

房屋换新貌 居民展笑颜

怀揣感恩做公益 涓涓暖流促和谐

云兰装潢公司创建于2003年，曾多次获评上海市规范服务五星级企业和标杆企业，三次评为全国住宅装修百强企业，四次获得“上海名牌”企业称号，每年都被评为“守合同重信用”AAA级企业，总经理汪兴国还被评为“十大风云人物”和家装行业“慈善之星”等殊荣，并在2016年成立公司党支部和工会。

云兰装潢不断发展壮大，同时也不忘回报社会，实现企业的社会价值。自汪兴国担任云兰公司党支部书记以来，一直致力于打造云兰装潢的品质，更好地服务于大众，积极主动建议公司党支部支持公益事业，承担社会责任。

2017年是云兰装潢公司4.0发展新时代的开局之年，汪兴国在抓公司管理建设同时，不忘回报社会，持续开展“党建+公益”主题活动，督促企业履行社会责任。

2017年1月份，该公司结对了闻喜路935弄和共康四村的两名贫困在读大学生，每年两次上门慰问并捐助助学资金，直到这两名大学生圆满完成学业。今年6月26日，汪兴国带领党员及工会领导探望场中路2601弄、临汾路1051弄社区两名重病党员，并捐助慰问金，让他们倍感党和社会的温暖。

(来源:云兰装潢公司)

合力改造通讯线路 共建美丽新家园

近年来，电信市场趋于饱和，市场竞争不断加剧，上海龙力通讯设备安装工程有限公司(以下简称龙力公司)面临转型，企业业务开展情况不甚理想。彭浦新村街道总工会了解情况后，为企业出谋划策，与龙力工会一起实地走访社区，架起了企业与社区的共建之桥。

在彭浦新村街道总工会的指导和帮助下，企业先后与社区内的8个居委会结对共建。通过共建的平台，企业为共建社区居民办理业务、为特殊用户更换损坏线路、清理小区小广告。社区对企业的营销工作给予了大力支持，居委干部协同班组联合设摊，陪同上门沟通解释，大大提高了营销的成功率，为企业的营销业务开展带来了新气象，业务发展量得到了提升，每月超额完成电信指标，并名列前茅。共建工作为企业和社区带来了活力，也让龙力人感受到了作为彭浦人的骄傲。

在老闸北区和老静安区撤二建一后，彭浦新村街道大刀阔斧地开展了美丽家园行动，美丽家园改变了彭浦新村“脏乱差”的面貌，老小区进行了外墙翻新，拆除了多年的违章搭建。彭浦风貌日新月异，作为彭浦新村的一员，龙力公司表示也要出一份自己的力。近10年来，各种通讯线路纷纷进入居民小区，由于架设不规范，影响了小区居民的居住环境，为了解决这些“黑色污染”，公司线路员昼夜交替，将架空线移入地面，对楼道里的线路进行重新整理，置放进线槽、暗管内，架空线入地后，让架空线圈冗余盘绕、线缆松散坠落等情况不复存在，小区环境更加清爽美观，“黑色污染”整治行动为彭浦新村美丽家园锦上添花。

(来源:龙力公司)



商讨方案细节

迫切，所以，在第一户家庭的设计方案完成后，大家便在居委会相约对细节进行了商讨，并来到居民家中为其进行了实地讲解。

8月20日下午，在多次与居民确认过效果图、装修材料、价格等内容后，双方正式进行签约，并确定好在8月23日开始动工。

在商讨过程中，受助居民十分感动，几次忍不住落下泪水。希望此次的改造能够早日完工，帮助他们恢复往日的生活。

(来源:街道社会组织服务中心)



走访了解情况

随着经济建设的不断发展，人民生活水平的逐渐提高，大家对于居住环境的要求也相应有所提高。而老式居民小区因建筑年代久远，存在很多安全隐患，只有加强对这些小区的安全防范改造，才能从根本上遏制各类易发性案件的发生。

为此，彭浦新村街道社会组织服务中心、社区社会组织联合会、上海市静安培耀社区幸福调解事务所、伴家网、红星美凯龙、星聚供应链共同合作开展了“红星星聚惠民进社区旧房改造计划”项目。

该项目主要针对年限较久的老式居民小区或者经认定的特殊困难家庭进行旧房翻新改造，所需费用由居民出一部分，红星美凯龙帮一部分，给居民带来健康、便民、实惠的居家服务，以此来营造社区和谐的气氛，构建和谐社会。

■ 对接受助居民,实地测量改造

据了解，在上海市静安培耀社区幸福调解事务所的协助下，项目第一批选定了两户失独家庭，其中一家在近期发生了火灾。这段时间，项目合作单位多次与受助居民对接，并得到了街道相关科室和居委会的大力支持。

首次入户时，大家跟随着居委书记、主任，到居民家中进行了实地测量，并仔细了解了居民的改造想法。

■ 商讨确认细节,签约正式动工

由于火灾后那户家庭的改造需求较为

党建创新添活力 引领助推“朋吾汇”

