

流程公开 信息透明 服务高效

张园地块旧改征收居民签约率已达 95.19%

□记者 杨青 见习记者 姚沁艺 整理报道

1月17日22时,位于南京西路沿线的张园旧改基地内人声鼎沸,张园地块旧改征收居民签约率超过90%,1200多户居民将告别老房。在过去的几个月里,街道坚持“阳光征收”工作作风,在区委区政府正确领导和支持关心下,稳步推进张园地块征收工作。

居民期盼旧改多年 阳光终于照进张园

张园地块地处南京西路历史风貌保护区核心区域,东至石门一路,南至威海路,西至茂名北路,北至吴江路,紧邻吴江路休闲街,始建于1872年,曾是上海时尚的发源地。但历经100多年,如今的张园地块属于成片一级旧里,在不少外人看来,其建筑外观还不错,但个中滋味,只有住在其中的人才最清楚。

由于长期超负荷使用,张园地块建筑内部破损严重,居民居住环境差。此次征收此块内有1200多户居民,大多数居民家中无卫生设施。“围着张园共有4个倒粪站。”60多岁的吴老伯在张园出生,手拎马桶用了50多年。“拎着马桶去南京西路上的倒粪口,我觉得很丢人。”前几年,在政府的民生工程中,吴老伯家装上了“一平米马桶”;但他家总共就8平方米,空间更加局促了。

阮阿婆一家是张园地块中更有代表性的一户。阮阿婆在张园住了30多年,如今三代六口人挤在20多平方米的房间内。很多年前,阮阿婆在房屋中间搭了一个隔断,形成“前屋”与“后屋”,“前屋”对着天井,能照到一些太阳,“后屋”终年不见阳光、阴暗潮湿;没有独用厨房,与其他4户人家合用;几年前,她在天井里私搭了一个卫生间,但面积比较小,没有淋浴设施。她告诉记者,这么多年,眼看着周边高楼大厦拔地而起,自己心理落差非常大。

尽管张园地块经过了几次大修,但由于老建筑条件所限,居民居住条件没有得到实质性的改善,居民旧改意愿非常强烈。南京西路街道泰兴居民区党总支书记许鸣伟说,他从2013年起担任居委会工作,一直收到居民要求旧改的联名信件。

一方面,张园地块居民居住条件亟待改善;另一方面,张园地块内的老建筑也“等不起”了。除了建筑自身的老化,近年张园住户的人员结构也加剧了建筑的损坏。“张园住户分离率高达40%以上,外来租客对建筑的保护肯定没有原住民精心;而即便是剩下那60%的原住民也高度老龄化。”南京西路街道干部吴鸿波说。

张园地块历史建筑的保护势在必行。历届区委区政府都想尽早启动旧改,终于在去年9月30日,静安区对张园启动征收,第一轮征询通过率达到了94.22%,目前第二轮预签约率也超过了90%。“能轮到旧改政策,张园内的绝大多数居民都期盼了多年。”阮阿婆与吴老伯在预签约首日均完成了签约。

服务高效细致 信息公开透明

1月12日至1月21日是张园地块旧改征收的预签约期。1月12日,位于石门一路255号的张园征收基地彩旗飘舞,一派喜庆热闹的景象。居民们早早来到签约现场,在志愿者们引导下,根据事先摸号所得的顺序号来到等待区等候签约。

工作人员们绷紧了神经,检查证件和号码牌、打印协议、签订协议,整套操作一气呵成,为居民提供细致耐心的服务。由于签约人数较多,而单单打印准备一份协议就需要较长时间,为保证当天所有来的居民能成功签约,工作人员加班加点,确保居民的利益得到保障。随着触摸屏里已签约的协议一份份增加,签约率也在节节攀升,截至目前,张园地块旧改预签约率已超过90%。

