

签约率 98.3%！虹口 250 街坊旧改项目生效



副区长周嶸(中)出席项目生效庆祝仪式

4月3日，对塘里居民来说又是一个难忘的“吉祥”日，随着当日实时统计签约率定格在 98.3%，虹口区旧改基地 250 街坊旧改项目宣告生效！塘里居民即将告别破旧老宅，开启新生活。

从去年 12 月 10 日正式启动第一轮意见征询，到今年 3 月 28 日进入选房摸号，再到项目提前达到生效比例，虹口 250 街坊房屋征收工作历时将近 4 个月。



“今天心情非常非常好！”亲眼见证了签约率达标，居民顾阿姨难抑激动之情，“今天是个好日子。我和家人在 17 平米的房子里蜗居了一辈子，现在终于可以搬进楼房了，别提多开心了。”顾阿姨的新家就在虹口的彩虹湾，“彩虹湾是我心目中最理想的房子！”88 岁苏忠秀奶奶在塘里住了大半辈子，虹口区 250 街坊房屋征收选房摸号那天，她穿上红色外套早早来到模号现场，她是塘里

第一个正式签约的居民，第一个登上票台选号，当她从选票箱里抽出 1 号选房号的时候，全场欢呼了起来。当天参与摸号的有 84 证，供居民挑选的房源量充足，涵盖了虹口、嘉定、松江等 8 处热门房源。摸号是概率问题，但许多参与摸号的居民都是“一颗红心，两手准备”，在没选到心仪房源时，就会选择改拿安置费。



“旧改让失散多年的一家 15 口人重聚一堂”成了近来塘里人的美谈。

原来，吉祥路塘里 5 号是一间约 16 平米的私房老宅，以前是一位崔阿婆独居在此，崔阿婆多年前离世后户口被注销，这屋就一直空着。“没有户口，找不到屋主，就没法推进征收进程，怎么办？”这让多年从事房屋征收工作的“老法师”也犯了难。旧改征收经办人首先请居委干部帮助，在居委会留存户册资料里找到了一个手机号，原来是崔家 9 个兄弟姐妹中最小的弟弟崔小林的。事情总算有了转机！



接到电话，崔小林非常意外。不过，家里亲戚多，有的常年在外地，有的过世了，下一辈好久没联系，要找全所有人，他也无能为力。

然而，征收组并没有灰心，经过近两个月的调查，梳理出了这间老屋总共有 15 位共有人，通过跑派出所，调阅老宅老户籍资料，查询各个人的线索，终于把资料都理全了。经过逐个沟通解释，最终促成所有人以全货币补偿协议签约。

签署委托书当天，崔家十几口人汇聚塘里。崔家老三更是由子女推着轮椅从江苏赶来。“真是没想到，能以旧改签约的形式，实现了离散多年后的大团聚。”崔小林感慨道。

眼看即将离开生活了大半辈子的塘里，居民们难免有些不舍。为了给自己留点纪念，同时也为了留住即将消失的“塘里”，塘里“绘画达人”们自发组织创作了一幅幅充满回忆的画作，仿佛又将居民们带回到旧时塘里……

欧阳路街道各居委会今年已任期届满，经前期认真充分地排摸、准备，换届选举工作正在有条不紊地开展。

在成立街道居民区“两委”换届工作领导小组的同时，落实街道领导处级干部包联居民区工作机制，依托“1+1+8”（即 1 个领导小组、1 个科室、8 个工作组）领导和工作体系，定期联络居民区，了解工作进度和动态、协调问题难点。每周至少召开一次街道居民区“两委”换届工作领导小组（扩大）会议，会商面上共性问题与重点突出问题，研讨工作部署。经领导小组商议一致通过后，每周一发布工作提示，确保 8 个工作组各司其职、各尽其责，协同指导居民区有效、有序执行。

制定街道居委会换届选举工作基本流程图，明确各主要阶段时间节点、工作内容、执行标准，综合换届工作要求与往年易错问题，提取相关注意事项。根据相关法律法规及文件规定，结合社区实际，编写《2021 年欧阳路街道居民委员会换届选举工作操作指南》，按时间节点排序，汇集各主要阶段工作要求、常用文书模板、相关政策规定、参考资料等，方便按图索骥。由基层指导组对各居民区的选委会成员、选举工作人员、街道全体联络员等进行全覆盖培训，指导理清工作思路，找准工作重点和细节，确保选委会成员熟悉法律法规和政策，确保接下来的换届工作程序规范、有序推进。