彭浦新村街道彭五居民区党总支共有五个党支部，现有党员345人。居民区党总支通过主题党日活动，积极探索党建创新，强化党建引领居民自治，服务群众，营造共建共治共享新格局。

探索党建新格局 自治中建立工作组

2015年9月，彭五居民区成立党建引领下的自治平台“朋吾汇”。该平台通过2016年楼组长养成计划、2017年“朋吾汇”理事会养成计划和2018年“造血”功能养成计划，逐步形成“朋吾汇”理事会、参事会以及六个功能委员会，即楼组自治委员会、群众文体委员会、社会保障委员会、环境卫生委员会、居民调解委员会、物业管理委员会。

理事会由7-9人组成，设会长、副会长各1名，成员由六大委员会主任、物业公司代表、业委会代表、驻区单位代表、团队负责人代表、楼组长代表、志愿者代表等构成。

参事会由7-9人组成，设会长1名，轮值担任，成员由物业公司代表、共建单位代表、驻区单位代表、社会组织代表等构成。

“朋吾汇”能议事论事、能组织策划、能自治治理，在长期自治实践中，形成“两会六委”一套完整的联席会工作职责及制度，共同整合资源，服务群众。

2017年12月3日，在“感恩、奉献”主题党日活动中成立了“朋吾汇”党建工作组，进一步在社区自治中加强党建引领，让党建的触角深入社区自治的方方面面。

加强党建引领 激发居民自治活力

彭五居民区党总支注重引领社区骨干党员，形成党员人人争当先锋，个个树立模范的良好氛围，牢固树立一名党员就是一面



爱心单位为老人送消暑物资

为人民服务的旗帜的意识。彭五居民区党总支发动“朋吾汇”自治平台中的党员主动性，引领自治平台更好、更合理地为民服务、改善社区。

楼道是连接家庭之间的桥梁，是邻里之间生活和情感交流的平台。

彭五居民区党总支开展“拓眼见，增才干，惠百姓”主题党日，组织党员骨干参观欧阳街道蒋家桥居民区，受到启发后经“朋吾汇”理事会商议，决定在社区106个楼栋的楼道内增设“温馨提醒小黑板”。

由街道牵线和点赞网合作，“朋吾汇”自治平台筹得项目经费1万元整。党总支和居委会利用小黑板把党的路线、方针、政策和治安防范、健康保健、季节变化、小区信息等传递到每家每户，居民们总能看到切合时宜的温馨提示或祝福语，倍感亲切。

在“拓眼见，增才干，惠百姓”主题党日活动中，彭浦新村393号楼组长、党员骨干吴丽娟同志提出该楼组有独居老人8户，65岁以上老人15名，且大多数老体弱，腿脚不便，上厕所后难以靠自己站起来。在党总支的协调下，她通过“朋吾汇”理事会养成计划的项目，提出“受助居民出一点、社会资助一点、项目扶持一点”的方案，成功为8户独居老人家中的厕所安装爱心扶手。



装修公司为社区孤老免费安装木质地板

推进共建共治 关爱高龄和困难群体

彭五居民区党总支在抓好居民自治自建的同时，充分运用“1+5+X”的共治平台，结合“朋吾汇”参事会，广泛发动驻区单位和共建单位，让居委会搭台，党建导戏，自治共治合力唱戏，成为社区建设的新常态。

8月1日开展的“携手共筑清凉家园”主题党日活动中，彭五居民区党总支邀请共建单位上海静安区彭浦新村社区医院、91528部队营房股、上海敏航农业科技发展有限公司，和驻区单位静安区教工养老院、莹楼馆等多家单位一同参加。

各单位爱心捐赠乌梅、绿豆、西瓜、保温桶、大麦茶、高压锅等物资，党总支还现场招募了20位党员志愿者组成服务团队，为在活动室避暑的老人准备乌梅汤、绿豆汤、大麦茶等消暑饮品。

7月3日开展的“服务群众聚民心，共建共享促发展”主题党日活动中，来自五个党支部的党员为今年“大走访”活动中了解到的五户生活困难家庭赠送了大米和油。上海雨柏建筑装潢工程有限公司还与孤老王鸿婉结对，活动后联系为其免费安装木质地板，缓解其行走不便的问题。

彭五居民区党总支结合自治项目“朋吾汇”，不断丰富主题党日的内涵，以党建引领自治助推社区发展，取得了不少成效。

纠错有奖
原创大家来评“啄木鸟”

为进一步提升社区治理水平，增强居民参与社区事务的积极性，特开展“啄木鸟”纠错有奖活动。欢迎广大居民积极提供社区内存在的问题，一经核实，即给予相应奖励。

活动对象：全体居民
活动时间：即日起至2018年9月30日
奖励标准：根据问题严重程度，给予10元至50元不等奖励。

报名方式：拨打社区服务热线或前往社区居委会报名。

社区服务热线：XXXX-XXXXXXX
社区居委会地址：XXXXXX路XXXX号