



被继承人离世,遗产如何分割?

案情:王先生与李女士于1998年结婚,1999年育有一女小王。2018年3月,王先生突发疾病去世,留下一套2005年购买但登记在其一人名下的房产。后女儿小王要求继承王先生名下房产的一半份额,遂将李女士告上法庭。那么将如何分割该房产?

律师观点:

涉案房产虽登记在王先生一人名下,但系婚后夫妻共同购买。根据《婚姻

法》第十七条规定,属于夫妻共有财产。因此,涉案房产的50%份额应当由李女士享有,而属于王先生的50%份额则应作为遗产由王先生的继承人继承。

根据《继承法》第五条规定:“继承开始后,按照法定继承办理;有遗嘱的,按照遗嘱继承或者遗赠办理;有遗赠扶养协议的,按照协议办理。”本案中,王先生生前并未留有遗嘱,也未与他人签订遗赠扶养

协议,因此王先生的遗产应按照法定继承办理。

根据《继承法》第十条规定:“遗产按照下列顺序继承:第一顺序:配偶、子女、父母。第二顺序:兄弟姐妹、祖父母、外祖父母。继承开始后,由第一顺序继承人继承,第二顺序继承人不继承。没有第一顺序继承人继承的,由第二顺序继承人继承。”本案中,王先生的父母已先于王先生死亡,因此,李女

士和小王应作为第一顺序继承人继承属于王先生的50%房产份额。

根据《继承法》第十三条规定:“同一顺序继承人继承遗产的份额,一般应当均等。对生活有特殊困难的缺乏劳动能力的继承人,分配遗产时,应当予以照顾。对被继承人尽了主要扶养义务或者与被继承人共同生活的继承人,分配遗产时,可以多分。有扶养能力和有扶养条件的继承人,不尽扶养义

务的,分配遗产时,应当不分或者少分。继承人协商同意的,也可以不均等。本案中,李女士和小王均不存在法律规定的上述情况。因此,应由李女士和小王各继承25%的房产份额。”

最后,法院判决涉案房产的75%份额归李女士所有,25%份额归小王所有。

咨询电话:

021-62325490

18116052015

电邮:

udaofenghuo@hotmail.com

(上海豪珈律师事务所)

第九届社区少儿拉丁舞比赛报名

一、比赛对象

凡居住或就读于南码头地区及周边街镇,学舞时间在一年半及以上的6-14周岁的小朋友均可报名参加。

二、比赛形式

1、本次比赛设幼儿组和少儿组。

2、比赛形式分为:女子单人、双人组合(双人组合若不满3组,则调剂为单人),舞种不限,自备音乐光盘。

3、幼儿组:6-9周岁;少儿组:10-14周岁

三、比赛时间

时间:7月26日(星期五)13:30

地点:南码头社区文化活动中心二楼剧场(南码头路400号)

四、奖项设置

本次比赛分设幼儿组和少儿组一、二、三等奖若干名。

五、报名时间与方式

凡有意参赛者,请从即日起至7月19日止,每天9:00-11:30;14:00-16:30(双休日除外),到所在居民区综合事务条线社工处或者南码头社区学校206室报名、填表。

咨询电话:58753797

联系人:李老师

联系地址:华丰路50弄11号

(社区学校)

南码头社区警情通报

(2019年5月份)

本月辖区共接报110警情1061起,环比951起,环比增长11.56%;同比2018年5月1387起,同比减少23.5%。其中报警类警情238起,环比236起,环比增长0.85%,同比275起,同比减少13.45%;偷盗类警情29起,同比45起,同比减少21.62%;诈骗类警情50起,同比55起,同比减少9.09%。

本月案发情况分析:

盗窃类案件,辖区针对装修房屋的盗窃案件持续发案(高发案区域为临沂路沿线,临沂五

村、临沂六村、临沂八村),目前派出所综合指挥室已抓获盗窃嫌疑人一名。在此警方提醒市民,在装修房屋期间,仍需关注房屋防盗措施,不要使用简单挂锁进行防盗,让作案人员有机可乘。

诈骗警情方面,近期,市局反诈骗中心推送的疑似被侵害人警情上升幅度较大。其中,受损较多的为网络兼职刷单案件,此类案件有较大迷惑性,作案人员诱惑小金额刷单、返利,获取被害人信任后,以发布较高金额刷单任务,骗取被害人刷单资金。辖区居民需提高警惕。(南码头路派出所)



