

南西印记

“重楼联翩倚华亭，古柏茂盛北窗宁；霓虹一陝汇南北，威风祥麟海波清；国泰民安万事兴，新绿成荫舞升平；锦瑟华年安乐业，延绵梦中凯歌鸣。”——相信读者已经发现了，这首诗中藏有南京西路街道13个居民区的名字。作为南西居民，你可能一直都有这样的好奇：南西作为一个历史文化底蕴深厚的社区，它的过去是什么样子的？在五十年甚至一百年的时间里，它到底发生了什么样的变迁？

眼下，“四史”学习教育正当热潮，为了贯彻人民城市理念，展现南西街道各居民区的往昔、变化与发展，本报特设立“南西印记”专栏，邀请一群来自南西“本土”的达人带领大家走进街道的13个居民区，他们之中有土生土长的南西居民，有对南西怀有深厚感情的社区青年，也有为社区群众奔走服务的居委干部。这些达人将用他们的故事，带读者领略13个居民区的风采。

本期的“南西印记”达人是南京西路街道新成居民区党总支副书记周伟栋，他到新成居民区工作的时间虽然不长，但和小区里的老老少少朝夕相处。2020年初，他和新成居民在疫情防控阻击战中并肩“战斗”，对脚下这片工作的土地有了更加浓厚的感情。下面，周伟栋将带领读者，了解新成居民区的故事。

忆风华往事 看新绿成荫

感受新成居民区的历史回响

作为一名土生土长的80后上海人，小时候，周伟栋总是和伙伴们在弄堂里来回穿梭玩耍。如今，他穿梭在新成居民区的大街小巷，守护着一整片美丽的弄堂。

新成居民区东起成都北路，西至石门一路，南临威海路，北到南京西路，辖区面积5万平方米，是集居民住宅、商务楼宇、企业单位、购物中心为一体的混合型社区。辖区内建筑既有如新成大厦、查公馆等历史建筑，又有人流如织的城市综合发展项目兴业太古汇。上海电视台也坐落于此，为这里带来了别样的气质。

历史建筑有了“烟火气”

南京西路上有名的新里弄堂有很多，近年来，随着周边新兴商业综合体的崛起，这些弄堂重新进入人们的视线里。其中，便包括新成居民区的润康邨。

润康邨位于南京西路591弄，目前共有房屋63幢，多为砖木三、四层建筑。1920年前，上海斜桥会所东边一片土地归属英商太古行所有，称太古弄。上世纪二十年代，英商太古行把土地出售给润德和福康两家公司，1926至1928年间，他们各自建造四层新式里弄房，双方用他们公司名各取一字合称此弄为“润康邨”。

从润康邨南京西路门进入里弄，就能看到南京西路591弄1-3号的刘子山旧居。刘子山生于1877年，名碧云，字紫珊，又作子山，掖县（今山东莱州）湾头村人。他是润康邨的投资商，也是东莱银行的董事长。距离润康邨不远处，便是位于南京西路577-587号的东莱大楼。这座大楼的前身是东莱银行的酒店式公寓。这座回字形带电梯老公寓，总高4层，局部高5层。

上世纪40年代晚期，刘子山的幼子刘仪泉担任东莱银行上海分行经理时，大楼被命名为东莱大楼并沿用至今。

在新成，从遥远的历史故事中走来，最终成为普通居民家园的，除了东莱大楼，还有新成大厦。

新成大厦门位于成都北路337号，是一栋由西班牙建筑师设计、建于抗战时期的历史保护建筑。周伟栋每次来到新成大厦，都有一种走进周星驰电影《功夫》里的“九龙城寨”的感觉，仿佛“包租公”“包租婆”都居住于此，那一句句经典台词在头顶上飞来飞去。为生计奔波、为生活忙碌着的人们，为这里添就了别样的烟火气。

新成大厦门有南楼、北楼两栋楼并排建造，整体呈现正四方形。这里原来是巡捕房的办公室，建国后成为公安局职工宿舍，所以也被称为“警察公寓”。之后的几十年里，新成大厦门陆续搬进了很多住户，便成了现在的居民楼。

