



一方父母将名下房产转让给夫妻，是否可以视为赠与？

案情：

小张和小李于2013年3月结婚。2017年1月，小张父母将名下的一套房产通过买卖的方式过户给小张和小李。2017年8月，小李向法院起诉离婚，并要求分割前述房屋，小张表示该房屋的购房款还未支付给父母，应作为夫妻共同债务，小李则抗辩该房屋系小张父母的赠与。那么法院会如何处理？

律师观点：

本案的关键点在于小张父母转让名下房产的行为究竟是对小张和小李的赠予还是正常的买卖？

小张父母通过买卖的方式将名下的房产转让给小张和小李，夫妻有向小张父母支付房款的义务。由于小张的关系，其父母一直未要求两夫妻支付房款，但小张父母从未表示放弃该笔购房款，

也从未表示该房屋是对两夫妻的赠予。虽然小李抗辩小张父母转让房屋的行为系对其与小张的赠与，只是通过买卖方式交的税可以少一点，但是却未进一步进行举证。在这种情况下，法院不宜认定为赠与。

根据婚姻法第41条规定：“离婚时，原为夫妻共同生活所负的债务，应当共同偿还。共同财产不足清偿的，或财产归各自所有的，由双方协议清偿；

协议不成时，由人民法院判决。”因此，法院将该笔房款认定为夫妻共同债务，由小张和小李共同偿还较为妥当。至于如何偿还该笔房款，双方可以进行协商。协商不成的，由人民法院判决。

咨询电话：

021-62325490

18116052015

电邮：

udaofenghuo@hotmail.com

（上海豪珈律师事务所）

南码头社区警情通报

（2019年6月份）

本月辖区共接报110警情1106起，环比1061起，环比增长4.24%；同比2018年6月1204起，同比减少8.14%。其中报警类警情256起，环比238起，环比增长7.56%，同比284起，同比减少9.86%；偷盗类警情30起，同比36起，同比减少16.67%；诈骗类警情46起，同比73起，同比减少36.99%。

本月案发情况分析：

盗窃类案件，6月辖

区盗窃案件持续下降，但盗窃车内物、盗三车案件仍有发案，其中警方破获盗三车案件1起，在此警方提醒市民机动车不是保险箱，不要将贵重物品留在车内，以防被盗。

诈骗警情方面，近期，受益电信网络诈骗上门宣传，辖区电信网络诈骗案件发案持续下降，但仍有部门居民上当受骗，在此警方提醒市民网络投资理财需谨慎，切勿相信所谓的“内幕消息”，“只赚不赔”等虚假宣传。

（南码头路派出所）

8月“家门口”服务预告

一、便民服务安排：

8月3日8:30—11:30 六里二居委（地址：浦三路741弄六里二村58号居委活动室）

8月10日8:30—11:30 市民中心（地址：南码头路400号市民中心广场）

8月17日8:30—11:30 六里一居委（地址：浦三路704弄东丽苑小区门口）

8月24日8:30—11:30 临沂八村（一）居委（地址：临沂路81弄7号101室临沂八村（一）居委）

8月31日8:30—11:30 临沂六村居委（地址：临沂路181弄167号临沂六村居委广场）

服务项目：理发、量血压、小家电维修等。

收费标准：仅收取在维修中所发生的材料费用，不收人工费。



便民信息

二、无障碍电影放映

片名：《百鸟朝凤》

时间：8月21日（周三）上午9:00

地点：社区文化活动中心2楼放映厅（南码头路400号）

观影人群：所有的盲人朋友、老年朋友、以及此类电影有兴趣的朋友们。

观影方式：提前10分钟直接有序入场观看。

三、慈善超市试营业

开放时间：周一、周三、周五13:00—15:00

超市地址：东三里桥路340号

四、动物防疫

免疫时间：每周三犬类日常免疫9:00—11:00;14:00—16:00

免疫地址：沂南路61号

咨询电话：58810505

（服务中心）

高仿邮箱！您看清楚了吗？

王女士是上海一家外贸公司的财务工作人员。公司有不少境外业务，大多时候通过电子邮件进行交流沟通。某日，她像往常一样收发电子邮件，忽然发现有“合作伙伴”新发来一封邮件，称收款账号有所改变，让王女士把货款打进一个新的银行账户里。因为合作了多次的单位，王女士相信了。向领导报批后，将30万余元，打到了变更后的银行账号上。王女士后来电话联系对方公司工作人员，询问钱款到账情况，对方却说，自己近期根本没发过邮件，也没有收到任何钱款。

