



协议终归纸上字 赠与还需变登记

案情介绍:李先生和前妻离婚多年,因户外活动 and 年纪比自己小 20 多岁的张小姐相识,两人迅速确定了恋爱关系并于 2010 年登记结婚。

李先生在婚前有一套登记在自己名下的别墅,张小姐大学毕业后就在上海打拼,但一直没有能力自己购房,为了表示自己对于张小姐的感情,李先生在结婚当天就和张小姐签署了一份书面协议,协议约定这套别墅产权在婚后归张小姐个人所有,与李先生无关。巨

大的年龄差距让二人婚后矛盾重重,最终导致两人感情破裂。

张小姐起诉至法院,要求与李先生离婚,并按照二人签署的婚内财产协议判决别墅归自己个人所有。李先生同意离婚,但认为当初签署协议是为了和张小姐好好过日子,现在两人即将离婚,房产证也并未实际变更登记,不同意再按照协议约定履行过户手续。

律师说法:《婚姻法》第 19 条规定,“夫妻

双方可以约定婚前和婚后取得的财产归各自所有、共同所有或者部分各自、部分共同所有”,该夫妻财产约定可以排除法定财产制的适用,对双方具有约束力。这里所指的财产约定是一种有对价的,双方财产权益的安排,不包括将一方个人财产约定归对方所有的情形。将一方个人所有的财产约定归另外一方所有在实质上属于无须对价的赠与合同,涉及房屋所有权的,应当适用《合同法》和《物权法》的相关

规定。

《婚姻法》司法解释三第 6 条的规定正是与上述两部法律接轨的结果,在约定涉及房屋未办理产权变更登记前,赠与人可以享有任意撤销权。故本院判决驳回了张小姐要求李先生按照协议履行变更登记的诉求。

咨询电话:
021-62325490
18116052015
电邮:
gudaofenghuo@hotmail.com
(上海豪珈律师事务所)

战“疫”还在继续 警惕不法分子以慈善 募捐名义进行诈骗

当前,全国新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控形势正在积极向好,而各地疫情的态势也一直牵动着全国人民的心。在大家一心抗击新型肺炎的关键时刻,却有人昧着良心利用疫情实施诈骗,趁机发“国难财”。这其中最可恨的就是利用公众对疫情的关注和爱心在网络上进行募捐的骗子。

冒充慈善机构虚假募捐,有些不法分子通过社交 APP、社交网站等多种方式,假称自己系红十字、慈善会等民政慈善组织会员,利用群众的同情心进行诈骗。骗子先在微信上注册名为“XX 市慈善会”的公众号,接着便在网上发图文“广告”称为疫情募捐的人员,可向其微信号转账“直接捐赠,一旦有人转账捐款,钱就肯定打了水漂。

朋友圈发布虚假二维码。有不法分子在朋友圈中用自己的收款二维码冒充成给官方捐款的支付码。但网友火眼金睛,立马就在底下留言质疑。有些网友还截图保存后向警方举报。非常时期,发布这类信息的行为影响自然是十分恶劣,不法分子也得到了法律的严惩。

建立募捐群组实施诈骗。还有不法分子组建名为“XX 物资募捐群”、“XX 共同捐助”等聊天群,以募捐、筹款购买口罩支援武汉医院等为名,投在群内实施诈骗活动。骗子称将捐款汇总至他名下后再统一捐出去,明细可查,买的口罩也有实拍照、快递单等信息,可谓信誓旦旦,其实骗子早有“安排”。这些所谓实拍图都是作假或是网上找的,真正目的是为了卷款跑路。

警方提示:目前,各地抗疫行动仍在紧张有序推进中,而不法分子此时跳出来,利用人们的爱心实施募捐诈骗、蹭热点,利用疫情进行非法牟利的行为令人不齿,朋友们要注意,捐款捐物一定要通过正规方式,比如地方红十字会慈善会等组织,或是线上支付宝、微信等官方认证的捐款账号,切勿不要轻信他人的所谓“专门渠道”,谨防被骗!