城市更新增添“文化牌”

80后的成长过程中少不了金庸的武侠小说的身影，周伟栋也是如此。

金庸本名查良镛，而在明清两代，查家是钱塘江畔有名的“文宦之家”，有“一门十进士，叔侄五翰林”之称。香港兴业国际集团创始人查济民先生便是海宁查氏第十九世。

新成居民区辖区内的兴业太古汇是一个融合了购物中心、办公楼、酒店式公寓的城市综合发展项目，于2016年下半年分阶段开业。两幢甲级办公楼分别为高约250米的香港兴业中心一座，以及高约170米

的香港兴业中心二座，总楼面面积约17万平方米（约185万平方尺），还包括一座总楼面面积超过10万平方米（约107.8万平方尺）的时尚购物中心、三家共提供超过400间客房的豪华酒店和酒店式住宅，以及1200多个停车位。这里商业繁华、人流如织，星巴克上海烘焙工坊也坐落于此。在兴业太古汇建造之前，这里原来是一大片石库门里弄，叫“大中里”。周伟栋至今还记得，小时候牵着爸爸妈妈的手，走过汽配街，来大中里走亲访友的经历。

在兴业太古汇内，有一座融合了巴洛克风格与德国新古典主义风格的历史建筑，叫查公馆。它原来是上世纪20年代上海著名颜料巨贾邱信山、邱澍卿兄弟的旧宅，也被称为邱氏住宅。在1940年至2004年的64年间，这里一直被用作民立中学校舍使用，曾经走出过著名画家陈丹青、游泳奥运冠军乐靖宜等诸多人。建筑原为两幢，其中西楼于上世纪90年代改建民立中学时被拆除，剩下的东楼作为当时的民立中学办公楼，东楼的塔尖也由于遭受雷击和火灾毁坏而拆除。

而现在，查公馆存在的意义已经超越了其本身的历史价值，它不仅仅是几代上海人的情感寄托，更是城市更新的活化石。2010年，这栋历经近百年的花园洋房开创了一个历史性事件——整幢建筑被平移和修缮过程历经国内相关专家学者的反复论证，由兴业太古汇开发商之一的香港兴业国际集团有限公司积极推动，成为当时极少数由企业出资进行的历史建筑保护项目。移位修缮后，为纪念香港兴业国际集团创始人、爱国企业家查济民先生，这座建筑被重新命名为查公馆，并正式与世人见面，成为传统与现代相结合的南京西路商圈的又一文化地标。

共建单位积极“聚合力”

周伟栋的童年，没有像现在这么多种类丰富的电子产品，看电视是他最主要的娱乐方式，电视机是他形影不离的“伙伴”。

他还记得，放学后，总是第一时间冲回家打开电视机，生怕错过上海电视台里播放的《灌篮高手》《圣斗士星矢》等各种动画片。还有像《智力大冲浪》《快乐大转盘》这样的综艺节目，他一期都没有落下。那时候，林栋甫、曹凡的声音一出现，周伟栋就知道，他的快乐源泉开始了。

上海电视台位于威海路298号，建于1958年，原址在南京东路永安大楼内。由于电视事业的发展，1971年在现址建新台，1974年12月启用。1979年，邓小平为上海电视台题写了台名。1993年，江泽民为上海电视台题词：“稳定鼓劲、求实创新”。目前，上海电视台的播出技术仅次于中央电视台。

上海电视台也是新成居民区的共建单位之一。多年来，新成居民区党总支在共建单位的配合和支持下，积极探索社区建设的新思路和新方法，并开展形式多样的共建活动。新成居民区先后与社区学校、上海电视台、区机关党支部、市职业病防治院、中国银行、建设银行等多家银行党支部、公惠医院内科党支部、招商局联合党支部等十多家辖区单位长期保持着良好的共建关系，通过居民区党总支牵头，社区与辖区共建单位每年召开党建联席会议，通报社区建设与管理工作近况，部署阶段性工作任务，并就社区党建和居民自治工作中存在的难点、疑点提出问题，共同商讨解决方案，在共建工作方面形成合力。

（内容来源于街道党政办）