

>>上接1版

保证公开公平公正

10月21日下午2点,张园地块旧城区改建居民意愿征询唱票大会举行。副区长李震,区建管委党委书记、旧改总办主任周伟良,区建管委主任洪海明,南京西路街道党工委副书记周惠珍,南京西路街道办事处主任王颀鸣,区府办副主任徐忠柱,区房管局副局长韩灏,区建管委副主任、旧改总办副主任凌斌出席。

为体现公开、公平、公正原则,唱票大会全程由静安区公证处进行公证,同时邀请静安区的人大代表、政协委员、党代表、律师、居民监督员作为社会公信人士代表监督。在现场近400位居民及社会公信人士的见证下,计票顺利完成,整个过程隆重、规范、平稳、有序。

南京西路街道办事处主任王颀鸣宣布张园地块旧城区改建意愿征询结果:张园地块



街道办事处主任王颀鸣宣布结果

旧城区改建意愿征询投“同意”票的张数占权证实有总数1160证的比例为94.22%,其中,居民投“同意”的票数占居民权证实有总数1121证的比例为94.20%。

根据《上海市国有土地上房屋征收与补偿实施细则》上海市人民政府令第71号第十二条(旧城区改建的意愿征询)“有90%以上的被征收人、公有房屋承租人同意的方可进行旧城区改建。”静安区张园地块旧城区改建意愿征询顺利通过。



居民进行投票

张园简介

张园,位于上海静安区南部,北至南京西路,东至石门一路,西至丰盛里,南至威海路,是南京西路风貌保护区的核心区域,距梅泰恒商圈仅百米之遥,紧邻吴江路休闲街,交通十分便利,周边配套也相当成熟。

张园全名叫张氏味莼园,是晚清富商张叔和于1882年兴修的花园。这里仿照西式园林风格兴修了洋楼、大草坪、花卉、绿树、水池

等,同时也兼顾了小桥流水、亭台楼阁等中式元素,是当时上海最大的私家园林。1892年,张叔和还专门请来英国工程师景思美建造了一座高大洋房“Arcadia Hall”,意为世外桃源,可容千人,是当时上海最高的建筑。

张园曾是大型游乐场新世界与大世界建造前上海最热闹的游乐场,号称“上海第一名园”。张园从1885年起正式向公众开放,市民可以来

这里看戏、照相、宴客、品茶、纳凉、看展、购物,甚至是登热气球望远,可谓当时上海最受欢迎的公共活动场所。西方传来的新奇玩意,在张园也是应有尽有,上海的第一盏电灯在这里点亮,第一场话剧也是在这里上演。1909年,霍元甲还曾在这里设擂台挑战外国大力士。

直到后来的1915年和1917年,更专业的大型游乐场新世界和大世界建成后,张园

才被逐步更替。1918年前后,这里被逐渐改为各式民用建筑,成为民居点。其中,张园大客堂成为南京西路街道社区文化活动中心——南熙文化发展中心,经常举办各种文化活动。

作为上海规模最大、保存最完整、建筑形式最丰富的历史建筑群,又地处上海如此重要与核心的位置,张园的保护与开发受到了外界关注。

社区要闻

以查促建 做优楼组星级评选

十二个居民区开展“咬尾巴”循环检查



延中居委星级楼组评选工作小组检查重华小区

楼组是社区建设的基础是发挥群众自我管理最基本的平台,近日,南西街道12个居民区开展星级楼组创建“咬尾巴”循环检查,以互查互访为形式,以查促建,以建促评,做优、做实楼组星级评选,强化社区共治以及自治能力。

在“咬尾巴”循环检查中,居委会成员感受到自身与其他居委会在星级楼组建设工作中的差距,并进行交流学习。在华业居委星级楼组评选工作小组进入古柏居民区进行检查时,成员们来到巨鹿路717弄2号楼、巨鹿路775弄2号楼等4个被抽查楼组,楼道内整洁干净,宽敞明亮,绿植更添生机。公共区域内的宣传栏是由居民自行书写的好人好事,真实感人,而楼内的居民自发劝阻不文明遛狗行为的事例,更让人为之拍手叫好。通过这一轮检查,华业居委星级楼组评选工作小组成员们真心感受到了居民齐心协力自治力量大。

