

不忘初心 锐意进取 持续推进『福民南西』建设

回顾半年工作:创新突破 狠抓落实



今年上半年,南京西路街道在区委、区政府的坚强领导下,全面贯彻中央、市委指示精神和区委决策部署,创新突破、狠抓落实,以“大调研”推进各项实事工程和重点工作,实现“时间过半、完成任务过半”,为完成全年目标任务奠定了坚实基础。



从智能充电桩、多层住宅电梯的安装到爱心暑托班的举办,从“白领驿站”党建服务站的增设到垃圾分类工作的推进……南西街道努力推进辖区与居民、白领息息相关的实事项目,精准高效开展民生服务。



基层建设:更趋扎实

街道将大调研作为组团式联系服务制度的实践内容。机关干部上半年走访居民2047次,企业262家,社会组织和事业单位9家,汇总问题和建议403条,解决344条,问题解决率85%。严格落实“四责协同”机制,组织责任承诺书签约。持续推进“两学一做”学习教育常态化制度化,开展形式多样的学习培训。加强居委会标准化建设,开展居委会能力培训、主任沙龙、“治惠学堂”精英班培训等12场,继续落实“全岗通”工作。整合辖区单位资源,组织“两代表一委员”开展专题调研,并以列席代表、专委会成员的形式参与社区代表会议,为创新社会治理、建设福民南西建言献策。



共建共治:成效凸显

上半年,街道以精神文明建设为主线,评选表彰2018年度好人好事“金钥匙奖”,推进市民修身计划和志愿服务活动,并开展“四季学雷锋”“寻找最美家庭”“青春议事厅”等系列活动。街道“白领驿站”党建服务站的服务功能辐射覆盖南京西路沿线恒隆广场、中信泰富等多幢年税收过亿的商务楼宇。组建街道区域化党建联席会议理事会,设立“校联联盟”“文化联盟”“物业联盟”等党建二级联盟,形成社区共治合力。召开一届四次社区代表会议,探索明晰新形势下社区党委和社区委员会工作职能,不断完善基层协商民主的“南西模式”。完善社会组织“双轮驱动”运作模式,通过党建引领和项目服务凝聚和激发社会组织参与社区治理。



社区自治:持续深化

街道上半年围绕“社区自治+”的主线,打造社区自治品牌,开展3类18项跨居民区融入互动活动共计14场,形成3类19项“居民区自治资源共享清单”,覆盖健康、文娱、公益等方面,89个社区单位与居民区开展结对共建,受益居民1.3万人次。开展“我为文明小区出份力·爱我美丽家园”居民自治项目38项,自治众筹金1.42万元。完成102个星级楼组创建申报,逐步推进“四维空间”改造,编写施行楼组自治手册。依法依规推进17个业委会的组建,已完成5个。试点制定南西街道星级业委会标准评比方案,并通过主题沙龙、增能培训和交流互动等形式提高业委会成员业务水平。



平安建设:稳定扎实

上半年,街道深入开展扫黑除恶专项斗争斗争,印制宣传资料6万份,充分发动居民区和各级党组织开展宣传排摸,畅通群众举报线索和提供“保护伞”信息的渠道。深入辖区1068家宾馆、商市场、餐饮、网吧等场所开展排摸146次,排查金融企业101家,结合11件信访件反映的线索,整治突出问题。协同南西派出所破获十三类公安部门重点打击的违法犯罪案件16起。持续推进“七无”零发案小区创建。发动居民区平安志愿者参与街面巡逻,居民区守护、轨交站点值守等1.36万人次。完成5个居民小区41个电动车充电桩建设,加强对小区铁门、照明和社区监控摄像头等技防、物防设施管理。结合全国“两会”“中国品牌日”等重要节点,开展安全检查3544处,发现并整改消防安全隐患300处,整治群租15处,面积共计283平方米,拆除床位83张,劝退人员83人。上半年处理信访总量164件,各居民区信访代理总量144人次,初信初访办结率达100%。



