

扛起新使命 练就新本领

南京西路街道召开 2021 年居民区“两委”换届工作总结会

□记者 沈冠君 整理报道

6月22日,南京西路街道召开2021年居民区“两委”换届工作总结会,并启动居委会成员初任培训。街道“两委”换届工作领导小组成员、联络团组成员、居民区党总支书记及副书记、居委会成员出席会议。



不忘初心担使命 凝心聚力展作为

此次换届是实现居民区“两委”统筹推进、“两委”任期由3年调整为5年后的首次换届。街道牢牢按照区委部署要求,统筹推进、有序衔接、压茬实施,切实扛起做好换届工作的政治责任,全力保障换届工作的顺利推进,把加强党的全面领导作为一条红线贯穿换届工作始终,着眼于“福民南西,魅力都心”发展需求和社区实际情况,选出了带动有力的好班长、配强了团结务实的好班子,交上一份“合格答卷”。

街道党工委副书记陆颖主持会议,街道办事处副主任张梅娟作换届工作总结。会上,中凯居民区党总支书记卢红作《群策群力依



会议现场

法合规 精心安排处置有力》,延中居民区联络团组成员、党建办副主任黄青作《强联络重指导 齐心协力居委换届工作》交流发言。街道党工委书记周惠珍指出,这次“两委”换届选举工作时间紧、任务重、要求高,街道上下统一思想讲大局、共奔一个目标,同心协力转作风、凝成一股力量,应对挑战快准稳、换届工作一次成功,圆满完成这项重点任务。她向全体工作人员表示衷心感谢,并向新当选的“两委”成员表示祝贺。

当选是一份荣誉,是组织和居民的信任,更是一份踏踏实实为群众办实事、做好各项工作的责任。周惠珍书记对全体居民区

“两委”成员提出三点希望:加强组织观念和大局意识,夯实基层基础。居民区党总支要充分发挥党组织的核心力量,把好方向、抓好大事,协调好各方关系;居委会要有组织观念、大局意识、团队精神,在党组织的领导下,积极推进社区自治共治。充分履行岗位职责,提升群众满意度。多走出去,联系群众;多做一点,履职尽责;多想一点,出亮点、出特色。积极融入主动作为,提升综合治理能力。要在工作作风、工作能力和工作成效上对自己有要求,认真履行好岗位职责。通过高质量的工作让居民有获得感,也不辜负组织的期待。

学习先进典型 汲取奋进力量

会议下午,首场居委会成员初任培训邀请了党的十九大代表、上海“小巷总理”梁慧丽前来为新任居民区“两委”授课。

梁慧丽声情并茂地讲述了她作为一名居民区党总支书记的履职心得。在过去的这些年里,她常年起早贪黑在社区工作,顾不得休息,即使在查出患有重病需住院治疗期间,她也依然放不下手头的工作,尽心尽力解决好老小区配套设施严重不到位的问题,改善“无管道煤气、无有线电视、无自来水、周边无公交车线路、无商业网点、生活用电拉临时线”等群众反映的突出问题,组建志愿者援助服务队,为小区困难居民提供帮助送温暖。

梁慧丽把社区当作自己的家,把社区居民当作自己亲人,舍小家顾大家,365天无休息,天天为居民服务。小区里年过八旬的孤老潘老伯每逢患病,都是梁慧丽送医诊治、侍奉茶汤,老人病重大便不畅,她更是用手为他抠便缓解痛苦;为了让小区内居住的28户回民吃上放心的清真食品,她带头联系定点厂家每周六到小区设摊售卖;当台风、暴雨造成小区内底楼居民家中进水、马桶返灌时,她又在第一时间出面,帮助受灾居民室内排水,经常一干就是通宵,还将自家的生活用品无偿送给受灾的居民使用……

有人问,你这么辛苦值得吗?梁慧丽说,社区干部是党在基层群众中的主心骨,是党和群众的连心桥,只有扎根在最艰苦的基层岗位磨炼自己,把群众利益放在首位,把百姓装在心中,才能在服务群众中实现真正的人生价值。

协调会开了十几次 前后耗时近 2 年 老小区加梯终于有了盼头 拆了绿化带 建了“民心梯”

□记者 沈冠君

什么时候能不用爬楼梯?老了,腿脚不方便,每次上下楼都像打仗,明明住在交通便利的闹市区,居民们却卡在了出门“最后的一百米”。这里是富民路55弄,临近延安中路和富民路交叉口,有着天然设计缺陷的老式建筑里,住的居民一半以上都是白发老人。

“年轻时觉得多爬几层楼没什么,有力气,年纪大了见到楼梯就害怕。”小区居民告诉记者,大家伙日日夜夜盼着能装上电梯。“现在市里头有政策,鼓励老小区加装电梯,政府给补贴。我们一直看新闻,都知道的。”说完,居民乔阿姨掏出手机点开链接,一点点指给记者看。

居民装梯意愿强烈 为何迟迟不能通过征询?

