

南西又添一家“法律服务便利店”

“商务楼宇公共法律服务工作站”开进东方海外大厦

□记者 姚沁艺

南京西路街道地处上海市中心，辖区楼宇白领总数近10万人。眼下，白领的法律服务需求在日益增长、企业的法治营商环境要求逐年提升。如何让企业白领便捷地享受到法律服务？南京西路街道为此动足了脑筋。

7月15日，“商务楼宇公共法律服务工作站”开进了东方海外大厦U-CUBE南西创想中心，这也是自去年7月，首家“商务楼宇公共法律服务工作站”在恒隆广场成立后，街道成立的第二家“商务楼宇公共法律服务工作站”。

让企业和社会组织都享受到身边的法律服务

记者从南京西路司法所获悉，东方海外大厦“商务楼宇公共法律服务工作站”立足“法律事务咨询、劳动争议等纠纷化解、法律服务指引和提供”的功能定位，从7月15日开始，每周一、周三中午12:00至14:00由福民法律服务中心的律师为楼宇白领免费提供法律咨询、矛盾化解等服务。

“工作站成立第一天，就有一位物业经理前来咨询。”南京西路司法所所长沈丹锋透露，这位物业经理对楼内企业搬走却没有更改注册登记地一事感到困扰，“搬走的企业不更改注册地，有意向搬来的新企业就无法正常注册。”对此，值班律师耐心地从法律角度进行了指导。

沈丹锋介绍，比起恒隆广场“商务楼宇公共法律服务工作站”，东方海外大厦“商务楼宇公共法律服务工作站”面向的受众大多是来自社会组织和小微企业的白领。东方海外大厦“商务楼宇公共法律服务工作站”的所在地——U-CUBE南西创想中心，也正是街



东方海外大厦“商务楼宇公共法律服务工作站”

道的社会组织培育基地。“很多社会组织和小微企业没有大公司那样高质量的法务，对法律咨询服务的需求更迫切，为这些企业和白领解决法律上的困扰，也是东方海外大厦‘商务楼宇公共法律服务工作站’的一大特色。”

东方海外大厦“商务楼宇公共法律服务工作站”除了是周边白领的“法律服务便利店”，还承担了“法律读书角”的功能，白领可以在午休时间在工作站内阅读法律相关的书籍和材料，增强法律意识。

年底前将建成4个“商务楼宇公共法律服务工作站”

据悉，早在2018年，南京西路街道就实现了13个居民区的公共法律服务工作站（室）全覆盖。2019年，街道考虑到辖区内企业、白领需求，在恒隆广场607室成立了“商务楼宇公共法律服务工作站”，通过“专业化、精细化、社会化、品牌化”的法律服务，实

现将各类公共法律服务集中进驻，打造直接面向商务楼宇企业、白领的综合性、一站式服务型窗口，将法律服务送到白领、企业身边。

街道建立“商务楼宇公共法律服务工作站”的脚步还没有停止。去年，南京西路司法所就计划按4个片区分别设立4个商务楼宇公共法律服务工作站，每个工作站服务范围覆盖周边10幢左右商务楼宇，实现对辖区42幢商务楼宇的全覆盖。沈丹锋表示：“如今恒隆广场、东方海外大厦都已成立了工作站，威海路的国际集团大厦‘商务楼宇公共法律服务工作站’也即将成立，预计今年年底之前，4个‘商务楼宇公共法律服务工作站’将全部建成。”

巧用热播剧“普法” 开启趣味法律宣传

记者在南京西路司法所了解到，南西北领除了到“商务楼宇公共法律服务工作站”

进行法律咨询，还能在“法治南西”抖音号上，通过司法所精心制作的小视频了解法律知识。“此前我们尝试过拍摄趣味小短剧等方式进行宣传，现在，我们推出了新的系列，通过热播剧来分享法律常识。”

《谁是被害者》《隐秘的角落》等热剧，都成为了“法治南西”抖音号普法的题材。《隐秘的角落》中的角色严良和普普从福利院出逃，司法所工作人员便带着观众分析“福利院根据什么条件依法收留未成年儿童？”普普一行人无意间录下角色张东升将岳父岳母推下山崖的作案过程，司法所便借此普及“无意中拍到的录像能否作为案件证据？”……这些科普视频，都是司法所工作人员自己剪辑、策划的。“毕竟是面向白领，我们也希望能做得有趣一些。”

