



婚前买房婚后得 财产性质不转化

案情介绍: 小马和女友小陈相恋多年,2010年登记结婚。小马收入殷实,2009年就在某区以个人积蓄出资全款购买了一套商品房,房屋因属于期房,签订合同和缴纳购房款项后直到2012年才交房入住并办理产权证。

小陈用自己婚后的积蓄对房屋进行了装修,并购买了家具家电。2013年双方孩子出生后一直由小马母亲帮忙照顾,后因婆媳矛盾,小陈

向法院起诉要求和小马离婚,并要求按照夫妻共同财产依法分割房屋。小马对离婚和子女抚养问题都没有异议,但坚持认为房屋是自己用婚前个人财产购买,不同意按照夫妻共同财产分割。

律师说法:《婚姻法》司法解释一第19条规定,夫妻一方的个人财产不因婚姻关系的延续而转化为夫妻共同财产。结合《婚姻法》第18条的规定婚前财产属于

一方个人财产。本案中,小马在与小陈登记结婚前已经用自己的婚前财产支付了购买房屋的全部价款,也就是已经完成了房屋买卖合同中己方的全部义务。虽然该房屋实际交付和办理产权登记发生在结婚后,这只是售房方单方履行义务。小马婚前支付的购房款只是在婚后发生了形式上的变化,变成了房屋产权而已。

该房屋仍应当为小马的个人财产,不因小

马与小陈的结婚而发生转化。小陈对房屋的装修符合不动产添附的规则,装修费用和家具家电应当作为夫妻共同财产予以分割。故法院判决房屋归小马所有,由小马补偿小陈装修和家具家电费用中属于小陈的部分。

咨询电话:
021-62325490
18116052015
电邮:
gudaofenghuo@hotmail.com
(上海豪珈律师事务所)

免费妇科“两病” 筛查开始报名

一、“妇科病”和“乳腺病”筛查对象:(1)上海退休且户籍在南码头路街道的妇女。(2)外地退休且户籍在南码头路街道的妇女。(3)城镇低保家庭的已婚妇女。(4)独生子女死亡家庭困难妇女、独生子女伤残家庭困难妇女、独生子女计划生育后遗症困难妇女。(5)未享受城镇低保待遇,但由于下岗、待业、协保、提前退休、残疾等原因确系生活困难的妇女;外来嫂、外来媳等。(6)公益性岗位工作的妇女。

二、“两病”筛查项目: 妇科“三合诊”筛查、阴道分泌物常规筛查、宫颈脱落细胞学筛查、阴超、乳腺疾病初筛共五项。

三、报名地点: 户籍所在地居委会妇联社工登记报名。

四、报名提供信息: 身份证号、姓名、性别(必须为女)、年龄、婚姻情况、户口地址、通信地址、手机号等。

五、报名截止日期: 4月24日(请一定要在截止日期前报名登记完毕,错过一次再等两年)

六、筛查时间: 具体以居委会通知时间为准

七、筛查地点: 浦南医院妇科

(妇联)

犬只年审 免疫新规

为满足居民需求,2020年南码头路街道犬只年审工作将由集中免疫改为日常免疫,在每周三开放日常免疫的基础上增加每周免疫天数。

1、免疫日期: 4月13日—7月10日(其余日期仍为每周三开放)

2、免疫时间: 每周一、三、五,节假日除外(9:00—11:00,14:00—16:00)

3、免疫地址: 沂南路61号(咨询电话:58810505)

4、收费: (1)免疫费用:狂犬60元、六联120元或八联140元(可选)、芯片60元(犬只新办证必须注入芯片);(2)养犬登记证费用:300元。

5、需携带: (1)办理新证:犬主身份证、房产证或租赁合同(需与身份证姓名一致)、办证犬只;(2)老证年审:犬只免疫证(如有免疫记录本请一起带来)、办证犬只。

6、注意事项: (1)对进入防疫站人员一律要求出示随申码;(2)测量体温并进行登记,不佩戴口罩者不能入内;(3)室内不接待超过两户犬主,如遇排队请听从现场工作人员安排。(服务中心)