楼组“咬尾巴循环”检查时,居住在南京西路1191号平安大楼6楼的热心居民江华还热情邀请检查组到他的家中参观,中西合璧的房屋设计风格,精致的老上海风情弥漫,让检查组叹为观止。为了自己所在的楼组建设工作,江华还经常出谋划策,积极推动居民楼组自治工作,让老房子在新时代焕发新生机。联华居委负责人感慨道,这次检查也为自己工作提供了一个学习机会,要多多学习其他居委星级楼组建设工作中做的好的地方,并将其运用到日常工作去。

星级楼组“咬尾巴循环”检查进一步加强了各居委会自治能力建设,充分发挥楼组“一长五大员”在社区管理中的基础作用,发动居民参与自治,提升居民自我教育、自我管理、自我服务的能力。同时,在相互检查的过程中,取长补短,最终让居民在星级楼组中实实在在享受到美好的生活环境。

(党政办)

庆重阳送关爱 情浓意暖南西情

记者 陆冰沁 综合整理

10月17日,农历九月初九,是中华民族传统节日“重阳节”。为庆祝第三十一个敬老节,在2018年重阳佳节前夕,南西街道高度重视、精心设计、有序部署,开展了精彩丰富的“敬老月”主题系列活动。

● 多种形式表关爱

在重阳节到来之际,街道办事处副主任陈文英带队走访慰问南京西路街道的百岁老人、老年志愿者,送去党和政府的关心与温暖,并向老人们致以节日的问候。

街道社区服务办工作人员也前往敬老院,向那里的社会救济孤老们送去了节日的祝福。

为了提升敬老爱老活动的文化内涵,提高老年人幸福生活指数,街道还积极携手第三方社会组织,为老人们谋福利。南西护理站为入住综合为老服务中心的老人们免费测量血糖、血压、赠送硫磺皂,并为老人送上节日的祝福。

街道还携手恒隆广场义工组织为老人送上护膝、开展绿植栽培公益活动,进一步丰富老人们的生活。

● 文艺活动送快乐

为了丰富辖区内老年人的生活,街道积极开展2018年南西街道社区敬老月主题活动。活动现场举行了精彩的文艺汇演,老人们欢笑不断,共享节日的盛会,感受重阳佳节的浓浓温情。

在活动中,对2018年第二季度社区内选出的10位守望相助优秀志愿者进行了表彰,



南西护理站为老人们免费测量血糖、血压



联华居委会和乐龄家园组织的重阳活动

号召社区居民向敬老模范人物学习,尽力关心和帮助老人,促进孝亲敬老社会氛围的形成。

为开展市“老伙伴”计划和街道独居老人“守望相助”项目志愿者活动,满足社区老年人手工艺爱好者的需要,街道还结对30位老年志愿者、独居老人参与“耆老展风采、夕阳更健康”彩绘花瓶手工活动。老人们在志愿者的帮助下,纷纷动手制作彩绘花瓶,并且互相交流讨论绘画经验。

● 居民区内掀热潮

此外,在重阳节当天,南西各居民区也开展了形式多样的敬老爱老活动,掀起了一股敬老、爱老热潮。

古柏居委除了为辖区优抚对象、社区困难老人、孤老、百岁老人等准备了一顿丰富的美味佳肴外,还邀请到警备区幼儿园的孩子为老人们送上节日的祝福。

联华居委会和乐龄家园共同组织了一场“九九重阳节,浓浓敬老情”主题活动,将近40位老人欢聚一堂,其乐融融。

重华居委举办了“九九重阳,其乐融融”为主题的座谈会活动,向老人们宣传普及了上海老人长期护理险等社会保障制度,同时倡导科学、健康有益的生活方式。

静安商投党支部在敬老节当天与陕北居民区工作人员一起慰问了陕北社区名人吕其明、老干部潘承嘉、纳保老人何允芳,赠送了重阳糕,祝福老人健康长寿。

尊老、敬老、爱老,是中华民族的传统美德。南西街道全力构建养老服务体系,切实搞好居家养老服务,持续致力于尊老爱老公益活动,发扬尊老爱老的良好风尚,营造了老有所养、老有所依、老有所为、老有所乐的和谐氛围。