



扫描二维码关注“上海社区发布”



扫描二维码关注“北外滩周刊”

自 / 家 / 门 / 口 / 这 / 点 / 事



欧阳路街道党工委、办事处 联合出版

捧回“大蛋糕” 才有“小蛋糕”

欧阳路街道坚持以党建引领旧改工作提速增效

□记者 武钢

当虹口区 250 街坊旧改征收喜报传来后,居民们终于看到了告别“老街”、摆脱“蜗居”的希望,大家奔走相告,喜悦的心情溢于言表,第一轮意愿征询同意率 98.86%!

广集民意扬民主

自从 250 街坊房屋征收与补偿方案(征求意见稿)公示后,为了让居民吃透此次旧改征收的具体政策和流程,欧阳路街道旧改分指挥部第一时间在街道微信公众号上发布公告,将各类信息张贴公示,确保权威准确的信息能第一时间通过官方渠道传递给居民。基地旧改分指挥部召开了两次居民监督评议小组会议,动员居民监督评议小组成员充分发挥“承上启下”的作用,将政府部门的旧改征收政策、房屋征收与补偿方案(征求意见稿)等政策理解透彻,为居民做好宣传解读工作。通过广泛听取意见、汇总、上报居民的合理建议,从而完善房屋征收与补偿方案(征求意见稿),保障落实居民们的参与权、知情权、监督权。

党员带头当先锋

居民监督评议小组成员邹阿姨今年 77 岁了,是一名老党员,她在塘里已经生活了四十多年。从上海船舶工业公司退休后,邹阿姨当过居委会主任,一直为社区尽心尽力地工作。在单位她荣获过先进工作者称号,在为社区发光发热的这些年头,曾荣获过“虹口区优秀共产党员”荣誉称号。她坦言,那么多的

荣誉是对她工作的肯定,唯有为社会、为社区、为居民多做些好事才对得起党,对得起这些荣誉。

邹阿姨告诉记者,塘里曾经历过两次失败的动迁,当时方案都是由房地产开发商提出。因此,大家对此次由政府主导实施的旧改征收抱有热切期盼。但是,250 街坊私房很多,一证房屋产权里户数和共有入较多,意见统一起来有一定的难度。邹阿姨家也是私房,丈夫的四个兄长已过世,但他们的配偶或子女也都是合法继承人,所以共有 14 名房屋共有人。为此,邹阿姨一直在做他们的思想工作,要大家珍惜这次来之不易的旧改机会,先捧回“大蛋糕”,再来协商家庭内部分好“小蛋糕”,只有目标一致,配合好政府旧改征收工作,才能实现早签约、早搬迁、早得益。因此,她牵头建了一个家庭微信群,及时将旧改征收的相关政策、信息告知大家,并就大家关心的问题进行沟通,求大同存小异。在做好家庭内部工作的同时,邹阿姨还惦记着怎样做好邻居的思想工作。她希望能够凭借长期在居委做调解工作的经验和对塘里居民家庭比较熟悉的优势,更好地宣传旧改征收政策,收集并反馈居民意见,真正起到党员在旧改征收工作中上情下达、下情上传的关键作用。

在 250 街坊,像邹阿姨那样想方设法说服家人支持旧改征收,又发挥先锋模范作用,做好邻里思想工作的党员不在少数。

志愿服务显身手

在 250 街坊旧改征收工作中,还活跃



着一支旧改工作青年突击队,在街道社区党群服务中心的组织发动下,以青年突击队员为骨干、党员志愿者全体参与,向被征收地块居民提供一系列公益服务。“心境港湾”心理援助志愿者工作室,在旧改征收过程中,面向征收工作者和被征收对象,提供心理疏导减压服务;由上海捷铭律师事务所建立的法律咨询志愿者工作室,组织青年党员律师为社区居民提供各种旧改征收相关的法律咨询,不定期开展公益服务,为需要帮助的社区党员群众提供法律援助;夏阿姨工作室为社区居民提供老年维权、家庭纠纷、邻里矛盾等一系列调解咨询服务。街道党工委充分发挥党员志愿者在旧改中起到的志愿服务作用,着力帮助居民解决实际困难。

旧改工作青年突击队是欧阳路街道党工委整合区域化党建联建资源,携手更多区域化党建联席会议成员单位党组织共同组建的,旨在创新推进青年“三进”,助力旧改征收,广泛凝聚各方力量,发挥党建联建的聚合效应,优化流程,细化第二轮正式签约前的各项基础准备,严丝合缝提速增效,不断提升旧改地块居民群众的获得感、幸福感、安全感。

自 250 街坊正式启动旧改征收工作后,欧阳路街道党工委积极发挥党建引领作用,建立临时党支部,充分发挥 250 街坊党员模范带头作用,在协调处理好家庭内部事宜的同时,积极为地块征收的顺利推进做好表率,让鲜红的党旗在旧改征收一线高高飘扬。



百年塘里现状



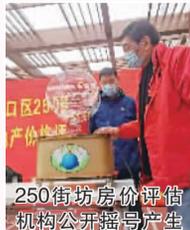
205街坊居民圆桌会议



邹阿姨荣获的奖章 奖状证书



青年突击队助力旧改征收



250街坊房价评估 机构公开摇号产生



居民监督评议小组第一次会议



评估机构上门实地查勘居民房屋

【塘里老物件征集】

有着百年历史的塘里,是欧阳辖区第一块旧改征收区域,对欧阳城市更新有着里程碑般的意义。为了留住百年塘里的记忆,特向旧改地块居民征集家中有故事的老物件:一件家具、一张票据、一本笔记、一件日常用品……只要有故事,我们都愿洗耳恭听。

旧屋征集内容:老物件照片 3-5 张(精度 2M 以上),并描述物件背后的故事(约 500 字)。

来稿注明:“塘里老物件征集”,物品名称+所在地址+联系人及联系方式。我们统一收集后将与您取得联系。

发送邮箱:oyjddb501@126.com

咨询电话:65752960

联系人:何老师、黄老师