

为民谋“益” 助力旧改

街道召开“张园旧改矛盾化解工作总结表彰会”

□见习记者 姚沁艺

南京西路街道张园旧改征收工作启动以来,多名律师参与到张园旧改征收的矛盾化解工作中,为张园旧改的顺利推进作出了不小的贡献。南京西路街道以此次张园旧改工作为契机,不断提升法律服务的品质与效能,继续着力增强社会治理创新的能力建设,开创法治南西的新局面。

为社区平安稳定添砖加瓦

社区的平安稳定添砖加瓦。

风雨无阻送“法”上门

据了解,在本次征收中,街道秉持“扎根社区、心系居民”的群众理念,为张园居民开展了13场政策解读会与法治讲座,在讲解普及征收政策法规的同时,保障居民的最大利益不受损害。另外,针对老年人群、弱势群体、特殊人员,律师“送法上门”,零距离普及旧改征收政策知识,面对面解答法律问题。

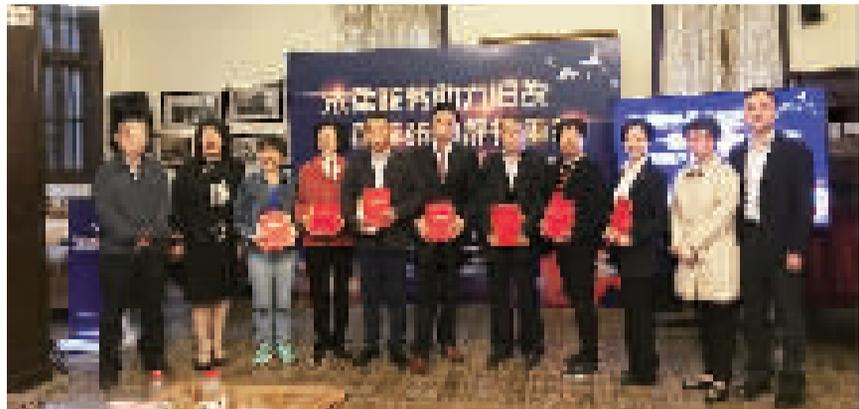
同时,3个律师团队分别与征收事务所3大块对接,各自负责所在块区内的矛盾化解工作,并依据矛盾类别及难易程度,及时研判制定化解方案,做到三个“1”(1案1律师1调解员),全程跟踪化解,中间没有特殊情况不换人,做到对案情的全掌握、全负责。

记者了解到,街道与福民法律服务中心合作,由该中心理事长姜涛律师带队,每天安排律师及人民调解员驻守基地,双休日及节假日也风雨无阻,定点提供法律咨询、政策解读服务,为居民答疑解惑。

“为了保障征收工作顺利进行,我们会和街道一起,对签约意向较弱的居民做工作,一般需要上门沟通。”姜涛律师告诉记者,一些户口在张园的居民,其实并不常住在这里,“一些居民现在搬去了闵行、虹桥等地,我们也得第一时间跑到那里去上门。”

常住虹桥的一对离休的老夫妻就是姜律师的上门对象之一。在预签约的最后一天,姜律师发现了这样的情况:老夫妻有一儿一女,只有儿子一家的户口在张园,但老夫妻为了公平起见,希望能够也为女儿留一些拆迁款。

在姜律师及时的帮助和协调下,一家人坐到一起达成了协议:儿子同意让出一些拆迁款项,同时,老夫妻在虹桥的房产也将由夫



领导和嘉宾合影

妻二人处置,儿子再无权过问。“像这样的事件还有很多,从谈判到给出解决方案,我们律师会全程参与。”

诚心诚意化解矛盾

张园征收过程中,一些居民因家庭内部分配不均问题发生矛盾。包氏姐妹一家也遇到了这样的情况。包氏姐妹的房子属于公房,本来,姐妹二人户口都在张园房屋内,但一直只有妹妹一家居住在此。张园征收的消息出来之前,姐姐把她的那部分房子“卖”给了妹妹,收取170万元,但一直没有来得及迁户口。

不久后,张园征收的决定发布,姐姐成为了承租人。她认为自己户口在张园,理应分得一定的金额;妹妹则认为姐姐已经把房子卖给自己了,其要求的金额太高。但法律人士指出,居住人不能将公房进行买卖,姐妹双方的交易实则是无效的。妹妹认为自己吃亏,丝毫不肯在分配上让步,甚至决定,如果分配问题不能落实,就不会搬出张园。

