

# 市委书记李强调研张园保护性征收工作

3月19日，市委书记李强在静安区调研旧区改造工作时指出，推进旧区改造既是民生工程，也是民心工程，事关城市长远发展和百姓福祉。要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神，加大工作力度，创新思路办法，把成片旧区改造放在更加突出的位置，坚持“留改拆”并举，着力改善市民居住条件，深化城市有机更新，加强历史风貌保护，全力打好旧区改造攻坚战。

曾有“海上第一名园”之称的张园，是南京西路风貌保护区的核心区域，留存着浓郁的近代上海弄堂风貌。但由于区域内绝大部分建筑为旧里，房屋本身没有卫生设备，要靠手拎马桶，居民要求改善居住条件的呼声很高。作为历史风貌保护和城市有机更新结合的探索实践，春节前，张园通过“征而不拆，人走房留”的保护性征收方式，顺利达到签约生效比例。

李强认真听取张园历史概况、保护性征收及城市更新规划介绍，走进里弄住宅，了解搬迁前居民生活居住情况。每到一处，李强都详细询问住宅历史，察看建筑风格。他说，张园人文历史底蕴丰厚，是极其珍贵的城市文化和建筑遗产资源，必须做好保护保留这篇

大文章。既要讲好每一栋建筑的历史故事，更要立足整体风貌保护，对标最高标准、最好水平，坚持长远眼光，延续城市文脉，推动历史建筑活化利用。

听到静安区按照“一幢一档”要求，把张园地区优秀历史保护建筑的信息资料记录存档，为后续保护发展提供有效依据时，李强说，保护修缮要充分考虑建筑肌理和原有风貌，处理好“显”与“藏”的关系，各种基础设施的完善必须严格遵循、更加凸显建筑本身的风格特质，现代的设施和功能要精巧地隐藏其中。要更加注重在细节上下功夫，在精细化管理上下功夫，全力以赴将张园项目打造成城市更新和历史建筑保护性建设的标杆。

市领导还走进“张园大客堂”，这栋历史保护建筑“变身”为社区文化活动中心后，成为周边居民享受文化生活的重要场所。临近中午，旁边的社区食堂一如既往“开张”了。几位居民正在用餐，“这里好吃不贵，充分考虑了我们老人的饮食习惯”。市领导向大家问好，关切询问征收搬迁情况，祝大家生活越来越好。

李强说，城市更新，不仅要尽最大可能保留保存城市风貌和历史建筑，使之可阅读、可



市委书记李强调研张园内的乐龄站点

展示，也要充分考虑民生功能、公共服务的留存拓展，让历史街区更有温度、更富活力，更好彰显上海的城市魅力。

市委常委、市委秘书长诸葛宇杰参加调研。

(上海发布)

## 成为上海城市精细化管理“标杆中的标杆” 静安区委副书记、代区长于勇一行前来南西街道调研

3月13日上午，静安区委副书记、区政府党组书记于勇一行前来南西街道调研。他在调研座谈中强调，南西街道所辖的1.62平方公里，集现代浪漫与老上海风情于一体，是时尚的前沿，在城市管理中，这里有基础、有条件、有能力，也必须对标国际，提升能级，使之成为上海城市管理的“高地”。区府办、区政府研究室、区旧改总办、置业集团负责人以及南西街道班子成员参加了调研座谈。

于勇副书记首先走访了张园77号、张园大客堂以及张园旧改分指挥部。在张园地块沙盘前，他详细了解了张园征收情况、张园历史、周边设施、公交线路等。于勇副书记还走进已搬迁的泰兴居民家中，了解曾经居住在这里的居民生活情况。在张园大客堂，他对街道文化中心和乐龄站点的功能、设施以及开展的各类活动，给予充分肯定。

在南西街道综合为老服务中心，于勇副书记察看了老人们的居住、洗浴、理发等设施，听取了中心目前运营情况介绍，询问了常住老人的年龄结构。他说，每个人都会走向老年，服务好他们，就是服务好我们自己。

在南京西路精细化管理指挥中心，于勇副书记通过大屏幕感受中心的设施、工作、运营等情况以及网格和监控设施布控情况。

在汇报座谈中，南西街道党工委书记周惠珍对街道工作作了主汇报。南西街道办事处主任王劼鸣作了补充汇报。

于勇副书记认真听取了汇报，并对今后南西街道工作提出要求：

一是继续加大城市管理力度，切实落实习总书记提出的“城市管理要像绣花一样精细”的要求，要更加精细、更加精致、更加精心



座谈会现场

做好城市管理工作，使这一区域成为上海城市管理的“高地”。

二是要继续强化社会治理工作。提升硬件水平，改善居住环境，发挥居委会、业委会、物业公司、居民的作用，运用大数据，使社会治理更加规范。面对垃圾分类这一“新时尚”，南西街道要走在前面，要起到示范、引领的作用，要形成南西模式、南西经验。

三是不断改善民生，更好满足人民需求，要把好事做好，实事做实。

四是提升城区能级水平和核心竞争力。

要发展好“后街”经济，与商业商务互相补充，形成完整的产业链，既保留传统，又创新表现形式，做到有文化、有品位、有温度、有活力，呈现“老上海”的味道。

五是不断深化党建工作。要在区域化党建、楼宇党建、“两新”党建上下功夫，使党建工作成为其他工作顺利实施的保障。

六是要保证张园项目的善始善终。要继续做好20多户未签约居民的走访，了解他们的困难，帮助他们早日签约。

(街道党办办)

导读

全景

静安区委常委、宣传部部长姜鸣调研成都北路

>>>P02

专题

南西垃圾分类工作管理形成闭环

>>>P03

小城大事

携手共建“无烟上海”南西在行动

>>>P04

历史

张园记忆：金融巨子的传奇人生

>>>P05