防范微课堂 (平安办)

应届生线上专场招聘会

3月下旬起,浦东新区就业促进中心、新区人才市场开启为期一个月的“浦东新区 2020 年应届毕业生在线就业服务月活动”。第一轮 6 场在线招

聘会已经在新区就业促进中心“云招聘”系统发布,应届毕业生微信扫描右侧二维码,参加在线招聘会。4月1日至30日新区人才市场举办“才聚浦东,创

赢东方”2020年高校毕业生公益招聘系列活动,登陆浦东人才网(http://www.pdhr.com/),五场视频招聘会不容错过!(事务受理服务中心)

云招聘应届生注册入口



南码头社区 警情通报

(2020年2月份)

本月辖区共接报 110 警情 603 起,环比 915 起,减少 34.1%,同比 590 起,增长 2.2%。其中报警类案件 113 起,环比 180 起,减少 37.22%,同比 108 起,增加 4.63%;盗窃类警情 14 起,同比减少 22.22%;诈骗类警情 19 起,同比增加 216.67%;侵犯人身权利类警情 42 起,同比减少 2.33%。

本月案发情况分析:辖区共接报电信网络诈骗既遂案件 3 起。网络购物、网络贷款仍为高发案件,全部为 90 后生人,青年人被骗占据全部,在此警方提醒市民切勿轻信网络广告,不要参与网络投资理财、网络博彩、网络贷款,一旦汇款、刷单,您的资金将变成网站数字,再无提现之日。

(南码头路派出所)



警情通报

特殊时期的清明祭扫小贴士

今年的清明节有些不一样,根据市最新要求,清明期间(3月28日至4月12日),倡导市民不要前往公墓、骨灰堂进行现场祭扫,并推出集体祭扫、网络祭扫、代客祭扫三项便民服务,对个别确有原因需要现场祭扫的市民,实行预约落葬和个别预约祭扫。

一、推出三项便民措施

1、“集体祭扫”由经营性公墓(骨灰堂)免费为安葬的逝者举办一场集体祭扫仪式,参加人员为墓园工作人员。

2、“网络祭扫”经营性殡葬单位在官网或微信公众号上开设“网络祭扫平台”,市民可通过电脑或手机进行云祭扫。

3、“代客祭扫”市民群众不去现场,委托经营性殡葬单位祭奠亲人,安排工作人员提供擦拭墓碑、鞠躬行礼、敬献鲜花等服务。本服务将适当收费,进行价格公示。

二、实行“预约落葬”和个别“预约祭扫”

1、预约落葬。由公墓实行预约落葬,严格控制

落葬参加人数,每户不超过 10 人。市民可到殡仪馆或骨灰堂办理骨灰领取、寄存业务,并做好预约登记。

2、个别“预约祭扫”。个别确有原因需要现场祭扫的市民群众,自 3 月 26 日 8 点起,由各经营性殡葬单位通过公众号提供预约服务,每天分为 8-10 时、10-12 时、12-14 时、14-16 时四个时段(预约成功者最多可携 4 位亲属同行)。预约成功者需凭电子凭证有序前往,并全程佩戴好口罩,出示随申码,配合疫情防控措施,符合条件者才可入园。

三、大力推进殡葬移风易俗

新区将通过电视滚动字幕、微信公众号、手机短信等渠道发布清明祭扫防控措施,采取多种“云纪念”方式倡导市民居家缅怀,不出门、不聚集,减少交叉感染。

今年清明开始,全区各殡葬单位全面实行“无烟祭扫”,并进一步普及殡葬科学知识,倡导丧事简办、生态安葬、居家怀念、网络祭扫、鲜花祭扫等殡葬文明新风尚,共同推进殡葬改革和移风易俗。

请广大市民群众继续理解、支持和配合新区清明期间采取的疫情防控各项措施,为早日打赢疫情防控战役贡献自己的力量。(浦东民政)

浦东新区殡葬单位一览

单位名称	联系电话	单位名称	联系电话
长桥山庄	58171234	汇龙园陵园	58260616
华南公墓	58220179	东沟乡静园	58651058
界龙古园	58942823	洋泾乡安息堂	58991936
永安公墓	58376536	金桥乡息安堂	58992803
乐乡公墓	58374753	张桥乡息安堂	58992803
天长公墓	58562120	福寿园海港陵园	4008216869
天逸静园	58566511	北蔡西山湾安息堂	58911640
三林静园	33929361		