学校要收网课费? 金山一家长险受骗

疫情期间学生们都在家里上网课,而一些不法分子也瞄准了这个“商机”。近日,金山区一位家长就险些落入骗子设下的圈套。

3月30日10时许,上海市公安局金山分局朱泾派出所接辖区某银行工作人员报警求助,称有一客户疑似遭遇电信网络诈骗,正在准备汇款,希望民警能够过来劝阻。

接警后,民警立即赶到现场。到现场后,民警看到一名女士正在和银行工作人员解释钱是转给儿子的老



防范微课堂

师。经了解,该女士姓董,她儿子今年上大学,当天上午9时许,有一个自称是儿子的老师拉她进了一个班级群,然后在群里发通知因学校开设网课的原因,现要向家长收取2万多元的网课费,并在群里发了个私人账户让家长们汇款,没多久,群里的一些家长表示已经汇款了。为了不耽误儿子上课,董女士便立即赶到银行准备汇款。

听了董女士的叙述,又查看了对方提供的银行账号,民警告诉她这是一起电信网络诈骗,即首先这个所谓的老师之前

没有联系过,其次即使学校收取学费的话也应该转入学校公共账户,而不是私人账户,最后群里的那些家长基本上是骗子的托。

为了打消董女士的疑虑,民警让她电话联系学校核实,经过确认,董女士发现自己真的遇到了骗子,此时的她才恍然大悟,连连感谢民警和银行工作人员。

警方提示: 学校在收取费用时会开具相应的收费证明,不会随意收取费用;家长在收到子女的消息后,请先电话确认、切勿随意转账。

(平安办)

上海适龄幼儿入园:4月24日起先登记后报名

一、统一全市适龄幼儿入园工作程序和内容

《关于做好2020年本市学前教育阶段适龄幼儿入园工作的通知》明确了今年全市入园工作信息登记、报名验证和录取通知三个阶段的工作内容及时间节点。

4月15日:各区统一公布本区幼儿园招生政策。

4月15日—4月23日:有意愿的幼儿园可线上组织园所开放日活动。

4月24日—4月30日:信息登记阶段,全市进行适龄幼儿网上信息登记。

5月8日—6月15日:幼儿入园报名验证阶段,各区按照本区招生政策组织家长报名和验证。

8月15日前:录取通

知阶段,各幼儿园完成幼儿录取工作,并向被录取幼儿的家长发放录取通知书。

二、组织全市统一的适龄幼儿信息登记

凡本市拟报名入幼儿园小班的适龄幼儿,家长在4月24日—4月30日期间,通过“上海市适龄幼儿入园信息登记系统”(网址<https://shry-djedu.sh.cn>,以下简称“市登记系统”,“一网通办”用户也可以访问市政府网站www.shanghai.gov.cn上的“一网通办”栏目,进入市登记系统)进行网上信息登记。

4月24日中午12:00,市登记系统将正式开通,家长便可进入市登记系统进行信息登记。登记

完成后家长获取入园信息登记表和登记编号,方可进行各区的入园报名和验证。幼儿园报名验证和录取工作仍由各区根据本区实际情况来组织。

此次全市组织统一的信息登记工作,仍是从方便家长的角度,提供一站式的服务,避免以往家长可能前往多个区重复登记的情况。家长和幼儿只要具有本市规定的有效证件之一,便可在市登记系统中进行信息登记。

三、浦东新区幼儿园入园工作咨询方式

联系单位:浦东新区学前教育指导中心
咨询电话:50352005、50352011、50352026
咨询时间(节假日除

外):周一至周五9:00—11:30,13:00—16:00

提示:如需咨询相关政策,请于2020年4月15日后拨打咨询电话。

四、如家中没有电脑设备和网络条件,可就近前往东方社区信息苑上网进行信息登记。因疫情防控要求,信息苑所在各社区文化活动中心采取限流或关闭措施,建议各位家长前往门店前可电话预约和确认相关信息。

浦东新区东方社区信息苑——南码头苑

地址:南码头路400号1楼
电话:58812943
营业时间:9:00—20:30
(上海教育)