



民间仪式虽隆重 婚姻登记方有效

案情:王先生和赵小姐高中时便相识,婚前恋爱多年,感情一直很好。2010年9月,两人按照家乡风俗宴请亲朋好友举办了隆重的婚礼,由于赵小姐单位特殊,对配偶身份进行了一定时间的政审,二人办理结婚登记已经是2011年6月份。在此期间,王先生父母以儿子的名义全款出资购买了一套二手学区房,房屋于2011年3月份办下房本,登记权利人只写了王先生一人。

二人结婚后工作繁忙,王先生经常在外地出差,聚少离多,久而久之感情慢慢疏远。赵小姐于2016年起诉到法院,请求判决二人离婚,并认为某区的房屋是二人举办结

婚仪式后王先生父母赠与给两个人共同生活居住的,应当按照夫妻共同财产予以分割。王先生同意离婚,但坚持认为该房屋属于自己父母对自己的个人赠与,不属于夫妻共同财产。

律师观点:按照《婚姻法》司法解释二第22条第一款的规定,当事人结婚前,父母为双方购置房屋出资的,该出资应当认定为对自己子女的个人赠与,但父母明确表示赠与双方的除外。这里所指的结婚应当做严格解释,我国法律采取的是登记结婚制,就是只有办理具有法律效力的结婚登记后才能认定为双方具有法定夫妻关系。根据传统习俗举行的婚礼、仪

式、订婚均不具备登记的法定效力,不能认定双方产生法定夫妻关系。

王先生父母在二人办婚礼后登记结婚前全款出资为二人购置房屋,虽然也具备用于二人共同生活用途的目的,但产权登记在王先生个人名下。根据传统习俗和家庭道德,为子女婚前购房的父母很少有明确表达赠与双方还是单方的,司法实践也认识并尊重到这一点,采取了登记推定主义。即结婚前如果为子女购房的父母将房屋登记在双方名下才可以认定为父母有明确表示赠与双方的意思表示,视为对双方的共同赠与,如果仅登记在己方子女名下

则只能认定为对己方子女的个人赠与。故法院据此最终认定某区的房屋属于王先生的个人财产,驳回了赵小姐的诉求。

《婚姻法》司法解释二第22条第二款的规定同样可以适用登记推定主义。当事人结婚后,父母为双方购置房屋出资的,一般该出资会认定为对夫妻双方的赠与,但如果出资父母将房屋登记在了己方子女名下,也可视为父母明确表示赠与己方子女。

咨询电话:

021-62325490

18116052015

电邮:

gudaofenghuo@hotmail.com

(上海豪珈律师事务所)

南码头社区 警情通报

(2020年5月份)

本月辖区共接报110警情1157起,环比988起,增长17.1%,同比1061起,增长9.05%。其中报警类案件274起,环比242起,增长13.22%,同比238起,增加15.13%;盗窃类警情13起,环比21起,减少38.1%,同比29起,减少55.17%;诈骗类警情133起,环比79起,增长68.35%,同比50起,增加166%;侵犯人身权利类警情62起,环比76起,减少18.42%,同比73起,减少15.07%。

本月案发情况分析:

辖区共接报电信网络诈骗既遂案件13起,总计被骗91万,同比上月8起上升62%。网络博彩(1起)、中奖(1起)、网上贷款(1起)、冒充公检法(2起)、刷单(2起)、冒充客服(4个)、冒充老师(2起)仍为高发案件,在此警方提醒市民切勿轻信网络广告,不要参与网上刷单、网络博彩、网络贷款,网上客服,陌生电话不要接,一旦汇款、刷单,您的资金将变成网站数字,再无提现之日。



(南码头路派出所)

警情通报

(平安办)

7月“家门口” 服务信息

一、便民服务安排:

7月4日8:30~10:30 沂南居委(地址:沂南路70号沂南居委)

7月11日8:30~10:30 市民中心(地址:南码头路400号市民中心广场)

