

“党建+居民自治”让南西更有温度

社区治理的创新,福民南西的建设、推进“社区自治+”的新发展,都离不开热爱社区和乐于奉献的居民群众。近年来街道在自治实践的征程中,从居民自治发展到业主自治两手抓,从具体的自治活动到形成机制,居民从社区治理的“旁观者”变为“参与者”,基层民主自治在探索中不断自我突破,为社区治理提供新的方法和手段,凝聚了社区力量,让每个南西人更爱南西。过程中,一个个好的案例从居民区冒了出来,涌现出了一批自治团队和自治骨干,他们在党组织引领下动员群众、依靠群众和服务群众,为推进“美丽家园”建设和基层民主自治做出了贡献。

居民自治激发原动力 业主自治展现新效能

引导居民以主人翁身份参与小区治理，通过居民自治打好群众基础，通过业主自治破解小区难题，延中居民区党总支是这么说的也是这么做的。

“延中志愿者护弄队”成立四年以来，志愿者们每天两小时在小区内巡逻，不管刮风下雨、逢年过节，依然雷打不动地守护着小院平安。以“延中护弄队”为品牌，逐渐发展了“延中调解队”、“医疗咨询队”、“交通志愿者队”、“白领助学队”等一系列的志愿者服务队。在今年进博会期间，延中居民承担了延安路沿街制高点，陕西南路天桥等多个重要地点的巡逻值勤工作，时间长达 1000 多个小时，动员群众、党员一百多人，顺利完成了进博会的安保工作。另有“沪剧队”、“越剧队”、“唱歌班”等共 14 个文娱自治团队。在党总支的引领下，“小区建设靠大家”的自治共治意识已深入人心。

同时,延中党总支坚持党建引领,积极引导党员参与到各自小区业委会换届选举工作中,争取在业委会中担任职务,发挥党员先锋模范作用。锦延大楼是八十年代建造的高层公寓楼,在更换老旧电梯、消除安全隐患的过程中困难重重。新业委会成立之后,党员同志带头挨家挨户做业主征询,按照法律程序启

用维修基金，整个电梯更换工作得到社区居民、房办、物业等各方的支持。目前，其中一部电梯已更换成功并投入使用，另一部电梯的更换也已列入计划有序推进进行。

在解决锦延大楼外墙脱落的问题中,由于维修基金不足,借助街道“美丽家园”工程的契机,业委会中的党员同志积极配合,及时将居民意见反馈给施工单位,同时监督施工现场安全,在居民和施工队之间积极协商,化解矛盾,推动了居民自治、自筹自理部分资金,顺利完成了“美丽家园”升级版工作,彻底解决了外墙脱落的重大安全隐患。

延中居委抓牢居民的需求，通过居民自治与业主自治两手抓，激发了居民的内生动力，把自治共治推向长效常态，把延中建设成为真正的居民之家。

居民互帮互助 楼组美丽蜕变

巨鹿路 775 弄 1-2 号楼是海军武器装备研究所部队营房,建造于 1978 年,有将近 20 年没有大修。墙面脱落、地面破损、楼梯扶手生锈、院子里乱拉绳晒衣被。部队大院属于军产,直接归部队管理,地方物业无法处理这些问题,逐渐变成了居民们的“三不爱大院”。

在街道和古柏居委的帮助下，居民决定

要互帮互助,自治自理,改变乱糟糟的状态。部队大院的楼房经过整修焕然一新,居民们非常激动,也很珍惜,亲手制作绿植微景观摆放在楼道中,成为了楼梯口一道靓丽的风景线。居民们经过商议为楼组命名“海花家园”,共同制作了徽章发给每个居民。在大家的共同努力下,原本杂乱的底楼空间被清理干净,变成了居民活动、歇脚的会客堂,环境变得更加温馨整洁。

楼组创建让居民关系也变得更加和睦。1号楼603室的王医生患有严重的心脏病,但她还是非常关心老邻居们的身体健康,提供专业的用药咨询,她不在家时就让2号楼202室的刘阿姨帮需要咨询的邻居拍照发给她,方便其诊断和建议。503室的倪老师常年住在国外,她把自家钥匙交给402室的单阿姨请她帮忙定期打扫屋子。偶尔倪老师回上海小住就借用隔壁502室小王家的无线网络。小王是住在大院里最年轻的一个居民,他为楼里的老人提供电脑维修服务。邻里和睦、互助互帮,楼道环境美观整洁,居民都说住在这里很舒心。

楼组变美变安全 居民点赞邻里和睦

威海路 888 弄小区建成至今已有 30 年, 88 弄是六层楼老公房, 原有的停车棚没有充电装置, 车主为了给电动车充电, 一到晚上就会看到各种电线从 2 楼、甚至从 5 楼横空而过, 露天电线在雨天极易引起电器短路, 带来安全隐患。浦清是威海路 888 弄 1 单元 1-6 号的党员楼组长, 在小区居住了 28 年。

看到私拉电线充电,浦浦非常担心,找到居委商议解决办法。居委会把这个项目列入了自治项目,于是浦师傅拿着征询表一家家上门收集居民的意见。在物业、居委会、业委会的协助下,大家讨论充电装置选址、用电安

全的保证、安装经费的来源、使用人群的登记管理、电费结算等问题。既然是为居民受益的事情,居民也有义务参与建设并维护好。浦师傅动员居民根据登记使用情况每户自付 20 元安装费,提高居民的参与度和自治意识。新铺设的电源插座安装整齐,每个充电箱上配有锁头,同时制定了自治管理公约,规范使用,确保后续用电安全。

