

2020年5月13日

本期 8 版 总第 99 期

下期出版:6月10日



扫描二维码  
关注“南京东路街道”



扫描二维码  
关注“上海社区发布”

南京东路

南京东路

社区报

SHANGHAI COMMUNITY NEWS

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



南京东路街道党工委、办事处联合出版

# 探索“党建+征收”新模式 开创旧改征收新局面



## 民之所向 胜之所往

4月11日,黄浦区新昌路1号、7号地块征收第一轮意愿征询高比例通过!1号地块(北块)第一轮意愿征询同意率为100%,1号地块(南块)第一轮意愿征询同意率为99.89%,7号地块第一轮意愿征询同意率达到了99.65%。

旧改工作既是民生工程、民心工程,更是政治任务,2个地块涉及南京东路街道新桥、三德两个居委,需改造各类旧房建筑面积约98万平方米,涉及居民、单位总权证数为3253证。地块内房屋多为砖木混合结构二级以下旧里,生活配套设施缺乏,人口密度高,消防安全隐患突出,群众要求改善居住条件的呼声十分强烈。

## “党建+征收”助推新局面

今年以来,为高质量推进新昌路1号、7

号地块旧改征收工作,积极回应人民群众对美好生活的期盼,南京东路街道积极实施旧区改造全周期党建领航计划,结合实际情况探索“党建+征收”模式,以党建为引领,充分发挥党组织和党员在工作中的“红色引擎”作用。前期重视宣传引导,做细做实准备工作,通过多种类型的通气会、座谈会、组织生活会以及编撰发放旧改特刊,向居民区宣传旧改意义和征收常识,营造良好舆论氛围,为征收工作的开展打下坚实的基础。

## 让党旗在旧改一线高高飘扬

为统一协调高效处置问题和突发事件、及时回应解决居民群众困难和需求,推动征收加速度,街道成立新昌路1号、7号地块旧改项目临时党支部,建立新昌路1号、7号地块旧改项目党建联席会议制度,形成以区

相关部门、街道牵头、金外滩集团,基地部分企业等部门(单位)党组织相互配合的旧改征收阵容;同时,成立政策咨询解答、信访矛盾调解、急难愁盼问题应对、人民调解、结对帮扶、宣传发动、居民群众联系7个专项组,聚焦地块旧改项目推进过程中的热点难点问题,推动旧改相关单位的互联互通,助推旧改征收工作有力有序推进;党员干部做好旧改征收工作的“服务员”、政策法规的“宣传员”、群众呼声的“信息员”、遗留问题的“调解员”。

## 当引领,走在前,做表率

“旧改征收工作中,居民区党员骨干的引领作用至关重要。”忻梅影是南京东路街道三德居民区党总支书记,这次又担起了新昌路7号地块旧改项目临时党支部书记的重

任。忻梅影说,“要引导党员增强主人翁意识,在旧改工作中充分发挥“进得了门,说得上话”的优势,与工作人员一起做政策宣传。有居民提出异议时,我们便做起“传递员”,把居民的合理建议提上例会议程;力求做到被征收对象家庭情况清、利益诉求清、家庭矛盾清,对排摸出的重点对象、复杂对象进行一户一档全过程情况跟踪和矛盾化解。”在旧改征收工作中,像忻梅影这样,以身作则的党员干部并不少。他们积极发挥党员先锋模范带头作用,在思想上、行动上做表率,带动居民支持和配合工作,推动旧改征收工作顺利开展。

下一步,南京东路街道将继续以党建为引领,秉持初心、勇担使命,以服务群众为重点,不断提高社区治理水平,把解决实际问题贯穿于旧改全过程,积极回应人民群众对美好生活的期盼。

(党建办)

## 本期导读

调研

党旗高高飘扬  
在上海科技京城抗疫一线

>>>P03

社区

“香草园”落成  
打造社区科普花园

>>>P06

专题

黄浦区8号街坊二期城市更新  
留改试点项目群众签约工作正式启动

>>>P07