7月18日8:30~10:30 临沂三村居委(地址:临沂路280弄门口休闲广场)

7月25日8:30~10:30 东三居委(地址:东三街102弄114号东三居委)

咨询电话:50941292

二、慈善超市

开放时间:每周一至周五(9:00—11:30,13:30—16:30)

超市地址:东三里桥路340号

三、动物防疫

免疫地址:沂南路61号(7月上旬),东三里桥路338号(7月中旬),具体时间另行通知
免疫时间:7月10日前,每周一、周三、周五(9:00—11:00,14:00—16:00)

7月10日后,每周三(9:00—11:00,14:00—16:00)

咨询电话:

58810505

便民信息 (服务中心)

网络交友须谨慎 远离“杀猪盘”骗局

天上掉下高富帅、白富美对你百般体贴,还带你投资理财让你在网恋的同时大赚一笔,从此走向人生巅峰。你以为在网上找到了真爱?那么你就错了!

“杀猪盘”再出江湖,“温柔陷阱”让你人财两空。在交友过程中,如发现以下几个典型特征,请注意,你可能已经成为了“杀猪盘”的目标猎物。

防范微课堂

一、相识于网络,没有任何现实接触。

二、对方为莫名出现的“优质对象”,迅速陷入爱河。

三、对方找一切借口拒绝见面或提供真实身份信息的要求。

四、在恋爱过程中,对方提及“博彩、系统漏洞、挣钱、境外”等相关信息。

五、对方有邀请你一起进行投资、挣钱、做副业等一切需要你掏钱的行为。

快乐过暑假 安全要记牢

暑期即将来临,天气多变很容易给人带来倦意,情绪容易低沉波动较大。近期,国内多个城市在疫情防控期间发生数起涉及师生的意外事件。在快乐过暑假的同时,也要牢记安全常识。

一、做好居家安全。家长一定要时刻叮嘱教育子女做好用电安全、用火安全,预防触电、火灾、煤气中毒、食物中毒。

二、安全烹饪美食。疫情期间,尽量减少生食海鲜水产。食物一定烧熟煮透后再食用。在疫情常态化的当下,建议养成和保持使用公筷公勺的健康习惯。

三、做好外出安全。暑假出行期间,作为交通参与者要遵守交通规则,避免交通事故的发生,同时做好个人防护。建议外出前自行在家测量体温,选择一副较大的眼镜或墨镜,可以起到一定程度的防护效果,鼻子和嘴巴应用口罩严实包裹。

四、预防溺水发生。暑期正值出游的好时节,切莫忘记爬山、赏花、涉水、游泳等安全。要告诫子女远离水塘、水渠、河流、水库等危险水域,不玩水、不戏水,防止溺水、落水等意外事故的发生。要教育引导子女牢记防溺水“六

不一会”。“六不”:不私自下水游泳;不擅自与他人结伴游泳;不在无家长或教师带领的情况下游泳;不到无安全设施、无救援人员的水域游泳;不到不熟悉的水域游泳;不熟悉水性的青少年不擅自下水施救。“一会”即学会基本的自护、自救方法。尤其要教育孩子遇到同伴溺水时避免手拉手盲目施救,要智慧救援,立即寻求成人帮助。

五、谨防网络诈骗。网络诈骗分子的诈骗方法不断翻新,有利用孩子玩网络视频打赏的,有利用孩子玩游戏套取钱财的,有利用各种家

庭信息赢取信任骗取钱财的。希望各位家长不仅要自己提高警惕,同时教育子女在利用网络学习方式获取知识时,在网上不透露家庭信息,不浏览带有各种不良诱惑的网页和网站。

六、学习安全知识。家长要牢固树立意识,特别是心理健康辅导的方法,如发现“异常”,需要先理解孩子行为背后的需求,了解孩子复学过程中面临的困难,在给予孩子情感支持的基础上,帮助孩子分析问题,用积极鼓励的方式,增强孩子的信心。

(编辑部 辑)