

副区长李震调研街道旧改工作

近日，静安区副区长李震来到街道旧住房成套改造基地，慰问街道旧改办工作人员，李震对街道攻坚克难的奋斗精神给予了充分的肯定和表扬。

在听取街道关于彭三五期签约流程的汇报后，李震指出，彭三五期之所以能实现百分之百的惊人签约率，一是由于街道党工委有决心，在各层面积极推动，获得多方助力，旧改步伐得以大步前进。二是由于街道旧改办有着“三心”的可贵品质，即耐心、爱心、责任心。旧改办一遍一遍上门做居民思想工作，最终依靠耐心让居民理解改造政策、化解家庭矛盾。针对困难家庭多、老年人多的实际情况，旧改办依靠爱心让所有居民享受到了更多的政策奖励。旧改办在改善居民生活条件这一强烈责任心的驱使下，不论改进过程中

遇见什么困难，他们总是想尽一切办法克服困难。三是彭三小区居民有齐心，街道和居民齐心协力，所有居民凝聚共识，一起做成了这件事。

彭三五期签约的成功是对街道关键时刻的检验。街道十几年旧改工作的经验积累，为彭三五期工作推进打下了坚实的基础。

随后，李震牵头召开彭浦新村旧改工作推进会议。值得一提的是，在听取了彭三五期搬场和拆房工作并研究讨论彭一小区的总体规划后，李震提出一方面要加快临时菜场建设，加快安置非居单位，按照时间节点有序开展各项工作；另一方面加速推进彭一立项和方案设计工作，制定具体可行的设计方案，早日完成彭浦新村旧住房成套改造的最后一个版图。

(发展办)



彭浦新村旧改工作推进会议

党建“穿针引线” 绣出社区管理新面貌

彭浦新村街道位于静安区西北部，是在上世纪 50 年代初建设的工人新村基础上发展建设起来的超大型、居住型社区。辖区内共有 33 个居委会、67 个自然小区，因建设年代早且缺乏合理规划，导致老旧小区比例高、基础设施配套标准低，市容环境等方面问题突出，存在一定安全隐患。

面对这些问题，街道领导班子带领各级党员干部凝聚共识，准确把握基层党建与社区建设的关系，创新“基层党建+社区管理”新模式，在攻坚克难的过程中发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能忍耐、特别讲奉献”的彭浦精神，着力推进“上下联动”、“条块互通”的有机融合，确保社区管理工作有序推进，使街道“旧貌”换“新颜”。



路一岭南路段打造为“无卷帘门”示范路段，2018 年上半年已完成辖区内卷帘门的拆除整治工作。

穿起党建引领的“针” 凝心聚力谋发展

在街道党工委的领导下，街道行政党组织积极发挥统筹社区各行政部門资源的作用，牵头组建城管中队、房办、市容所、市场所、网格中心、城发集团等部门的工作人员成立起一支社区管理的专业队伍，共计 103 名成员，其中党员 57 人，占比 55.3%，是一个工作有主线、干事有业绩、心中有成就、群众有口碑的团队。

在广大党员干部的齐心协力下，彭浦新村率先实现了全区乃至全市范围内若干个“第一”：全区首个完成中小河道整治的街镇、全区第一个卷帘门全部拆除的街镇、全市首个完成无证无照餐饮经营治理的街镇，还申报了全市第一批“无违建先进街镇”……街道管理办被评为 2017 年度静安区“创一流业绩、树公仆形象”争做人民满意公务员专项记功集体。

引好社区管理的“线” 统筹兼顾求实效

规定完成的任务，街道领导班子带领各级党员干部抓进度、重成效，不折不扣地落实要求；工作中明确态度，丰富手段，采用更人性化的操作方式。

在拆违时采用疏堵结合的方式，切实了解居民的实际需求，破解难题。在“无违建先进居村（街镇）”创建过程中，注重“动之以情，晓之以理，导之以行”，党员带头反复上门做工作。

为了让路长制在彭浦新村“无死角、无空白”，同时给基层干部更多深入一线、参与城区治理的机会，街道在原有一级、二级路长的基础上，增设了 12 名三级路长和 33 名段长。三级路长由街道各职能科室、下沉单位负责人担任，段长则由沿线居民区、居委会相关负责人担任。

一方面，彭浦新村以“动真格、敢硬碰”的态度对高空违建采取行动，在全区率先打破住宅小区“拆违不上高空”的惯例，打赢高层住宅小区屋顶违法建筑拆除攻坚战。另一方面，自我加压将实现区域内卷帘门“零存量”作为一个新目标，率先在首批实施“美丽城区”建设的临汾路上进行试点，把共和新

织密社区管理的“网” 多措并举促长效

建立三级巡查力量开展定期巡查，严防反复回潮现象的发生。一级巡查是初级自发现问题的主体，二级巡查是由职能部门的专业力量组成的联合专业巡查队伍，三级巡查由各级路长和挂钩居民区的机关干部组成。

创建“互联网+监管”的模式，对辖区内的商户信息进行统一管理。使用手机 APP 软件或互联网终端应用设备进行实时监管和案件在线上报、处理与处罚，极大地节约了人力成本，提升工作效率。普通群众也可以使用此软件快速查询商户信息或进行举报监督，切实做到信息透明化、监管阳光化。

在评价主体方面，引进多元主体，将原有的“三三制”打分为结构调整及管理办、网格中心、房管办、市容所、居委会、业委会、楼组长多方参与的评价体系。在评价指标方面，将保洁服务、垃圾分类、绿化养护等具体管理项目纳入指标，进行对标打分；在考核激励手段上，建立奖金发放跟踪机制，对每个月考核成绩优秀的物业公司、网格监督员、平台信息员进行奖励，对不合格者进行警告或处罚，并建立完善退出机制。