本次签约强调信息公开透明,现场的触摸屏将公示内容和签约情况展示得一清二楚,让居民们查看。居民还能在现场看到已签订的征收补偿协议,确保所有流程公开、透明、依法、合规。另外,本次征收中,张园地块旧城区改造项目巧用“E征收”APP,方便居民及时了解征收情况。居民下载“E征收”,注册账号并选择“张园地块”,就可以及时查询基地动态、阅读基地征收相关政策解读、了解自家补偿测算情况、了解安置房源信息、了解签约进度、查看签约率以及对工作人员进行评价。

只要一部手机,居民就能将征收的前后流程和信息公开透明。这样的做法,充分体现了张园旧改与时俱进、为居民着想的工作态度。

签约现场还留下了不少党员、青年先锋队队员的身影。“阿姨,一会记得兑换礼品哦。”“阿姨,身体不舒服了找我就行!”“老伯伯,让我们用轮椅车送您吧。”热情的服务让居民心中暖暖的。

阳光征收贯彻到底 鼓励早签约多得益

事实上,在签约日之前,有一些居民在家庭利益分配上有矛盾,犹豫不决。眼看签约迫在眉睫,工作人员、志愿者们热心上门调解。

家住石门一路315弄的居民,一证两户,本是一家人,但是在利益分配比例问题上心生嫌隙,互不相让。经过调解协商,终于顾念亲人情分,各自退让一步,在集中签约日首日完成签约,争取到了最大的利益。



居民签约喜笑颜开



通过基地触摸屏可查看安置信息

家住威海路590弄的居民,平日家里积累下许多不愉快,赶上征收了更加争吵不休,一个要赶紧签约,一个要“捋”到最后。经过分指调解平台的耐心调解,双方最终同意搁置矛盾,委托其中一方在首日签约。

签约率牵动着张园数千位居民的心。已签约的居民纷纷主动做起了还未签约居民的思想工作。有位居民还结合大家的亲身体会,特地写了一封《致张园动迁中尚未签约居民的一封信》,把左邻右里遇到的疑问一一列举,陈述利弊,诚恳建议。信里写道:“你们喝一口奶长大的几兄弟的矛盾难道永远也化不开了吗?征收这块蛋糕或许放哪家都不放心,但是可以先寄老娘舅家的冰箱里。慢慢谈不要紧,但蛋糕平白无故少一角,你说冤不冤啊?先争财再争气要双赢,不要两败俱伤。”字里行间情真意切,表达中肯。

阳光征收的新政,绝对不会最后“放水”。张园征收工作始终秉承“公正、公平、公开”原则,不会辜负张园广大居民的信任和期望。

将最大限度保留 历史风貌与街坊肌理

居民搬走后,张园将会怎样?静安区将对张园内原有建筑进行保护性修缮,恢复历史风貌与街坊肌理,同时“活化”利用,让这里的百年老建筑重焕生机。

对历史建筑最好的保留保护,是“活化”利用。静安区将此次张园地块作为整体规划的核心区域,与周边区域共同进行了功能区分,让张园内的百年老建筑重焕生机。

在规划中,张园地块以及周边区域被分为东、西、南、北、中五个区域,既使张园地块与周边区域遥相呼应,又不破坏其原有的历史文脉。其中的中部区域,即此次旧改生效的地块



现场为签约居民准备了暖心腊八粥

为核心区域,几乎保留全部历史建筑,通过恢复建筑肌理,进行修旧如旧的保护改造,增加必要的道路绿化、地下管廊等基础设施,呈现出高规格、多品类的上海石库门里弄建筑文化。

通过此次旧改,张园也将为南京西路东部地区的城市功能拓展提供空间。原来2号线、12号线、13号线在南京西路东部地下没有连接,无法实现地下换乘,非常不方便。未来,将启动换乘通道地下三层空间项目,建设“三站一通道”换乘通道地下空间,连通张园西部丰盛里项目及北部吴江路地下空间,为市民提供便利的交通方式。

导读

全景

区一届人大六次会议上
南西代表团说了什么?

>>>P02

生活

上海新版社会保障卡
换发通告

>>>P04