据了解，未来，司法所还会在“商务楼宇公共法律服务工作站”开展讲座、法治文化宣传等活动，为居民、白领提供更多高质量的法律服务。

东方海外大厦

“商务楼宇公共法律服务工作站”

· 服务地点 ·

东方海外大厦
U-CUBE 中心 206 室

· 服务时间 ·

每周一、周三 12:00-14:00

· 服务内容 ·

法律咨询，矛盾纠纷化解，引导公共安全、法律援助、律师、公证、司法鉴定等法律事务，法制宣传及培训。

· 联系邮箱 ·

publiclegalservice@126.com

社区要闻

聚焦消防安全 回应居民需求

□记者 姚沁艺 实习生 陆玲

夏季高温炎热，降水少、蒸发大，家庭空调、冰箱、电风扇等用电设备大量增加，电气设备线路运转负荷大，是火灾事故的高发期。随着高温天气的到来，消防安全的重要性日益增强。

日前，结合前期排查出的消防隐患和安全隐患，升平居民区组织召开“升平街综合治理座谈会”，邀请社区居民、楼组长、商户以及街道相关职能部门代表参加，大家集思广益、共商良策。座谈会结束后，结合居民提出的意见，升平居民区采取多种措施，“加固”夏季“防火墙”。

群策群力 共商夏季社区防火事宜

南京西路街道的升平街贯穿整个升平小区，沿街商户众多。7月7日凌晨，升平小区的安保人员在巡逻时发现，升平街一家沿街快递点在电瓶车充电时突然起火，浓烟四起。安保人员第一时间报警并通知了居委综治干部，随后和同事一起拿灭火器破门而入抢险救火。综治干部接到通知后，第一时间到现场，迅速帮助2楼和3楼的居民进行撤离，避免了人员伤亡。

虽然由于控制和疏散及时，现场只烧坏了一辆电瓶车，但这件事显然给所有人都敲响了“夏季消防安全”的警钟。为此，升平居委请来社区居民、楼组长、商户以及街道相

关职能部门代表一起开座谈会，对善后、规范、预防等工作提出建议。

居民在座谈会中提出，担心此快递点为“居改非”，属于非法商铺。对此，升平居委干部解释，升平街沿街的居民楼性质比较特殊，一楼统一为沿街商铺，二楼至六楼则为居民住所。经查，该快递点营业执照等证件完备，是合法经营的店铺。

还有居民提到，如果继续纵容商铺在室内为电瓶车充电，自己很担心是否还会发生此类事故，且升平街道路狭窄，快递点的电瓶车常常占道充电，也导致居民行走不便。对此，居委干部表示，升平居委已经及时和快递点的负责人进行了沟通，要求其整改店内的消防安全问题，撤去不规范的电线和插头，并禁止电瓶车室内外拉线充电。



积极整改 鼓励居民一起监督

日前，记者走访了涉事快递站点，发现站点已经进行了重新装修，室内看不到多余的电线和插头，此外还在站点内外增设了数个监控探头。“这是为了保证站点内无电瓶车，且快递员的电瓶车在人行道装货卸货时不会超过5分钟，一旦超时则会内部进行教育和罚款。”

快递站点负责人介绍，最近，该站点新贴出了一张管理条例，其中明确规定，机动车每天8点至18点不能占据人行道，员工的电瓶车如果在室内外拉线充电，一次将罚款2000元。“现在快递员要充电的话，会去附近楼宇的非机动车停车场，用正规的充电桩充电。”

快递站点还将管理条例和站点负责人的电话向居民公示，欢迎居民一起监督。并承诺会按照相关法律、法规进行规范经营，不扰民，保持道路畅通，维护居民出行的秩序。

自检自查 提升消防安全意识

记者了解到，结合街道“十户联防”机制的要求，目前，升平居民区把每十家商铺划为一组，每月和居委干部、街道相关职能部门工作人员一起，进行互查，若检查中发现安全隐患，则立即整改解除隐患，部分无法立即整改的问题，与商户定下整改时间督促其尽快改正。居委干部表示：“这样一来，商家不仅可以互相监督，看到别家做得不到位的地方，也会回去反思自己家是不是也可以提升。”

此外，升平居民区还组织沿街商户代表参与消防安全讲座等活动，进一步提升消防安全意识。同时，居委干部还对部分小区内的消防器材进行了更新，并通过走访居民，提醒居民注意用电安全。“尤其是一些老年人，即使家中电线已经老化了也舍不得更换，对此我们会劝说他们进行更换，提升他们的消防安全意识。”居委干部如是说。