公司财务是如何被

骗的？真实客户的邮箱是

xxx@coi.

com，而骗

子发过来

的邮箱是

xxx@cio.com，字母‘o’与‘i’换了位置。

骗子“黑”了受害公司邮箱，并窃取邮箱内容。由此他了解受害公司与合作单位的资金、业务往来。之后，骗子伪造了一个“高仿邮箱”来要求变更收款账号，实施诈骗。

为什么骗子能够屡屡得手？他们均是具有较高的计算机能力的黑客技术人员，通常骗子盯上目标（外贸企业）后，就会长期“潜伏”在企业内部网络，通过盗号软件或种木马病毒等方法入侵外贸公司邮箱，利用窃取的信息，注册“高仿真电子邮箱”，再以境外合作公司的名义与其取得联系，要求该外贸企业将相关货款汇至其提供的账户内，达到诈骗钱财

的目的。这种手法迷惑性很高，不仔细分辨很难发现。

警方提示：

1、如在汇款前夕突然收到关于客户收款银行及账号变更的邮件，请务必高度警惕，切记要认真核对对方电子邮箱地址，并通过电话、传真、视频等其他方式多方确认，确保无误后再进行转账、汇款。

2、切实做好电脑和邮箱日常自查工作。定期更新升级安全软件，确保通讯的保密性。定

期查杀木马和病毒，增强电子邮箱密码安全系数并定期更换密码。注意检查电子邮箱来信分类、自动转发等各项功能是否正常。切勿轻易点击来路不明的邮件，或打开可疑邮件内的链接，以免电脑被植入木马。

3、如发现受骗，请尽快报警并联系汇款银行，及时发出取消汇款指令或冻结有关款项，争取止损黄金时间，将损失减少到最低。

（平安办）

街道图书馆 新书推荐

习近平在正定

作者：中共中央党校采访实录编辑室

出版社：中共中央党校出版社

索书号：K827/1131-50



内容简介：这是一部习近平同志上世纪80年代在河北省正定县任县委副书记、书记三年的忠实记录。通过当年与习近平同志一起工作、交往的干部、群众、记者等的口述，还原了习近平同志在正定三年从政起步的奋斗轨迹。

再孤单的人也有同类

作者：余光中 蒋勋 朱天心等

出版社：江苏凤凰文艺出版社

索书号：I267/8995-59



内容简介：是一本以“孤独”和“成长”为主题的散文集，收录了余光中、蒋勋、朱天心等当代著名作家的精美散文。在时间的单行道上，人们总是老得太快，而成熟得太迟，有太多的惘然和孤独需要用自我的成长去消弭。别担心，这个世界有和你一样的人，你们终会相遇。

天蓝色的彼岸

作者：亚历克斯·希勒

出版社：北京联合出版公司

索书号：I561.84/4245-50



内容简介：“如果有一天我死了，你会后悔的。”这是小哈里被卡车撞倒之前对姐姐说过的话。小哈里并不知道自己要死多长时间。现在，他正处在另一个世界。他不知道该如何把自己的心声告诉给人间的人们，直到遇到150岁的阿瑟，他带着小哈里偷偷溜回了人间……

雪域豹影

作者：沈石溪

出版社：人民邮电出版社

索书号：I287.45/3113-187



内容简介：一只从未感受过家庭温暖的雄雪豹泥雪滚，选择成为三只幼豹的继父。它为幼豹们几番铤而走险，替它们抵挡狂风骤雨，为它们深入豺群捕猎，救它们于凶险沼泽。历尽艰辛，本以为能迎来幸福，然而等待它的，却是命运又一次的捉弄。

街道图书馆：南码头路400号
开放时间：8:30-20:30（全年无休）



防范微课堂