



## 小区物业公司收取的停车费归谁?

**律师观点:**《物权法》第七十四条规定:“建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库应当首先满足业主的需要。建筑区划内,规划用于停放汽车的车位、车库的归属,由当事人通过出售、附赠或者出租等方式约定。占用业主共有的道路或者其他场地用于停放汽车的车位,属于业主共有。”本条规定明确了小区内停车场的归属权问题。

《最高人民法院关于审理建筑物区分所有权

纠纷案件具体应用法律若干问题的解释》第六条规定,建筑区划内在规划用于停放汽车的车位之外,占用业主共有道路或者其他场地增设的车位,应当认定为物权法第七十四条第三款所称的车位。依据《物权法》和司法解释的上述规定,小区停车场的所有权情况分为以下几种情况:

1、如果建设单位将规划的整个停车场以车位形式出售或赠送给业主,则各个车位属于购买或接受赠与的业主所有,停车

场内的公共部分,如车道,属于所有拥有车位所有权的业主共有。

2、如果建设单位将停车场的车位出租给业主,则停车场的所有权归建设单位享有,而使用权归承租车位的业主享有,业主交纳的费用是车位的使用费,该费用的标准由业主和建设单位在合同中具体约定。

3、如果建设单位在出售房屋时,将停车场的建设费用分摊到每个业主,即业主所付的房价中实际包含了停车场

的分摊费用,则停车场的所有权应归全体业主共有,对于停车场的使用和收费标准由业主大会在管理规约中约定,但应优先满足业主的停车需要。停车场的收益应归全体业主共有,主要用于停车场的维修养护,也可按照业主大会的决定使用。

**咨询电话:**

021-62325490

18116052015

**电邮:**

gudaofenghuo@hotmail.com

(上海豪珈律师事务所)

## 南码头社区 警情通报

(2020年3月份)

本月辖区共接报110警情824起,环比603起,增加36.65%,同比924起,减少10.82%。其中报警类案件197起,环比113起,增长74.34%,同比192起,增加2.6%;盗窃类警情14起,同比32起,减少56.25%;诈骗类警情56起,同比24起,增加133.33%;侵犯人身权利类警情74起,同比66起,增加12.12%。

**本月案发情况分析:**辖区共接报电信网络诈骗既遂案件14起,同比上月3起上升300%。网络贷款(4起)、冒充客服(4起)、刷单(2起)、冒充公检法(2起)、网络购物(2起)仍为高发案件,在此警方提醒市民切勿轻信网络广告,不要参与网络投资理财、网络博彩、网络贷款,陌生电话不要接,一旦汇款、刷单,您的资金将变成网站数字,再无提现之日。



警情通报

(南码头路派出所)

## 康复辅具租赁 再出新政策

**一、租赁产品增加,质量提升**

包括专业多功能居家电动护理床、免荷一号骨关节炎支具、制氧机、智能电动训练车、步行辅助器、手动轮椅车、坐便器辅助升降椅、浴厕推椅等。



**二、服务对象扩大**

社区老年人、残疾人、伤病人都可以租赁。其中,符合补贴政策对象享受优惠,不符合的可以原价租赁。

**三、补贴对象更明确**

1、本市户籍60周岁至74周岁的低保、低收入老年人

2、本市户籍75周岁(含)以上老年人

**四、补贴政策更清晰**

租赁《2019上海市康复辅具社区租赁(试点)产品目录》中的产品,补贴金额为租赁服务价格的50%。每次租赁期为6个月,补贴金额不超过(含)1500元。

**咨询地址:**临沂路381弄31号

**咨询电话:**68732907

(为老服务中心)