城区管理:持续提升

依托区“151”项目建设,健全南京西路精细化管理指挥中心运营体系,完善“六步闭环”流程及“3301”处置模式,优化接单、抢单功能。通过GIS可视化技术手段,创建南西3D地图,直观显示辖区道路、房屋等情况。继续拓展应用场景,依托大数据中心技术支持,在原有602个感知器基础上,增加点位布设,实现果皮箱、窨井盖、电表箱全覆盖。上半年累计处理并办结网络案件12905件、12345热线工单768个、感知网络案件3284件。完善“3+X”城区综合巡查等工作机制,深化“路长制”巡查,加快推进网格化管理向公共管理服务、居民小区和24小时的延伸拓展。强化门责管理,继续做实大沽路商户自治委员会,并向其他街区辐射,提升单位自治管理实效。



“两美”建设:继续深化



上半年推进既有多层住宅电梯加装工作,初步确定5个具备加装条件的意向单元。配合开展直管公房全项目修缮拾遗补缺项目,深化开展“爱我家园”居民自治实事项目。上半年共拆除违法搭建30处,面积463.58平方米。完成13个居民区无违建村居创建,综合运用联勤联动、联合执法、第三方固守等手段,推进违法违规经营整治,引导办证、备案、纳管,统筹后街经济发展与依法管理整治,上半年新增小餐饮备案3家,延续备案16家,注销备案7家。深入推进“美丽街区”建设,完成对9条道路综合整治的项目排摸。全力推行生活垃圾分类减量,在兴业太古汇设立两网融合中转站,在13个居民区分设两网融合点。协调城发等职能部门,配齐配全分类垃圾桶,统一设置分类标识,对辖区114个垃圾箱房进行全面巡查监管。

旧改工作:稳步推进

全力推进张园地块旧区改造,截至目前,居民共签约1100证,签约率达98.03%。妥善处理征收工作中涉及的居民家庭矛盾,发挥福民法律服务专业的专业优势,成立“旧改征收法律咨询专题小组”,组织安排专业律师团队、人民调解员、民警、物业人员、公证员及心理咨询师等共同参与,组建3个“旧改征收矛盾化解小组”,为张园居民开展承租人指定、补偿款分配等人民调解工作,共计开展人民调解会议185场,制作人民调解协议书36份。采用领导班子成员包案,调配骨干力量搭建工作组,及时掌握未签约居民动态。



民生服务:精准高效

上半年为2389名社区老人提供居家养老服务,19.01万人次享受乐龄家园“十助”服务。推进扶持青年就业“启航”计划,登记失业的人数控制在975人以内。上半年实施低保救助、医疗救助和临时救助7148人次,救助金额累计755.22万元,收到慈善捐款5.18万元,实物捐赠236件。推进辖区内符合条件的残疾人家庭无障碍改造实事项目。举办第一届社区残疾人运动会、第十五届社区特奥会等“全国助残日”系列活动。走访慰问辖区部队官兵388人次,完成1473名退役军和其他优抚对象信息采集入库登记,为1394名对象悬挂光荣牌。完善社区智慧微菜场服务模式,上半年开展便民服务6.59万人次,社区直供服务6.38万人次。



社会事业:蓬勃发展

依托社区文化活动中心,继续深化“福民大舞台”“福民书场”等群众文化品牌,培育舞蹈、沪剧、合唱等精品文化团队,上半年举办文化活动约800次,参与7万人次。深化“十分钟公共文化圈”,建设南西白领艺术团和少儿图书馆,举办“海派名家绘张园”活动,延续“张园看世界”文化品牌内涵。巩固“带着绘本学科学”等科普品牌,举办科技节活动,打造升平居民区科普e站。举办第三届“跃动南西”社区体育大联赛,推进巨鹿路、中凯居民区以及东方海外户外市民健身中心建设,向居民区及楼宇配送公益体育课程30余次,完成康健驿站和康健苑功能提升,开展“健康自我管理小组”主题活动82次,在东方海外、太古汇、东海广场三个楼宇建立白领健康自我管理小组。扎实开展第四次全国经济普查和2019上半年人口变动调查。