针对不同居民区实际情况，认真研判可能出现的各类复杂情况，制定有针对性和可操作性的预案。各居民区的换届选举工作方案在居民代表会议上经讨论通过后在居民区内公示。经实地踩点会场后，综合考虑场地容纳面积、通风设施、出入口、电梯设备等情况，制定疫情防控预案。

为确保风清气正的换届环境，发动全体居民区工作者与选举委员会成员签订纪律承诺书，并在居务公开栏中向全体居民公示。把纪律和规矩挺在前面，严格遵守“九严禁、九一律”的换届工作纪律要求。

指导、联同居委会对可能发生的负面舆情、来信来访及时掌握，一方面广泛、正面宣传换届精神与政策要求，另一方面提前制定应急维稳预案。

导之有方 循之有法 行之有力
欧阳路街道居委会换届选举工作有序进行

创新推进城市社区离退休干部党建工作 区委组织部副部长黄宝琳调研欧阳路街道离退休干部党建工作

日前，中共虹口区委组织部副部长、老干部局局长黄宝琳带队来欧阳路街道，调研离退休干部党建工作。欧阳路街道党工委书记王磊、党工委副书记薛俊全、及党建办、人力办相关人员参加调研。

薛俊全首先从聚焦政治引领，加强组织谋划；注重工作融合，参与社区治理；整合各方资源，做好服务保障等方面，汇报了欧阳路街道离退休干部党建工作开展情况及下一步工作打算。

黄宝琳对欧阳路街道离退休干部党建工作给予了充分肯定。她指出，欧阳路街道相关工作开展得非常扎实，依托家园党建工作优势，真正做到“有党员的地方就有党组织”，也受到许多生活在欧阳的机关离退休人员的好评。

黄宝琳表示，通过此次调研，我们对欧阳路街道离退休干部党建工作有了更全面的了解。针对后续区老干部局如何帮助街道将工作开展得更精、更深、更有特色，她提出几点建议：

一要利用好“离退休干部之家”这个平台，与党群中心多功能融合，让离退休干部真正发挥好作用，并形成机制。

二要发挥特色，加强与区机关部门离退休党组织共建联建，让老法师、老领导出主意、献计献策，也让他们感受到虹口发展的新面貌。

三要进一步拓展与扩大功能性党支部的建设，与兴趣小组相结合，发挥政治引领作用，进行错位融合。

四要把区老干部局相关服务、资源进行



线上线下的贯通与下沉。

王磊对黄宝琳一行来街道调研并提出的宝贵建议表示欢迎和感谢，他表示，下一步街道将在区委老干部局的指导下，做好资源对接，把交办任务落地，进一步做好离退休干部党建工作并形成特色，擦亮品牌。（党建办）

欧阳路街道召开 2021 年度党建工作会议

近日，欧阳路街道召开 2021 年党建工作会议。街道党工委书记王磊出席会议，街道党工委副书记、办事处主任黄海滨主持会议。街道党工委副书记、纪工委书记薛俊全总结回顾了 2020 年基层党建、党风廉政建设工作情况，并对 2021 年基层党建、党风廉政建设工作进行了部署。

会上，王磊与居民区党总支书记、“两新”组织党组织书记及事业单位党组织书记代表签订党建工作责任书及党风廉政工作责任书。

王磊要求各支部认真对照责任书的内容，从严从实，逐条逐项规范落实。他强调：一要提高站位，进一步提升基层党建能级。要聚焦“深化家园党建、共创品质生活”的目标，编制细化家园党建高标准导则，按照



“实效导向、系统谋划、精细施工、项目推动”的原则，着力在“七个聚焦”上发力，不断推陈出新、凝聚各方力量，实现基层治理新高度。

二要选优育强，进一步打造可靠干部队伍。德才兼备是好干部的前提标准。结合街道

实际，即要做到以下五点：头脑清，明确政治三力和廉政底线；身段软，懂得“最可行”为上，“实新”为要，善于“妥协”；态度谦，兼顾“相容性、开放性、稳定性”；手势硬，冲上线不松劲、保底线不手软；腿脚勤，以“大街上看不到老鼠、办公室看不到方法、会议室里看不见感情”为标准。

三要旗帜鲜明，进一步加强党风廉政建设。要弘扬党的光荣传统和优良作风，自觉对标看齐、及时校准偏差，以充满激情、富于创造、勇于担当、敢为先锋的状态比学赶超，创先争优，推动街道各项工作提质增效。

街道全体处级干部、全体机关事业单位干部、居民区党总支书记代表、部分“两新”组织党组织书记代表、部分区域化党建单位代表等参加会议。（党建办）

