



航拍南京西路商业街 来源:视觉中国

南京西路曾名“静安寺路”

在 1862 年以前，今南京西路地区除了著名古刹静安寺外，多为乡村和圩田，虽田埂小道密布，但交通往来主要靠纵横其间的河浜水道。

1862 年，由英租界跑马总会出资越界筑路，开辟了一条 2 英里的跑马道，即静安寺路。1899 年成立上海国际公共租界（Shanghai International Settlement）后，正式划入租界，成为东西横贯上海公共租界西区的主干道。1918 年，租界当局又向西越界填西涌泉浜筑静安寺路至地丰路（今乌鲁木齐北路）。1921 年，静安寺路继续向西筑至大西路（今延安西路），道路起讫成今之规模，全长 3866 米。1945 年国民政府接收上海市，更名为南京西路。

静安寺路形成与鸦片战争后的五口通商有关。1845 年，上海开埠后沿黄浦滩一带划定英人居留地，即初期的英租界。由于英国侨民热衷赛马，1848 年在当时的租界外（今南京东路与河南中路西北侧，同年划入租界）购地兴建了第一个跑马场（抛球场）。1853 年，小刀会起义占领上海县城，2 万华人涌进租界，改变了原来“外人允许居住但不得架造房舍租与华人”的局面，造成地价暴涨，跑马总会利用土地级差高价卖出跑马场，在今南京东路与湖北路西南侧新建了第二个跑马场。1860 年 - 1862 年，太平天国忠王李秀成率大军相继攻陷长江以南大部分城市，并三次攻打上海。江南的大批富豪士绅纷纷逃入租界避难，致使租界内人口骤增。于是跑马总会又高价出售第二跑马场，在租界外泥城浜购地修建了第三个跑马场。出于跑马场遛马和维护租界自身利益的需要，租界当局以协助清廷镇压太平军的名义，于 1862 年，由跑马总会出资，越界在第三跑马场（今人民公园）的北侧修筑了一条通往静安寺的跑马道，以便于遛马、输送军队和物资等所需。以静安寺前著名胜景“涌泉”，取名 Bubbling Well Road，英译名涌泉路，华名静安寺路。为当时上海租界越界辟筑的七条军路之一。

19 世纪后期的静安寺路沿线大部分还保持了城市郊区的田野风貌，多河流和小浜。1899 年因英美租界不断向

西越界筑路扩大范围，法租界也提出扩界要求，清廷恐其他国家提出另辟独立租界要求，将法华乡二十七保八图长浜迤北（即静安寺一带）划为公共租界，包括旧英美租界统称上海国际公共租界（Shanghai International Settlement），静安寺路被全部划入租界。

20 世纪初，沿静安寺路一带城市化发展迅速，相继筑成的城市道路有：青海路（1905 年筑）、慕尔鸣路（今茂名北路，1909 年筑）、小沙渡路（今西康路，1900 年筑）、戈登路（今江宁路，1900 年筑）、赫德路（今常德路，1900 年筑）、胶州路（1901 年筑）等。随着租界的扩展，洋人、买办和富商纷纷在道路两旁购置土地，营造私园、花园住宅和娱乐场所，沿线陆续建起了麦家花园（今改建成东方有线大厦）、犹太人总会（1911 年建造，现为统战部联谊俱乐部）、爱俪园（俗称哈同花园，建于 1904 年，1954 年改建成中苏友好大厦，现为上海展览中心）、英商汇丰银行大班公馆（新中国成立后一度成为新华社上海分社社址，今改建成上海商城）、沧州饭店（今改建为锦沧文华大酒店）、旅沪德侨住所（后改建为郭氏兄弟住宅，今为上海市外事办公室）、嘉道里公馆（建于 1924 年，今为市少年宫）等。附近还有约翰伊索花园住宅（宋美龄母亲倪桂珍旧居）、萼园（今为重华新村，南京西路 1081 弄）、民族工商业家荣宗敬花园住宅等。不久这条马路沿线就形成上海最早的一片高级花园住宅区。

1914 年后，长浜路（延安中路）以南划入法租界，并建成环境设施等方面更完善的新住宅区，同时公共租界继续向西越界辟筑了愚园路、大西路、虹桥路，使得住宅区不断向南与向西迁徙。至 1920 年代和 1930 年代，静安寺路两侧风貌迅速发生变化，从以独立式花园住宅为主演变为以里弄花园住宅、公寓和新式里弄住宅为主。静安寺路一带逐渐成为一个新兴城市建成区。至抗战前，静安寺路地区已基本成为居住以中高档新式里弄、公寓为主，商业娱乐业以高档、时尚为特色，经济异常繁荣的地区之一。



静安寺路路牌



静安寺路街景

1941 年 12 月，太平洋战争爆发，日军进占租界后，静安寺路的鼎盛时期就此结束。1945 年，抗日战争结束后，1945 年国民政府正式接收上海租界，将静安寺路更名为南京西路。