## 注册“浦东观察”APP 赢取最新荣威 SUV

为庆祝浦东开发开放30周年,浦东新区融媒体中心结合线上主题展,通过浦东观察APP,推出知识大奖赛。

**1、参与渠道。**用户下载浦东观察APP并用手机号码实名注册,先观看线上展览,然后进行答题。本次知识大奖赛分为海选、初赛、决赛三个环节,每个环节的答题均通过浦东观察APP进行,每个环节每个注

册用户只有一次答题机会。

**2、海选时间。**随机从题库中抽选30道题目,限时15分钟内完成答题。海选4月18日上午11:00启动,5月17日24时截止。

**3、比赛奖励。**特等奖1名:奖励荣威RX5 PLUS新国潮智联网SUV一辆。一等奖3名:每名奖励价值10000元加油卡一张,共计3万元。二等奖8名:

每名奖励价值4500元加油卡一张,共计3.6万元。三等奖18名:每名奖励价值3000元加油卡一张,共计5.4万元。

**4、客户端注册操作提示。**打开客户端,点击右上角“我的”;选择“手机快速注册”;填写相关信息(注意:“请选择您的单位”处,在下拉框中选择“南码头路街道”)。

(浦东发布)

## 无息免抵押快速放款? 警惕网贷骗局套路

近期,上海松江警方根据统计,发现网络贷款类诈骗多发,明明只是想在网上用无抵押小额贷款做资金周转,为什么到最后都被忽悠去各虚假平台贷款再转账给不法分子呢?现在为你揭开网络贷款诈骗的套路。

**典型案例:**家住上海市松江区洞泾镇的魏先生在QQ平台看到网贷广告,便加对



防范微课堂

方为好友,对方向魏先生推荐了一款网贷软件,并发送来下载链接。魏先生点击下载并填写完信息注册后,软件显示魏先生的银行卡号输错,贷款资金被冻结。对方方便要求魏先生转账28000元至指定账户用以解冻,魏先生信以为真将钱款转走。对方又谎称贷款正在审核中,需要再次转28000元至指定账户,才能放款。魏先生再次转账后被对方拉

黑,发觉上当受骗。

**套路解析:**虚假链接引诱填写个人信息,骗子通过冒充正规的网贷平台,在网上发布虚假贷款链接或者弹窗,诱使受害人点击查看并填写隐私资料。引诱被害人贷款、转账。不法分子以缴纳保证金、账号错误需要解冻、提升为VIP客户、刷够银行流水等理由让被害人将资金转到指定账户,得逞后可能继续要求被害人到各

网贷平台进行贷款,将贷款所得转至指定账户,直至受害人发现被骗为止。

**警方提示:**

1、不要相信所谓的“无抵押贷款”、“低息贷款”、“免息贷款”等广告,贷款请找正规金融机构。

2、涉及到身份证号、验证码、银行卡号和密码等信息,绝对不能告诉他人!

3、正规贷款不需要提前交费,凡是贷款前要求转账的都是诈骗。(平安办)

## “一网通办”又有17个事项 可“随申办”不见面办理

近期,市民已可通过“随申办”APP、“随申办”微信平台 and 支付宝小程序以及“一网通办”PC端等四种渠道的“不见面办理”专栏,全程在线办理医疗费用综合减负试算(含在职和退休)、医保个人信息查询、城乡居民基本医疗保险缴费、享受民政社会救助项目证明出具、开具户籍证明等17项服务事项。迄今,市民在

“一网通办”“不见面办理”事项已达到30项。

微信平台“不见面办理”专栏使用攻略:进入“上海发布”微信平台,点击下方“随申办”,进入小程序。

打开方式一:“随申办”频道的推荐位,点击“不见面办理”专栏进入。打开方式二:“随申办”频道下方,选择“专栏服务”,点击“不见面办理”专栏进入。

(事务受理服务中心)

## 浦东游泳馆开放公告

自5月1日起,浦东游泳馆在开放场次内恢复泳客“随到随游”方式,无需网上预约,场内同时容纳人数上限200人。泳客在入馆前仍须配合工作人员做好体温测量、“随申码”核查、个人信息登记。

**五一期间开放安排:**

4月26日、5月9日:

7:00~9:00;

15:30~17:30;

18:30~20:30。

5月1日至5月5日:

9:00~12:00;

13:00~16:30。

注:南风惠民卡周一至周五早场可使用。

**咨询电话:**58890101

(上海浦东游泳馆)