

谱写共建和美欧阳共享品质生活新篇章

欧阳路街道区域化党建工作联席会议 2020 年工作会议举行



街道党工委书记王磊、区教育工作党委副书记陈薇为街道区域化党建党性教育专委会揭牌

街道党工委书记薛俊全为青年突击队青年律师志愿者代表授旗

为了以党建引领凝聚辖区各方力量,持续深化家园党建,推进社区治理创新,共建和美欧阳,欧阳路街道党工委日前召开街道区域化党建工作联席会议 2020 年工作会议,回顾总结 2020 年度工作,展示交流工作成果,谋划部署 2021 年度工作。街道党工委书记王磊、党工委副书记薛俊全出席会议,40 余家街道区域化党建工作联席会议成员单位党组织代表参加会议。会议由联席会议成员单位代表——虹口区社会主义学院机关党支部书记、副院长袁兴金主持。

会上,与会人员首先观看了由联席会议成员单位上海市供水管理处党委领导主讲的、入选虹口区“澎湃 100”示范党课的《上海供水的过去、现在和未来》党课视频。

欧阳路街道党工委书记王磊、区教育工作党委副书记陈薇共同为街道区域化党建党性教育专委会揭牌。

区域化党建党性教育专委会成员单位代表——上海鲁迅纪念馆党总支书记、副馆长顾音海宣读了“四史”学习教育党课征集倡议书,呼吁各区域化党建联席会议成员单位党组织行动起来,积极参与“四史”学习教育党课征集,发挥各单位党组织特色、拓展渠道、整合资源,丰富“四史”学习教育的内容和载体,从“四史”学习中汲取精神力量,为推动虹口和欧阳经济社会持续健康发展贡献智慧和力量,奋力开启“十四五”发展新征程!

欧阳路街道 250 街坊旧改征收工作是街道历史上的第一次旧改征收工作,街道党工委探索出符合欧阳实际的旧改意愿征询“七位”工作法”。

街道党工委书记薛俊全为青年突击队青年律师志愿者代表授旗。街道党工委将整合区域化党建资源,携手上海至合律师事务所党支部等区域化党建成员单位党组

织,共同创新推进青年“三进”活动,广泛凝聚青年力量,服务保障街道旧改征收工作有序开展。

在联席会议成员单位的见证下,欧阳路街道党工委与虹口海关党委签署了党建共建协议书。

随后,虹口海关党委委员、副关长王百荣,复旦大学外文学院党委副书记王亚鹏,上海宏阳物业有限公司党支部副书记刘忠等分别代表单位党组织作了交流发言,介绍了各自发挥资源优势和专业特长,以党建引领助力市民驿站建设、持续优化营商环境,深入参与社区疫情防控,创新推进小区综合治理等经验做法。

最后,街道党工委书记王磊在总结近年来街道区域化党建工作取得积极成效和丰硕成果时,总结了“三个多”:一是相互联系越来越多;二是双向服务越来越多;三是共建成

果越来越多。在回顾和展望街道区域化党建工作时,王磊提出了三点希望:一是立足社情实际,推进“四史”学习教育往心里走;二是立足社会治理,深化家园党建往实里走;三是立足志愿服务,助力社区建设发展往深里走。他指出,区域化党建联席会议成员单位党组织要在疫情防控工作、“四史”学习教育、党建引领社区治理等方面继续戮力同心,合衷共济,把党建引领、以人为本、精细治理贯穿在社区工作全过程,不断增强人民群众的获得感、幸福感和安全感。

“远亲不如近邻”“助人者自助,乐己者乐人”“被人需要是一种幸福”。下一步,欧阳路街道党工委将继续与各区域化党建工作联席会议成员单位党组织一起不断扩大党建“朋友圈”,同频共振、合作共赢,携手谱写共建和美欧阳、共享品质生活的新篇章。

(党群服务中心)

刚柔并济“七位”工作法”助力旧改征收

旧区改造是广大人民群众期盼的民生工程,为实实在在在做好这项党和政府为民办实事的民心工程,欧阳路街道旧改分指挥部认真践行“人民城市人民建,人民城市为人民”重要理念,欧阳路街道党工委形成合力,全力以赴、坚定不移地推进虹口区 250 地块首轮意愿征询顺利开展,在学习外区、兄弟街道的许多经验和做法的基础上,总结归纳出“七位工作法”,从工作制度设计上,助力旧改征收。

第一位:党建引领,抢前一步,两个党组织站“C位”

谋划为先,成立临时党组织。拟在街道旧改分指挥部建立一个临时党支部,发挥党组织战斗堡垒以及党员先锋模范带头作用,党员主动“挑最硬的骨头、抢最难的活”。

拟在动迁征收地块建立一个临时党支部,鼓励党员主动亮身份,做出“我家旧改我负责、邻里工作我有责、地块拆迁我尽责”的承诺,通过凝聚党员力量,形成坚强的正面效应。

发挥家园党建优势,做实三个平台。做实虹阳家苑,由居民区党总支牵头协调区域资源共同参与旧改工作;

做实虹阳微家,通过下属党支部开展政策宣讲,引导居民正确看待征收;

做实虹阳人家,充分发挥好党小组长的影响力和号召力。

做优“X”项特色,建立四支队伍。分别是党员先锋队、党员志愿者队、青年突击队、专业解感队(人民调解、法律咨询、心理咨询)。

第二位:工作专班、做实一步,建立欧阳战斗队最强“工位”

