

市委书记李强调研张园保护性征收工作

3月19日,市委书记李强在静安区调研旧区改造工作时指出,推进旧区改造既是民生工程,也是民心工程,事关城市长远发展和百姓福祉。要深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神,加大工作力度,创新思路办法,把成片旧区改造放在更加突出的位置,坚持“留改拆”并举,着力改善市民居住条件,深化城市有机更新,加强历史风貌保护,全力打好旧区改造攻坚战。

曾有“海上第一名园”之称的张园,是南京西路风貌保护区的核心区域,留存着浓郁的近代上海弄堂风貌。但由于区域内绝大部分建筑为旧里,房屋本身没有卫生设备,要靠手拎马桶,居民要求改善居住条件的呼声很高。作为历史风貌保护和城市有机更新结合的探索实践,春节前,张园通过“征而不拆,人走房留”的保护性征收方式,顺利达到签约生效比例。

李强认真听取张园历史概况、保护性征收及城市更新规划介绍,走进里弄住宅,了解搬迁前居民生活居住情况。每到一处,李强都详细询问住宅历史,察看建筑风格。他说,张园人文历史底蕴丰厚,是极其珍贵的城市文化和建筑遗产资源,必须做好保护保留这篇

大文章。既要讲好每一栋建筑的历史故事,更要立足整体风貌保护,对标最高标准、最好水平,坚持长远眼光,延续城市文脉,推动历史建筑活化利用。

听到静安区按照“一幢一档”要求,把张园地区优秀历史保护建筑的信息资料记录存档,为后续保护发展提供有效依据时,李强说,保护修缮要充分考虑建筑肌理和原有风貌,处理好“显”与“藏”的关系,各种基础设施的完善必须严格遵循、更加凸显建筑本身的风格特质,现代的设施和功能要精巧地隐藏其中。要更加注重在细节上下功夫,在精细化管理上下功夫,全力以赴将张园项目打造成城市更新和历史建筑保护性建设的标杆。

市领导还走进“张园大客堂”,这栋历史保护建筑“变身”为社区文化活动中心后,成为周边居民享受文化生活的重要场所。临近中午,旁边的社区食堂一如既往“开张”了。几位居民正在用餐,“这里好吃不贵,充分考虑了我们老人的饮食习惯”。市领导向大家问好,关切询问征收搬迁情况,祝大家生活越来越好。

李强说,城市更新,不仅要尽最大可能保留保存城市风貌和历史建筑,使之可阅读、可



市委书记李强调研张园内的乐龄站点

展示,也要充分考虑民生功能、公共服务的留存拓展,让历史街区更有温度、更富活力,更好彰显上海的城市魅力。

市委常委、市委秘书长诸葛宇杰参加调研。

(上海发布)

成为上海城市精细化管理“标杆中的标杆”

静安区委副书记、代区长于勇一行前来南西街道调研

3月13日上午,静安区委副书记、区政府党组书记于勇一行前来南西街道调研。他在调研座谈中强调,南西街道所辖的1.62平方公里,集现代浪漫与老上海风情于一体,是时尚的前沿,在城市管理中,这里有基础、有条件、有能力,也必须对标国际,提升能级,使之成为上海城市管理的“高地”。区府办、区政府研究室、区旧改总办、置业集团负责人以及南西街道班子成员参加了调研座谈。

于勇副书记首先走访了张园77号、张园大客堂以及张园旧改分指挥部。在张园地块沙盘前,他详细了解了张园征收情况、张园历史、周边设施、公交线路等。于勇副书记还走进已搬迁的泰兴居民家中,了解曾经居住在这里的居民生活情况。在张园大客堂,他对街道文化中心和乐龄站点的功能、设施以及开展的各类活动,给予充分肯定。

在南西街道综合为老服务中心,于勇副书记察看了老人们的居住、洗浴、理发等设施,听取了中心目前运营情况介绍,询问了常住老人的年龄结构。他说,每个人都会走向老年,服务好他们,就是服务好我们自己。

在南京西路精细化管理指挥中心,于勇副书记通过大屏幕感受中心的设施、工作、运营等情况以及网格和监控设施布控情况。

在汇报座谈中,南西街道党委书记周惠珍对街道工作作了主汇报。南西街道办事处主任王勤鸣作了补充汇报。

于勇副书记认真听取了汇报,并对今后南西街道工作提出要求:

一是继续加大城市管理力度,切实落实习总书记提出的“城市管理要像绣花一样精细”的要求,要更加精细、更加精致、更加精心



座谈会现场

做好城市管理工作,使这一区域成为上海城市管理的“高地”。

二是要继续强化社会治理工作。提升硬件水平,改善居住环境,发挥居委会、业委会、物业公司、居民的作用,运用大数据,使社会治理更加规范。面对垃圾分类这一“新时尚”,南西街道要走在前面,要起到示范、引领的作用,要形成南西模式、南西经验。

三是不断改善民生,更好满足人民需求,要把好事做好,实事做实。

四是提升城区能级水平和核心竞争力。

要发展好“后街”经济,与商业商务互相补充,形成完整的产业链,既保留传统,又创新表现形式,做到有文化、有品位、有温度、有活力,呈现“老上海”的味道。

五是不断深化党建工作。要在区域化党建、楼宇党建、“两新”党建上下功夫,使党建工作成为其他工作顺利实施的保障。

六是要保证张园项目的善始善终。要继续做好20多户未签约居民的走访,了解他们的困难,帮助他们早日签约。

(街道党政办)

导读 ▶

全景

静安区委常委、宣传部部长姜鸣调研成都北路

>>>P02

专题

南西垃圾分类工作管理形成闭环

>>>P03

小城大事

携手共建“无烟上海”南西在行动

>>>P04

历史

张园记忆:金融巨子的传奇人生

>>>P05