为了让征收工作顺利,姜涛分别对姐妹双方进行了走访和谈话,了解到妹妹最担心的问题在于,分配不落实到书面,姐姐作为承租人,会独吞所有拆迁款。分配问题僵持不下,征收工作也不能耽误,于是,在姜涛的协调下,双方又坐到了一起。这次,姜涛提出了一份方案,认为姐妹二人可以先签一份协



活动现场的话剧表演

议,协议规定,姐姐必须在最早期限内签约且以全货币形式申请补偿,保证利益最大化,妹妹则要按时履行搬迁义务。同时,在姐妹双方的书面意见达成前,拆迁款先不发放。如此一来,既消除了妹妹的担忧,又让姐妹二人能够捧得最大“蛋糕”,同时还保证了征收工作的顺利进行。

在姜涛眼里,化解动迁家庭的矛盾同样是参与张园征收工作的律师们的一项重要任务。“一些家庭因为内部分配不均的问题,甚至想要闹到法庭上。”姜涛认为,对于家庭来说,闹上法庭的代价是巨大的。“不仅是金钱账,还有亲情账。一旦上了法庭,无论这件事情怎么解决,一家人的心里都会有疙瘩。”因此,律师们发现有矛盾化解需求的,会及时介入,引导居民通过协商调解的理性方式解决从而有效避免家庭矛盾的激化,促进旧改顺利签约和搬迁。

海派名家妙笔勾勒张园记忆

□见习记者 姚沁艺

随着张园保护性征收工作的顺利推进,居民们相继搬离,张园等待着迎接它的新生。但作为沪上标志性的历史名园,其保留的南西印迹值得人们铭记和守护。

为传扬上海石库门的时代魅力,共同助力社会事业发展,南西街道开展“张园看世界”系列活动之海派名家绘张园大型书画交流活动,20余名沪上艺术家共聚张园,用纸笔守护张园记忆。

20余名艺术家共聚张园

4月25日下午,“张园看世界”系列活动之海派名家绘张园在威海路590弄77号拉开序幕。

本次活动中,丁申阳、陈琪、周志高、俞晓夫、陈逸鸣、车鹏飞、乐震文、韩伍、卢象太、张玉迎、周根宝、程多多、何承锡、何承爵、刘蟾、成莫愁、刘汇茗、王大宙、丁筱芳、吴越、平龙、朱杰军等20余名海派名家共聚张园。

活动中,上海市书法家协会主席丁申阳向主办方赠送张园主题作品《海派名家绘张园》,主办方为海派名家赠送证书与张园文化纪念品。活动中还举行了张园印迹老物件清

单移交仪式,街道办事处代表和静安(置业)集团代表双方交接。

用作品定格张园印迹

从海上第一名园到充满市井气息的石库门里弄,历经130多年洗礼的张园,整体依然存留着近代上海弄堂风貌。艺术家们在静安区原文史馆馆长杨继光的带领下,参观张园石库门建筑群,走进里弄住宅,观看居民老照片、老物件,了解居民搬迁前的生活情况。

参观结束,艺术家们现场泼墨挥毫,刻画张园印象。名家周志高现场题字《海上第一名园》,一气呵成;名家成莫愁用色彩和笔触勾勒张园建筑;名家刘汇茗手持毛笔现场刻画张园印迹……写生活持续了一个小时。艺术院校学生及张园书画爱好者们前来参观学习,见证了一张张笔墨酣畅的书法作品创作而成;一幅幅意境优美的丹青现于眼前,将印象张园永久定格。



名家参观张园石库门建筑群



艺术家现场进行创作

内蒙古7天6夜品质游, 全程纯玩无购物

【行程亮点】
 1. 全程纯玩无购物, 拒绝强制消费。
 2. 专业导游讲解, 深入了解内蒙古历史文化。
 3. 品尝正宗蒙餐, 体验草原风情。
 4. 参观国家5A级景区, 领略自然美景。
 5. 赠送特色纪念品, 满载而归。

【行程安排】
 第一天: 集合出发, 抵达呼和浩特。
 第二天: 呼和浩特 - 包头, 参观包头博物馆。
 第三天: 包头 - 鄂尔多斯, 参观成吉思汗陵。
 第四天: 鄂尔多斯 - 锡林郭勒盟, 体验草原风光。
 第五天: 锡林郭勒盟 - 呼伦贝尔, 参观额尔古纳湿地。
 第六天: 呼伦贝尔 - 满洲里, 参观国门景区。
 第七天: 满洲里 - 集合出发, 结束行程。

【费用说明】
 费用包含: 往返大交通、住宿、餐饮、门票、导游、保险。
 费用不含: 个人消费、小费、签证、护照。

【预订电话】
 010-123456789

【预订地址】
 北京市朝阳区XX路XX号