

有了智能燃气表 抄表无需入户



最近，市民李先生收到了燃气缴费通知单，抄表状况栏里写着“无线直读”。不久前，他家刚换了新的燃气表，之后再也没人上门抄燃气表，这个“无线直读”是否和新表有关？它到底是什么意思？

记者从上海燃气有限公司了解到，本市逾600万辖区用户正在分批更换智能燃气表，到今年年底预计可完成80%。换上新表后，抄表员无需入户就可感应抄表，多层楼房只要站在楼下就能抄表。

百米感应，抄表无需入户

过去，家家户户使用的燃气表为普通皮膜表，这是一种机械表，抄表员需要敲开用户房门进行人工抄表。近年来，上海正在大规模更换的第一代无线远传皮膜表，则省去了这种麻烦。

据上海燃气集团技术管理部专家介绍，这种表上面有个直读的计数器，可以将读到的数字直接转换成电信号。在这种智能燃气表以及抄表员的手机端，分别有一个无线通讯模块，手机端发出抄表命令后，就可实现数字直读，准确率高于99.5%。

这两个无线通讯模块间的感应距离，在空旷地带为100米左右。这意味着非高层的多层住宅，抄表员站在楼下就可以完成抄表。这大大提高了抄表的效率。过去，一名抄表员挨家挨户敲门，一个月可抄4000-5000户。使用新表后，一名抄表员单月可完成7000户的工作量。

据悉，本市从2015年9月起开始更换新表，此后每年以80万至90万户的速度



图片来源/站酷海洛 PLUS

换新。今年上半年，由于疫情因素，换表工作受到一定影响，目前正在加速，预计今年的换表量在85万户左右，到年底实现上海燃气所辖600余万用户中的80%用上新表。

自动抄表，还能监测漏气

比第一代无线远传皮膜表更为先进的第二代NB-IOT超声波燃气表目前也已问世，本市累计已有3万多户用了这种第二

代智能燃气表。

无需抄表员再到现场，第二代NB-IOT超声波燃气表应用窄带物联网5G模块，可直接将数据传回燃气公司后台。

除了全自动读表外，这种表还带有用气场景判别功能。如果用户家中发生了燃气漏气、流量异常增大等情况，表端会进行判断，进行相应的关阀、报警处理，为用户家中的用气安全保驾护航。

(新闻晨报)

上海今年新建民用建筑全部执行绿色建筑标准

7月1日起，新版上海《绿色建筑评价标准》正式实施。上海市建筑建材业市场管理总站透露，今年上海新建民用建筑，将全部执行绿色建筑标准。单体建筑面积超过2万平方米的大型公共建筑、国家机关办公建筑，要达到绿色建筑二星级及以上标准。低碳发展实践区、重点功能区域内，新建公共建筑按照绿色建筑二星级及以上标准建设的比例不低于70%。

应对内涝风险、人口老龄化等城市问题，新版《标准》在设计规范上进行完善。比如，用地面积超过2万平方米的建筑与小区项目，应进行海绵城市设计。又如建筑设计应充分考虑全龄化设计。在建筑出入口、门厅、走廊、楼梯、电梯等室内公共区域中，与人体高度接触较多的墙、柱等公共部位，阳角均采用

圆角设计。

近年来，上海绿色建筑正在快速生长。2019年，上海共完成既有公共建筑节能改造247万平方米，可再生能源建筑一体化390.97万平方米。超过1780栋公共建筑，安装用能分项计量装置，与能耗监测平台的数据联网，覆盖建筑面积达8236.1万平方米。全年新开工装配式建筑3444万平方米，装配式混凝土和钢结构建筑，技术有很大提升。

如今上海处处可见绿色建筑。中国第一高楼上海中心大厦，设计之初就确立绿色建筑方向，应用了双层幕墙、空中花园、屋顶风力发电等绿色元素。全楼一共有40多项绿色节能技术。上海自然博物馆，采用地源热泵技术，冬天采暖主要利用土壤能源，大大降低能

耗，节约运营成本。

绿色建筑越来越多，也引发专家关注。“绿色节能环保技术应用仍需因地制宜。有的建筑采用不适合自身的绿色技术，就会造成二次浪费。”在7月2日举行的建筑节能宣传周暨绿色发展新技术交流中，同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司集团资深总建筑师车学娅表示，打造绿色建筑，并不是用的绿色技术越多越好。“要重视技术集成，而不是技术堆砌，让整体发挥最大效益。”

车学娅表示，绿色建筑要重视前期设计。顺应自然界的阳光、雨水、风力、气温、湿度等自然资源，少耗能或不耗能。同时根据自身建筑特点，考虑建造成本和交付使用后的运营成本。

(上观新闻)

上海住房租赁合同网签备案 已实现“不见面”办理

7月6日，上海市房管局表示，将会同市大数据中心进一步加大改革，依托上海“一网通办”平台基础支撑能力，通过跨部门电子证照调用、房屋信息多源校核、移动端在线电子签名、多环节办事流程移动化等手段，进一步优化业务流程，精简办事材料，推动房管部门高频政务服务事项“不见面办理”。

这也是上海首创“多人在线、协同办理”的“不见面办理”模式，该事项为“一事多人”事项，需要出租人、承租人和居住使用人等多人共同完成办理，在电子印章多方会签、PC端和移动端多端联动等方面实现了零的突破。

持《上海市房地产权证》和《中华人民共和国不动产权证书》两类住房证明的房东，可登录微信和支付宝“随申办”小程序、上海“一网通办”主页，在“不见面办理”专栏里选择“住房租赁合同网签备案”事项，在线发起网签备案流程，其余租赁办事人收到短信提示后，即可登录手机端或电脑端，核对信息、签名确认后完成申请。

系统自动核验通过的，租赁当事人第二天即可取得加盖有电子印章的《上海市住房租赁合同备案通知书》的电子证照，可在手机端或电脑端“我的证照”中查看和展现，租赁合同文本也可以在“我的办件—办件进度”中获取。全程无需提交任何纸质材料，无需跑任何线下服务窗口，真正实现了“零材料”“零跑动”办理。

目前，相关部门正抓紧推进住房租赁合同备案通知书电子证照(新制证)应用场景落地。比如，在公安部门的居住登记、居住证业务以及教育部门的子女入学业务中，办事人可直接提交住房租赁合同备案通知书电子证照。与此同时，进一步拓展“不见面办理”的住房证明类，不断提升用户体验，真正让市民享受到“在线办、掌上办、随身办”的政务服务。

(澎湃新闻)

静安区中心医院 晋升三级医院

近日，上海市卫生健康委员会下发《关于公布上海市第十人民医院等17家医院等级评审结论的通知》，其中9家二级甲等综合医院通过三级乙等综合医院评审，静安区中心医院上榜。

经过近百年发展，目前上海市静安区中心医院是一所集医疗、教学、科研、预防和保健等功能为一体的复旦大学附属三级综合医院，是区域性医疗中心，荣获“上海市健康促进医院”“全国综合医院中医药工作示范单位”等称号。医院建筑总面积近5万平方米，全院职工人数1000余人，核定床位数645张，实际开放床位数近700张。

该医院是国家老年疾病临床医学研究中心核心单位、上海市重中之重临床医学中心(肢体功能重建中心)分中心、国家药物临床试验机构(GCP)、上海市全科医师规范化培训基地、复旦大学硕士研究生培养点、复旦大学上海医学院本科生实习基地。

(上海静安)

