

黄浦区 8 号街坊二期城市更新留改试点项目群众签约工作正式启动

承兴里第二期“留改”试点日前启动签约,新一期试点共涉及居民 511 户,房屋面积为 10345 平方米。由于涉及户数更多、房屋密度更大,项目改造难度更大,黄浦区将在这里进行更多“留改”探索模式。



在城市更新的大背景下,南京东路街道积极探索全新留改模式,在保留石库门风貌元素基础上,进行“留房留人”的有益尝试,以 8 号街坊作为城市更新留改试点,区房管局、街道、金外滩集团紧密配合、协同实施,在总结一期经验之上,全力推进二期改造试点,千方百计改善老旧小区居民的居住



环境。
5月6日下午,黄浦区8号街坊(承兴里)环境综合整治及整体综合改造(二期)试点项目工作组签约启动大会及培训工作大会在南京东路街道召开。街道根据项目实际成立了16个工作小组同时开展工作,每一组都由街道、居委、黄浦置地集团三方共同派出的工作人员组成,相互配合、注重技巧、形成合力,确保将政策口径、方案细节向居民们解释到位。
5月9日,8号街坊二期项目群众签约工作正式拉开序幕。房管、街道、集团、居委、律师等各方面力量充分参与、紧密协同,全力保障项目推进。在各方共同努力下,当天取得了签约92户,完成19%的开门红好成绩!项目工作组将再接再厉,一鼓作气,将后续工作做实、做细! (党政办)

延伸阅读

黄浦区石库门小区承兴里,在保留石库门风貌元素基础上,实现留房留人的“留改”新模式。记者今天从黄浦区房管局获悉,该小区第二期“留改”试点日前启动签约,新一期试点共涉及居民 511 户,房屋面积为 10345 平方米。由于涉及户数更多、房屋密度更大,项目改造难度更大,黄浦区将在这里进行更多“留改”探索模式。
承兴里主门头位于黄河路 281 弄,处于上海市历史风貌保护街坊,其内有多幢建于上世纪 20 到 30 年代的砖木与混合结构的新旧里弄式石库门建筑。小区整体肌理完整有序,但房屋因年代久远、使用过度,已呈破败状,绝大多数居民还在使用手拎马桶与合用厨房,生活品质差。2018 年起,黄浦区在承兴里分期分批推进“留房留人”的新探索:在居民暂时搬离原址后,对房屋进行保护性修缮与改造,对房屋结构进行加固,对建筑原有的风貌肌理进行保留,并设

置专用厨卫设施。
第一期改造开始于 2018 年,分两批进行。2019 年 6 月,首批 103 户居民回搬到改造后的“新房”内。在外观上,建筑保留了石库门的风貌与元素;在内部,从楼道到居民家中全部被整修一新,居民实现了“拎包入住”。改造后,在保留原有居住面积的基础上,为每户居民新增了面积为 3.5 平方米的专用厨卫。第二批改造正在推进中,预计在今年年中完成并实现回搬。第二批改造在上海首次采取了“抽户”的方式:通过解除房屋租赁关系,30 多户居民告别了原址,腾出的空间给留下的 120 多户居民改善居住条件。
相比第一期,最近启动的第二期“留改”试点,涉及户数更多、密度更高,改造难度更大。区房管局表示,将与属地街道南京东路街道、改造施工方金外滩集团紧密配合、协同实施,在总结一期经验之上,全力推进二期改造试点,千方百计改善老旧小区居民的居住环境。

