只派一名代表前往，不扎堆、不聚集，请依次排队，并保持安全距离。



新昌路1号、7号地块旧城区改建项目房屋征收实施单位介绍

上海市黄浦第二房屋征收服务事务所

新昌路1号地块北块（东至新桥路，南至新桥路51弄，西至九子公园，北至南苏州路）；

新昌路1号地块南块（东至新桥路，南至新闻路，西至成都北路，北至成都北路1012弄）。

上海市黄浦第三房屋征收服务事务所

新昌路7号地块北块（东至新昌路，南至新昌路345弄（以北），西至成都北路，北至山海关路）。

上海市黄浦第四房屋征收服务事务所

新昌路7号地块南块（东至新昌路，南至北京西路，西至成都北路，北至新昌路345弄（以南））。

上海市黄浦第二房屋征收服务事务所有限公司

上海市黄浦第二房屋征收服务事务所有限公司于2012年3月经市行业主管部门资质认定且经区人民政府同意组建、隶属于上海金外滩(集团)发展有限公司的专业从事房屋征收和房屋置换服务的国有全资企业。

该公司以“服务城市建设、为民排忧解难”为宗旨，先后承担并圆满完成或基本完成了位于本市南外滩地区董家渡13、15B重要地块、本市最大旧改区域露香园路地块、本市首个历史风貌区保护改造项目同福里地块以及具有历史风貌特色的承兴里8号街坊整体改造地块等多处居民和单位的房屋征收（动拆迁）工作，尤其是近年来开展的福佑地块北块、中南块征收基地和金陵东路地块均以高比例的签约、搬迁率受到市、区两级政府的高度评价。历年来，累计动迁居民约7000余

户、单位近900户，拆除旧房面积约14万余平方米。荣获多项市级、区级荣誉称号。

上海市黄浦第三房屋征收服务事务所有限公司

上海市黄浦第三房屋征收服务事务所有限公司(国资)隶属于上海南房(集团)有限公司，主营征收补偿服务、房屋置换等经营工作，是黄浦区五家房屋征收事务所之一。

黄浦征收三所的工作理念是“以我们的热心和真情来服务好每一户居民，为居民群众能早迁新居尽最大的努力！”。近年来，他们承接完成了黄浦区多项重大市政工程和旧区改造前期动拆迁项目和房屋征收项目，如董家渡13B地块、露香园路地块、申贝地块、209地块、129地块、黄浦区医疗中心、金豫阁地块等，得到了黄浦区各职能部门和广大居民的好评。荣获了多项市级、区级荣誉称号。

上海市黄浦区第四房屋征收服务事务所有限公司

上海市黄浦区第四房屋征收事务所有限公司成立于2012年3月，隶属于上海复兴城(集团)有限公司，专业从事房屋征收和房屋置换服务的国有全资企业。黄浦征收四所在推进城区旧改，保证社会民生中成绩斐然，社会声誉良好，多次获得荣誉表彰。

黄浦征收四所秉承“惠民征收、服务民生”的理念，先后承担并圆满完成了建国新路辟建、老西门B322、黄浦区世博会园区、河南路道路改建、人民路越江隧道、世博配套道路、世博协调区、露香园路地块等市政工程项目和征收任务。共动迁征收居民15000余户，拆除建筑面积40余万平方米。在各项目任务总量中所占份额最多，完成进度和质量均名列前茅，得到各方面充分肯定，在市区的重大工程建设和旧区改造中充分发挥了国有公司的优势。