聚焦实事项目:不断推进 保障民生

项目一

深化垃圾分类工作,创建25个达标居住区,建立至少1个“两网融合”收集点。



推进情况:推进生活垃圾分类减量工作,建成“两网融合”站,站点设在兴业太古汇,并于4月正式投入运行。搞好25个居住区达标创建工作,有待市、区两级专业部门验收。在兴业太古汇的“两网融合”站,各种各样的设备支持着垃圾分类和处理。“生物处理机”能将湿垃圾分解成液体,顺着管道流入污水点;冷库机可以对湿垃圾进行冷藏,防止异味弥漫;脱水机可以排出湿垃圾中的水分,减少渍水污染;密闭旋转压缩式垃圾贮存设备可以用来压缩储存干垃圾。

项目五

实施7个居民区加装(更新)雨篷、车棚、信箱等13个自治类民生项目,解决居民“急难愁”问题,改善居民居住环境。



推进情况:全面提升住宅小区环境,切实开展“爱我家园”居民自治实事项目。上半年以来,累计更新雨篷397个;修缮车棚1处,修缮花坛、无障碍通道等小区附属设施近200平,涉及陕北、陕南、古柏、延中、新成、中凯、茂北等多个居民区。

项目二

改善提升6个老旧小区非机动车棚设施条件,安装50个智能充电桩,供给300辆电瓶车充电使用,进一步消除居民区充电乱象和安全隐患。



推进情况:根据项目要求,现已安装5处老旧小区非机动车棚智能充电桩,共41个,供给410辆电瓶车充电使用,并积极推进其余充电桩安装工程。前不久,升平居民区茂名公寓地下非机动车库的智能充电桩正式启用。据介绍,茂名公寓地下车库面积大约150平方米,装有13个智能充电桩头,每个桩头可供10辆电瓶车同时充电。除了茂名公寓地下车库,在位于升平街33-39号南京西路街道社区生活服务中心门口的智能充电桩也正式启用,居民或路人只需要用微信或支付宝扫码即可充电。

项目六

为有需求且符合改造条件的残疾人家庭实施无障碍改造。



推进情况:已确定基本型29家、提高型29家,并准备下半年开工。目前已确认工作方案,已带工程队上门确认细节。

项目三

对2个康健驿站实施功能提升改造,推动社区健康服务效能提效。



推进情况:对2个康健驿站实施功能提升改造已基本完成,后续工作处于扫尾中。南西街道的两个康健驿站分别位于东方海外大厦4楼和南西街道社区学校,目前已对社区居民、白领开放。东方海外大厦康健驿站主要服务楼宇白领,驿站中,既有按摩腿脚、肩颈、头部、眼部的仪器,也有供白领休息、聊天的空间,同时提供测量血压、血脂等服务。社区学校的康健驿站更侧重于服务社区居民,这里提供更加丰富全面的按摩仪器,以惠及更多居民。

项目八

开工建设既有多层住宅加装电梯5台。



推进情况:初步拟定1处加装点位,并完成居民征询工作,正在推进项目设计、立项等工作。另外拟定3处备选点位,正在推进勘测和居民征询工作。

项目四

举办2019年爱心暑托班,缓解双职工家庭暑期儿童看护压力。



推进情况:南西街道2019年爱心暑托班于7月8日开班,8月23日结业,共分两期,每期招收学生约60名,设两个班级。今年南京西路街道爱心暑托班由上海市慈善教育培训中心承办,通过专业运作,给暑托班的孩子们提供了更为规范的管理和更加丰富的活动。南西街道爱心暑托班今年开设了许多符合小学生身心发展特点的拓展课程,涵盖书画、手工、汉字棋、无人机、科技车、影视赏析、课外阅读、集体生日、传统文化教育、公共安全教育等内容,暑托班还配备了大学生志愿者,督促和辅导孩子完成暑假作业。

项目九

在条件成熟的楼宇增设至少1个“白领驿站”党建服务站,扩大品牌效应,拓展覆盖范围。



推进情况:在国际集团大厦正筹备新建1个“白领驿站”党建服务站,并对东方海外大厦“白领驿站”党建服务站进行升级改造。