针对楼道内乱堆杂物等现象,楼组长带领居民参与,开展了四次“清洁家园”大整治,清理垃圾近4吨。楼组变美、变安全了,最实惠的是楼里的居民。硬件好了,邻里之间和睦了。

(街道自治办)



楼组居民会议



志愿者医疗队为居民量血压

南京西路街道优秀楼组长(61名)

陕北居民区	威海居民区
北京西路 1133、1125 号楼组长陈秋霞	茂名北路 39 号楼组长胡晓山
北京西路 1065 号 3—4 号楼组长陆芳	威海路 647 弄 1—11 号楼组长徐蓓雅
南阳路 90 号楼组长王义珍	威海路 651 号甲、乙、丙号楼组长陈文宝
江宁大楼 5—7 号楼组长张士慧	威海路 673 弄楼组长徐毓文
陕西北路 342 弄楼组长张嗣琴	延安中路 740 弄 39—49 号楼组长邹遵娣

华业居民区	升平居民区
陝西北路 173 号南部楼组长董瑞显	升平街 45 号、65 号楼组长金惠琴
南京西路 1213 弄 80、82、84 号楼组长胡根妹	茂名北路 112 弄 10 号楼组长潘彩芳
威海路 888 弄 3 号、4 号、5 号楼组长严佩玲	石门一路 49 弄 8 号 -12 号楼组长姚慧敏
南京西路 1213 弄 206 号 -210 号楼组长杨钰	升平街 41 弄 38 号、40 号楼组长应丽娟
铜仁路 90 弄 6 号楼组长张雪英	升平街 73 号、83 号楼组长余洁

中凯居民区	茂北居民区
大沽路 398 弄 1 号楼 6—10 层楼组长方莉达	南京西路 1025 弄 14—24 号楼组长钱晓东
化工楼 1 号 5—7 号楼组长乐嘉慰	南京西路 1025 弄 129—131 号楼组长毛信军
大沽路 547 号楼组长王其昌	南京西路 1025 弄 140—152 号楼组长童秋敏
大沽路 368 弄 1 号 20—34 号楼组长赵爱娣	南京西路 1025 弄 196—198 号楼组长刘文浩

延中居民区	新成居民区
延安中路 913 弄 29—32 号楼组长姜静怡	成都北路 337 号 1—2 楼楼组长江辉琴
延安中路 955 弄 4 号楼组长徐梅芳	成都北路 337 号 4 楼楼组长王文萍
巨鹿路 586 号—608 号楼组长郑丽钦	南京西路 591 弄 160—162 号楼组长王植燕
巨鹿路 500 号、516 弄 1—6 号楼组长曹梅玲	南京西路 591 弄 141—151 号楼组长周惠珍
延安中路 955 弄 33 号楼组长严兴凤	南京西路 591 弄 178 号 1—4 幢楼组长周玲珍

古柏居民区	泰兴居民区
富民路 197 弄 69 号楼组长范金发	茂名北路 264 弄楼组长楼组长方杏梅
长乐路 638 弄 1-12 号楼组长阮顺英	威海路 590 弄 84 支弄 5 号楼组长姜菊香
襄阳北路 44 弄 6-11 号楼组长林忠庭	威海路 590 弄 56 支弄楼组长李永华
巨鹿路 739 弄 1 号楼组长庞宝英	石门一路 315 弄 13 号楼组长张蓓华
长乐路 698 弄 4-12 号楼组长高晓昱	南京西路 803 号 3B 楼组长张金娣

陕南居民区	重华居民区
巨鹿路 703 弄 1 号~8 号楼组长江俊霄	南京西路 1129 弄 74 号~96 号楼组长王红珍
长乐路 516 弄 12~16 号楼组长童玉韵	南京西路 1173 弄楼组长李梅瑾
巨鹿路 661 号楼组长王巧银	区南京西路 1081 弄楼组长程菊芳
长乐路 516 弄 1~11 号楼组长周建新	南京西路 1081 弄 20 号 2 号楼组长唐宝珍
巨鹿路 695 弄、697 弄楼组长朱明阳	南京西路 1129 弄 77 号~83 号楼组长童立群

联华居民区
铜仁路 304 号楼组长龚福娣
南京西路 1522 弄 62 号 -70 号楼组长黄铮铮
铜仁路 225 号楼组长孙瑶琴

表彰名單

为创新社区治理,加强基层建设,推进“社区自治+”,巩固2018年“我为文明小区出份力·爱我美丽家园”基层群众工作法的工作成果,加强居民区楼组建设,经各片块和居民区推荐申报,工作法评选领导小组审核通过,现决定授予以下单位、楼组和楼组长南京西路街道“基层民主自治建设优秀单位”、“星级美丽楼组”、“优秀楼组长”荣誉称号。

南京西路街道基层民主自治建设优秀单位(5个)

华业居民区	威海居民区
延中居民区	泰兴居民区
重华居民区	

南京西路街道星级美丽楼组(12个)

四星级美丽楼组(5个)

华业居民区威海路 888 弄 1-6 号楼组
延中居民区锦延大楼 17-22 层楼组
新成居民区南京西路 591 弄 160-179 号楼组
中凯居民区大沽路 398 弄 1 号楼 6-12 层楼组
重华居民区南京西路 1147、1157、1167 号楼组

三星级美丽楼组(7个)

陕北居民区西康路 106 号楼组
 华业居民区南京西路 1191 号楼组
 联华居民区南阳路 183 弄 1 号 18—20 层楼组
 升平居民区茂名北路 112 弄 8 号楼组
 新成居民区南京西路 591 弄 121—129 号楼组
 新成居民区成都北路 337 号北邵 5 号楼组
 茂北居民区南京西路 1025 弄 140—146 号楼组