收到旧改批复,成立街道旧改分指挥部。指挥长:街道党工委书记王磊
第一副指挥长:街道党工委副书记、办事处主任黄海滨

常务副指挥长:街道办事处副主任史玮
副指挥长:街道现职六位班子成员、李爱武(原副主任,现退休返聘)

按照“选齐配强”原则,多次专门开会研究。从机关、事业、社工、辅警等人员当中,抽调精兵强将,成立并配齐街道旧改分指挥部 6 个工作组:办公室、党建工作组、宣传工作组、后勤工作组、综治工作组、群众工作组。群众工作组工作人员选调的都是曾在欧二居民区(250 地块所在居民区)任职 10 年以上的老书记、老主任。

第三位:不忘初心、站高一步,人人明确旧改工作最高“站位”

工作专班,人人明确任务,个个明确站位。

街道党工委、办事处主要领导对所有成员进行个别谈话、专项培训、集中培训。要求每一位参与旧改工作的人员提高站位,全身心投入旧改工作任务;

扩大人民群众的知情权、参与权、监督权,充分体现旧区改造、房屋征收工作的公开、公正、公平、透明。

第四位:底数排摸、想深一步,将各类情形穷尽“全方位”

1.工作组对征收地块的房屋情况、人员情况、特殊家庭情况等 27 项情况进行逐一排摸。

2.在第一轮意见征询前,通过挨家挨户上门、向周边邻居咨询、与人普信息比较核对等方式,查找产权人。

3.建立一户一档工作制度,确保情况排查不留死角。

第五位:人是关键、精进一步,按家庭话语权等进行“排位”

旧改工作既要苦干、也要巧干。

门牌号涉及多位产权人,首要和关键是找准其家庭成员里话语权最大最重的核心人物,重点突破、循序渐进,促进工作的推进和

深入。

家庭中的党员有几位、是哪位?排摸、知晓、明确,有谁在体制内相关单位工作?谁平时的个工作生活表现更加理性客观……

第六位:百姓利益最大化、将心比心进一步,清楚工作“身份”

明确“你的难就是我的难,你的诉求就是我的诉求”的做工作身份。把“为人民服务”落到最小处,设身处地为征收对象排忧解难、解决困难。

千方百计帮旧改对象下定决心、加快办理进度,想方设法帮旧改群众出谋划策、争取最大利益。

第七位:哪个人能不恋家、以情动情进一步,工作细处走“心位”

通过四个“一”把工作做到征收对象的心坎里。

一张照片:为旧改百姓每家每户拍摄一张“家门口的期盼笑脸”,留下对老屋的纪念。

一首小诗:征集旧改百姓孩子以“我在家里盼新家”为题的小诗,用稚嫩的笔触抒发对美好生活的向往

一个故事:留下一个“这里的故事”,记录这人、这家、这条弄堂、这片社区的那份难忘的过去

一个展览:举办“我家老物件”图片展、实物展,让过往故事的老物件,成为人民奔向小康生活的生动写照。(党建办)

营造企业高质量发展优良环境

欧阳路街道商会党建先锋联盟举办北外滩主题沙龙

为引导企业家积极投身北外滩开发建设,欧阳路街道商会党建先锋联盟组织成员单位前往上海 5G 全球创新港、白玉兰广场进行参观考察。街道党工委书记王磊,街道办事处副主任夏玲,街道商会会长赵建松、轮值会长周广银参加考察活动。

5G 全球创新港作为“上海 5G 综合应用先导示范区”的标志性项目和重要功能性平台,集 5G 技术展示、联创平台、场景应用、科学普及等诸多功能于一体。考察团一行通过短片、模拟演示、智慧体验等形式,了解了 5G

技术的发展现状和趋势,体验了 5G 技术深度嵌入医疗、交通、教育、文娱、城市管理等多领域多场景下的应用。

随着 5G 技术逐步成熟和深入应用,人类未来生活有了更多可能,大家对 5G 技术的迅猛发展赞叹不已,纷纷表示要充分发挥街道商会“人才荟萃、智力密集”的优势,抢抓机遇,为虹口的经济发展贡献更大力量。考察团一行还登上了白玉兰广场顶楼的停机坪,俯瞰北外滩、外滩及陆家嘴的全景。

随后,在白玉兰广场 42 楼,上海至和律

师事务所召开了欧阳路街道商会党建先锋联盟沙龙座谈会,李莹晖律师为大家作《民法典》专题讲解。

与会人员就街道商会工作进行了热烈的讨论交流,赵建松提出了“打造商会文化,提炼欧阳新故事”的“金点子”后,大家纷纷聚焦重点,建言献策,集思广益共谋商会工作提质增效新举措。

王磊对街道优化营商环境工作作了回顾,并表示下一阶段将进一步做好“亲商”“暖商”工作。他指出,街道服务企业过程中,坚持

“三个始终”,即始终把企业、职工需求作为第一导向;始终把企业、职工感受作为第一感受;始终把企业、职工满意作为第一标准。2021 年的工作要围绕不断开创虹口高质量发展、高品质生活新局面,进一步努力营造企业发展优良环境:一要聚焦供需对接,打造服务企业和企业家的共享空间;二要加强资源整合,做强做优“憩空间”等白领服务阵地平台;三要打破物理局限,以高效灵活的服务,帮助企业获得最有价值的信息。

(发展办)