不忘初心牢记使命 主题教育

老旧小区变身美丽家园

记蒋家桥居委小小区一体化建设

□记者 武 钢 报道

最近，蒋家桥居民区的居民喜事连连：门口的扰民树被移走了；长期无人管理的大连西路153—157号小区筑起了围墙，配备了保安和保洁员，摆脱了之前无物业管理的尴尬；底楼违法经营、喧嚣扰民的店铺被整治了……现在，小区安全了，环境变美了。

昔日“老”“小”“乱”

蒋家桥居民区内的大连西路153—157号紧邻大连西路，靠近四平路地铁站，地段应该说相当不错，但是，这里曾经却是一处典型的中心城区中的“老”“小”“乱”小区，糟糕的居住环境一直困扰居民。

老：大连西路153—157号始建于上世纪70年代，由于年久失修，小区落水管、下水道、居民楼墙面等老化严重，影响了居民日常生活。

小：小区是仅有72户居民的微型社区，长期处于无物业托管状态，仅靠居委收取保洁费，聘请兼职保洁进行清扫。

乱：小区是没有围墙的开放式社区，且一楼沿街面10户店铺长期存在违法经营现象，均属于三合一场所，管理缺失，安全隐患丛生。

由于大连西路153—157号规模太小，问题太多，一直都没有合适的物业公司接收管理，小区脏乱差长期得不到根治，小区居民要求改善居住环境的意愿和呼声日趋强烈。

▲小小区合并前
◀小小区合并后

如今变身“美丽家园”

随着“不忘初心、牢记使命”主题教育的深入和推进，欧阳路街道党工委、办事处立足“民有所呼，我有所应”，会同蒋家桥居民区党总支根据小小区一体化建设的总体思路，聚焦大连西路153–157号的老大难问题，通过党建引领和“家园党建”街区联建平台，联合区房管局、欧阳城管执法中队、市场监管所、派出所等单位，充分整合区级、街道和社区资源，从“治乱象”“促合并”“美环境”三方面同时发力，使小区环境焕发美丽容颜，小区管理水平大幅提升，让居民充满获得感、安全感、幸福感。

治乱象：针对大连西路153–157号底层违法经营问题，街道通过街区联席会议，召集辖区城管、市场监管和派出所制定综合整治方案，明确各方职能，通过拆除违规店招，处罚无证经营，组织巡查固守等手段，使底楼10家店铺违法经营乱象得到彻底整治。整治后，蒋家桥居民区党总支开始着力推进小小区合并，解决物业管理问题。

促合并：为从根本上解决大连西路153–157号物业管理缺位的问题，蒋家桥居民区党总支与街道物管中心主动对接，寻求通过小小区合并的方法，促成其与天宝第一小区的合并。虽然两个小区只有一墙之隔，但由于管理水平差异较大，不少居民对合并存有疑虑。蒋家桥居民区党总支通过“虹阳微家”平台，发动小区各个党支部、党小组为合并方案建言献策，充分吸取居民意见。目前，成功合并后新建立的小区业委会指定宏达物业来统一管理小区。

美环境：为了提升小区硬件水平，街道与区房管局对接，在合并后的蒋家桥小区实施“美丽家园”旧住房修缮工程，打破了大连西路153–157号与天宝第一小区之间的隔墙，并在大连西路一侧新建了小区围墙，真正使小区合二为一。

通过“美丽家园”旧住房修缮工程，拓宽小区主干道，更新44个信报箱和51个晾衣架，增加3处绿化小品，粉刷房屋内外墙面，使老旧小区焕然一新。另外，在区、街道领导“面对面”联系服务群众过程中，经区委领导协调，蒋家桥居民区党总支通过街区联建，将小区弄口一棵近8米的扰民树移栽至鲁迅公园，并通过后续施工拓宽了小区主入口，使得居民楼光照更充足，出行更畅通。

未来呈现和美小区

在小小区成功合并后，为了进一步强化基层党组织的组织力和凝聚力，使小区治理成果常态长效，蒋家桥居民区党总支还通过优化小区的党支部架构，将原来3个党支部增加到4个党支部，将9个党小组扩充为31个党小组，与居民小组一一对应，强化对社区党员的组织发动能力，充分发挥党小组和自治团队的作用，激发社区党员群众参与社区治理的活力，

同时，蒋家桥居民区党总支将党小组建在楼组，充分发挥“虹阳人家”作用，以党员带动骨干，骨干带动群众。如：通过家中老年党员和学龄儿童率先参与垃圾分类，开展“小手拉大手”亲子活动，带动上班族加入垃圾分类队伍。为吸引党员长期参与社区活动，蒋家桥居民区党总支还积极发掘党员个性化特征，通过“业缘”和“趣缘”党建让党员和群众积极投入到社区治理中。如：对于热衷养狗的中老年群体，成立狗妈妈巡逻队，提倡文明养狗；对于有园艺特长的党员，则利用湿垃圾发酵产生的肥料，开辟“神奇花园”，由他们负责照料。

蒋家桥居民区党总支通过小小区一体化建设，聚焦“为民服务解难题”，将“不忘初心、牢记使命”主题教育落地有声结出为群众看得见摸得着的小区环境、管理能力的全面提升的实实在在硕果，同时依托“家园党建”三级党组织，聚焦服务，提升管理，引领自治，打造和美的小区生活环境。

拓宽后的小区主干道

▶文明养犬屋
▶▶“狗妈妈”巡逻队

美丽家园报箱

美丽家园晾衣架

智能垃圾厢房

素材由党建办提供