警情通报

社区长者照护之家开业

南码头社区长者照护之家已于2019年6月10日正式开业,共有护理床位36张(每个房间3-4个床位),均配有独立卫生间、空调、呼叫器、电视机,内部还设有康复室、餐厅、多功能活动厅等。



弄老小贴士

一、服务对象:

1、为经老年照护统一需求评估为三

级及以上的老年人提供机构住养照料;

2、为大病出院仍需康复护理或家属需要喘息服务的老年人提供短期寄养服务;

3、认知障碍老人。

二、服务内容:

1、生活照料服务:帮助洗澡、穿衣、洗漱、协助老年人起床、更衣、协助老年人大小便或换尿布;协助老年人喝水、每日三餐;

定期床上用品清洗、衣物清洗;

2、康乐、康复活动:开展棋牌、书画、手工、康复保健活动等;

3、健康服务:健康档案、用药提醒、康复理疗;

4、其他专项护理服务。

地址:浦三路629弄15号;电话:20273570

(为老服务中心)

7月“家门口”服务预告

一、便民服务安排:

7月6日8:30-11:30六里五居委(地址:齐河路1179弄齐锦苑小区门口)

7月13日8:30-11:30市民中心(地址:南码头路400号市民中心广场)

7月20日8:30-11:30六里四居委(地址:浦三路858弄兴荣家园健身广场)

7月27日8:30-11:30六里三居委

(地址:齐恒路19号党建服务中心广场)

服务项目:理发、量血压、小家电维修等。

收费标准:仅收取在维修中所发生的材料费用,不收人工费。

二、无障碍电影放映

片名:《我是你妈》
时间:7月17日(周三)9:00

地点:社区文化活动中心2楼放映厅(南码头路400号)

观影人群:所有的盲人朋友、老年朋友、以及此

类电影有兴趣的朋友们。

观影方式:提前10分钟直接有序入场观看。

三、慈善超市试营业

开放时间:周一、周三、周五(13:00-15:00)
地址:东三里桥路340号

四、动物防疫

免疫时间:每周三犬类日常免疫(9:00-11:00;14:00-16:00)

免疫地址:沂南路61号

咨询电话:58810505

(服务中心)

5月份各居民区市容环境测评情况

南码头路街道依据《上海市市容环境卫生管理条例》、《2018年上海市市容环境质量监测实效检查评价办法》等相关法规、标准,委托第三方对居

住小区、垃圾厢房管理、园林街镇创建、整改情况共四个方面进行检查。27个居住区的绩效评分是86.77分,相比上月基本持平,达到良好等级。

排名	居民区	绩效评分	绩效等级	相关物业公司
1	六里五	95.00	优秀	汇虹、东莲、上虞
2	六里一	95.00	优秀	潍坊、汇虹、名东、东芒
3	塘南	94.64	优秀	振南、名东
4	金星	94.33	优秀	潍坊、汇虹、名东、东芒
5	临沂八村(二)	94.22	优秀	六里、富宁
6	尔盛	93.87	优秀	汇虹、申港、创特、东芒
7	银河	93.58	优秀	振南
8	西三	93.39	优秀	振南、自由
9	新桥	93.03	优秀	振南、豫园、霞悦、森飞、证大、环连
10	六里二	92.93	优秀	申港、游杰、汇虹、齐新、尔盛、创特
11	龙馥	92.57	优秀	名东、明珠、云嘉
12	东方二期	91.70	优秀	自由
13	六里三	91.30	优秀	汇虹、锦南、名东、中慧、怡东、锦润
14	六里四	91.12	优秀	汇虹、名东、浦康、齐新
15	临沂二村	90.55	良好	振南、美沪、华夏
16	潜机	89.83	良好	振南、森飞
17	鹤欣	89.54	良好	旺都、森飞、恒联
18	沂南	88.87	良好	振南
19	振南	88.36	良好	振南
20	东三	87.11	良好	振南
21	临沂一村	86.54	良好	振南、惠德、海运
22	临沂六村	85.42	尚可	振南、名东
23	临沂三村	80.12	尚可	振南、森飞、名东
24	临沂五村	78.58	较差	振南、中凯
25	建业	75.59	较差	汇虹
26	临沂七村	65.74	较差	振南
27	临沂八村(一)	65.06	较差	振南