富民路55弄2号和6号楼,地处里弄深处,一时半会找不到合适的位置加装电梯,只能延后考虑。与之一臂之隔的富民路49号,则是一座建造在临街商超上的“高层居民楼”,3楼以上才是民居,又由于建筑设计特殊性,唯一具有安装电梯可能性的3楼平台,也被划为消防通道,不得占用。至此,最具加梯可能性的2栋楼便是富民路55弄1号和3号楼。

确定了楼组,延中居委会的工作人员开始挨家挨户上门征询加梯意愿。老住户们二话不说,答应得很爽快。难办的是新住户。借住在1号楼6楼的房西,早前跟房东一口气签了5年的租房合同,害怕加装电梯后要涨房租,迟迟不肯答应;刚搬进1楼的小年轻,

担心加梯后影响自己的采光,即便不出钱也不开心;还有楼里的空关户,房主远在美国,想尽办法也联系不上……

想要达到90%的住户同意率,除了一次又一次地协调和做工作,实在是没有更好的办法了。“我们居委会组织了十几次协调会,谁家顾虑直言说,我们都耐心解释,直到住户满意为止。”延中居委会书记毛卫群说,不止居委会在努力协调,住在同一楼组里的其他住户也都积极开导其他居民。

守望互助的邻里情深起了大作用,同意加梯的住户越来越多。今年初,上海市住房和城乡建设管理委员会发布的《关于调整本市既有多层住宅加装电梯业主表决比例的通知》又带来了好消息,《通知》将征询同意率降低到了50%。终于,老小区加梯的意见征询顺利通过了!

为加梯让出 60 公分 怎么就这么难?

就在延中居委会和小区业委会兴冲冲地带着大家找施工队准备开工的时候,新的难题又出现了。

根据施工方案,两部电梯的加装位置被划在了华模中学和居民楼的交界处,这里恰好是一个绿化隔离带。

如果要加装电梯,必须在绿化带上挖出2个0.6x2m大小的坑,用来安装电梯。这样,不仅影响了绿化带的美观,而且也给来往的行人和车辆带来了不便。学校疑虑重重,作为进出校门的通道之一,加梯会在多大程度上影响师生的正常出入;施工期间,噪音是否会影响正常的教学秩序;还有顽皮的学生是否会误闯工地,造成安全事故。

又是一次次的多方会谈,学校、居委会、业委会、施工队,各方有各方的立场和顾虑,



签约仪式

会谈往往是抛出一个问题,给出一个解决方案,又出现一个新的问题。时间慢慢流逝,会谈进展却迟迟难以推进。

静安区规划局、房科院、设计院的工作人员也来到了现场,经过一番现场测量,工作人员发现,绿化带这里应当划归于小区,是富民弄55弄小区的自有产权,居民们不需学校同意就可以自主决定是否加梯。

至此,前后一共耗时近2年,富民路55弄1号和3号楼的加梯工作终于尘埃落定。6月22日,在延中居委会的会议室里,居委会、业委会、施工队的代表们齐聚一堂,正式举行了加梯签约仪式。

“悬空老人”们的期待 还有多远?

从签约仪式算起,到电梯加装完成,中

间还有很多工作要做。“最迟今年底,我们要尽快让楼里的老人们用上电梯,让他们感受到上上下下的便利。”毛卫群说,最困难的时间已经过去了,现在居委会工作人员就是按照规定和流程,一步步地进行申报和审批。

被加梯影响的华模中学的师生们,施工队也有一套科学的解决方案:工地附近摆放安全标志,拉好安全围栏;同时根据学校的教学安排,合理规划施工时间,避免影响师生上课;对可能产生的扬尘等,采取洒水、覆盖等措施,遏制空气污染。

赶上上海市的民生实事项目,老里弄里的居民们充分相信政府背书的工程,解决了群众急愁难盼的事情,得到了实实在在的好处。从富民路55弄开始,“悬空老人”们出门的“最后一百米”将变得更快更轻松。