



社区广角

# 六里五党总支勇挑重担 引导红色治理

——凯德·嘉博名邸小区新一届业委会成功组建

2021年新春将至,六里五居民区的凯德·嘉博名邸小区一片喜气洋洋。“罢工”数月的小区大门道闸系统终于重新“上岗”。更令居民高兴的是,小区业委会在经历了长达8个月的解散和停摆状态后,终于在去年的12月16日成功重新组建并平稳运行。新一届业委会成立后,正马不停蹄地解决着一件件小区居民的“烦心事”。

## 业委会集体辞职 党总支砥柱中流

因过去物业公司与众业委会的法律纠纷等诸多原因,小区第一届业委会成员于2020年4月15日集体辞职。

凯德小区共有539户居民,物业服务采用酬金制,没有业委会,意味着无法按约定支付费用给物



党总支与新一届业委会商讨小区事宜

业公司,这直接影响到小区的正常物业管理。维修资金无法启动,设施损坏无法修缮,居民间的矛盾也开始逐步凸显,种种难题摆在了工作小组面前。

六里五党总支关键时刻站了出来,挑起“重担”。在街道管理办、房管办的指导下,党总支在新的业委会成立之前,按照法律法规成立9人工作小组,代为履行业委会的职责,而组长的重任则交

给了党总支书记朱玉明。所有费用都要预算审核,工作小组除了要及时处理小区问题和居民矛盾,期间还按照街道房办的要求共审定68项物业费用,力求把每一项业委工作做到公开、公平、公正。

代为履职期间,工作小组多次开展大调研和座谈会,广泛收集小区存在的问题和居民的实际需求,梳理问题清单。凯德·嘉博名邸小区本是个独立

小区,但大门的门闸却损坏无法使用,疫情防控期间车辆随意进出风险极大。经过反复协商,现物业公司——上海锐翔上房物业同意垫付资金修缮门闸。如今大门门闸已恢复正常,小区内部车库门闸的维修也已经提上日程。

## 党建引领红色治理 新业委会重新组建

业委会成员的“物色”决不能含糊,要在广大居民中甄选出热心于社区工作且有一定工作能力的“高手”。终于,一份候选成员名单呈现在居民面前——“两名党员、一名民主党派人士、两名群众,平均年龄不到四十岁,均在工作的单位担任一定职务。”居民们对这几位“靠得住、兜得转”的候选人认同度颇高。2020年12月16

日,经过公开投票表决,新一届凯德·嘉博名邸小区业委会终于选举成功,不少居民还自发地与业委会取得联系,希望通过自己的能力帮助业委会解决难题。

党总支的鼎力支持和居民的理解与支持,让新一届业委会队伍干劲十足,为居民急难愁盼的问题一一给出解决方案:小区公共区域部分监控损坏,争取在5月份全部完成;建立奖励惩罚机制,严格保安、保洁人员的日常管理;公共区域绿化补种,物业正在提交方案中……

党总支书记朱玉明说:关键时刻党总支迎难而上,这既是使命感的召唤,也是基层党组织对居民的承诺。只有依靠党建引领,运用红色治理的手段,才能最大限度地带动居民自治共治的热情与动力。(何品言)



聚焦家园

## 六里一整治车棚 开启“一键美颜”

近日,六里一居民区联合物业公司,对小区车棚内废旧自行车辆、杂物、垃圾进行了集中清理,为车棚腾出更多可利用的空间。

整治前期,社工和物业人员在车棚显著位置张贴通知,告知居民将车棚内堆放的杂物、“僵尸车”

自行清理,将有用的物品妥善保管。整治当日,社工、物业人员、党员志愿者来到车棚处,将自行车摆放整齐,将无人认领的“僵尸车”放到临时存放点统一管理。随后大家又对车棚进行环境清扫,将堆放在车棚的破旧木架、

塑料布、树叶等杂物一一清理干净。

通过改造,小区车棚焕然一新,受到小区居民的认可和支持。同时,居民区呼吁居民们要爱护社区环境,不要在车棚等公共空间内堆物,共同守护美丽整洁的家园。(六里一)

## 建业开展禁种铲毒讲座

为提高群众禁毒意识,周全、科学推进禁毒宣传教育,从根本上扼杀毒源,3月5日,建业居民区组织居民代表、共建单位成员举行了禁种铲毒知识讲座。

讲座中,工作人员详细介绍了常见的毒品种类,并通过播放影音文件、

知识问答等方式让大家直观地了解毒品的危害性。讲座后,居民区组织社工、物业对小区内是否有人种植毒品原植物进行了排摸。此次活动将思想教育和实际工作推行相结合,旨在群众心理上扎根禁毒意识,将毒品拒之门外。(建业)

## 八二“柏良”书画社学习交流迎阳春

日前,八二居民区各文化团队陆续展开新一年的学习交流互动。

3月1日,“柏良”书画社在首次例会上,展示了2020年以来每个节日和重要时间节点时期书画组创作的橱窗栏作品。其中有迎新春的春联祝福,有为建党99周年书写的贺语,有建国71周年祝福祖国的山水画等。组员

们对作品进行了认真的回顾和总结,选出优秀作品加以分析和注释,以增进之后的书写和绘画技巧。

活动还邀请了居民区党总支书记共同参加,大家提出了新一年的规划和学习目标,希望书画社能通过自己的笔墨来展现小区的发展,歌颂小区的新风尚和祖国的日新月异,一同迎接建党100周年。(八二)

## 缘起码头 在六里四遇见美好缘分

3月6日上午,六里四居民区艾东苑活动室里热闹非凡,一场小型相亲联谊活动在此甜蜜上演,20位青年男女怀揣着相同的愿景齐聚于此,希望在联谊中找到今后共伴余生的那个“ta”。

虽然天公不作美,下着绵绵细雨,但依然阻挡不了男女青年参与活动的热情。活动伊始,“携手共进退”、“你拉我拽”等互动小游戏大大缓解了青年们初相识的尴尬与紧张,拉近了彼此的距离。在自我介绍环节,小伙伴们大方展示才艺,博得阵阵掌声。“每3分钟换一次座位”的



面对面畅谈环节让男女青年们加深了对彼此的了解。联谊在男女青年们互赠小礼物和合影留念中愉快结束,不少交谈甚欢的男女青年私下交换了联系方式,还约定共进午餐进行深入了解。

通过举办活动,六

里四居民区为社区的单身男女青年搭建起沟通交流的桥梁,希望工作繁忙、性格内向或者朋友圈不够广阔的青年们,能在这样的活动中认识更多新朋友,寻觅属于自己的幸福。

(六里四)

## 东方二期爱绿护绿植树正当时

春暖花开芳草绿,植树造林正当时。为了提高居民爱绿、护绿意识,进一步美化社区环境,倡导环保理念,近日,东方二期居民区组织志愿者开展了以“爱绿护绿”为主题的植树活动。

活动现场,志愿者们

因防疫需要都戴着口罩,但劳动热情高涨,干劲十足。你方提水,我方松土,挥锄铲地、摆正树苗、覆土定植,忙得不亦乐乎。大家衔接有序,配合默契,将一棵棵充满希望和生机的树木植在泥土里,为社区增添了一片新绿。(东方二期)