“美丽家园”树典范 成就彭浦新跨越

在“美丽家园”建设中，按照“先行拆、同步建、长效管”的原则，党建引领建立小区自治管理团队。经过共同努力，现已取得显著成效，社区顽症难题得到有效整治，曾用短短 10 天时间就将临汾路西端高压线走廊下占地 20000 余平方米的 193 间违法建筑全部拆平；居住环境得到显著改善，街道于 2016 年 9 月 21 日首先在平顺路 180 弄小区打响了全街道拆违第一枪，通过前期排摸、分类施策，以及“美丽家园”建设和小区综合改造项目的全面展开，存在多年的难题得以解决，社区环境也发生了翻天覆地的变化，居民赞不绝口；基层活力得到充分激发，通过解决居民反映强烈的难题，基层党组织在居民区中的号召力和影响力不断提升，基层党组织的核心领导作用得到进一步强化。

(党建办)

街道举办社区党校工作总结展示会

近日，“彭博初心，群英荟萃”——2018 年彭浦新村街道社区党校工作总结展示会在党建服务中心二楼大会议室举行，旨在展示“彭博初心”社区党校全年实体化运作成果，分享与总结社区党校年度工作，探索下一阶段社区党校运作方向。

静安区委组织部副部长孙明丽、彭浦新村街道党工委书记任伟、街道办事处主任李彦平、静安区民政局基政科科长邓虎城、静安区人社局社区工作科科长罗乃凤、静安区委党校培训部主任赵君以及街道党政领导班子、八办主任、五中心负责人、居民区党总支书记、见习书记、书记助理以及红心向党训练营班委会成员，共 100 余人出席此次活动。首先，街道党工委书记任伟致辞。任伟要求社区党校继续做好“学实+做实”、“线上+线下”、“中心+社区”这三道加法，实现扬正气、聚人气、接地气三个目标。

视频《彭博初心·求是创新》带领全场观众一起回顾了社区党校一年以来的工作成绩。“不忘初心跟党走，牢记使命做先锋”主题班、“践行初心”轮训班、“红心向党”训练营三大主体班各放异彩。随后，在“书记心感悟”环节中，三泉路 517 弄居民区党总支书记暨书记辩论赛最佳辩手陈奉涛交流了在“不忘初心跟党走，牢记使命做先锋”主题班的学习体会和学以致用的工作经验。场中路 2601 弄居民区第一党支部书记暨“践行初心”轮训班学员杨惠英则分享了她坚守“初心”的信念和工作中的实践感悟。

2018 年，社区党校举办了 4 期“红心向党”训练营，有 179 名居民区社工从这里毕业。“红心向党”训练营四个班分别推选了形式多样的结营展示为当天的活动增添异彩。“红心向党”训练营四个班分别甄选了各班结营展示的节目作为汇报演出。“红心向党”训练营一班的情景剧《红心向党》生动地回顾了四天培训的难忘历程。“红心向党”训练营三班的多口相声《七娃在社区》讲述了社工如何在服务居民中练就出十八般武艺的故事。“红心向党”训练营四班的



任伟致辞

小品《文明养犬，爱我家园》，情景再现了社区工作者引导居民爱护小区环境，一起为美丽家园助力。

“红心向党”训练营二班的诗词朗诵《我骄傲，我是社区人》倾情咏诵出社区工作者的骄傲，展示了社区人蓬勃进取的精神面貌。

静安区委组织部副部长孙明丽充分肯定了社区党校一年以来的办学成果。她说：“社区党校以问题为导向，工作扎实；总结展示会形式新颖，通过‘请进来’、‘走出去’以及研讨等多种形式让学员们收获良多。”值得一提的是，孙明丽还为彭浦新村街道“特别能吃苦、特别能战斗、特别能忍耐、特别能奉献”的“四个特别”精神增加了一个“特别”——“特别有活力”，并鼓励彭浦新村街道全体党务工作者将培训成果转化以实际行动，做好社区党校 2019 年工作，为党的事业奉献一份热情。最后，彭浦新村街道党建社工团队集体献上了 MV《年轻的战场》，为所有社区工作者加油呐喊。

2018 年，“彭博初心”社区党校这家家门口的“学校”，已经成为了党性理论教育的“高地”，党建人才培训的“基地”，凝聚党员群众的“阵地”。接下来，“彭博初心”社区党校将进一步通过新颖有效的培训方式来加强学员的党性教育，提高学员社区工作能力，引领党员干部继续践行初心、牢记使命、求是前行。

(党建办)

街道组织观看庆祝改革开放 40 周年大会

近日，彭浦新村街道组织全体机关干部、各场所院、33 个居民区的干部和群众观看庆祝改革开放 40 周年大会直播，聆听了中共中央总书记习近平在大会上的重要讲话。旨在深入学习贯彻党的十九大精神，体会改革开放 40 周年建设成果。总书记的讲话深深地打动了每一个干部、群众，观看现场不时爆发热烈的掌声。

大会结束后，人们纷纷感叹改革开放以来国家在政治、经济、文化、社会、生态等方面取得的伟大成就，对祖国的光辉历程有了更深刻地认识和了解。一位社区志愿者说：“观看完庆祝改革开放 40 周年大会，我心里非常

激动，看到我们国家在短短 40 年内发生了翻天覆地的变化，我很自豪。作为共和国的同龄人，我是改革开放的见证者、参与者、受益者。我将继续积极参加社区的志愿服务，为祖国的繁荣昌盛贡献自己微薄的力量。”

正如习近平总书记庆祝改革开放 40 周年大会上重要讲话所言，伟大梦想不是等得来、喊得来的，而是拼出来、干出来的。未来，彭浦新村的党员、群众将继续发扬“特别能吃苦、特别能战斗、特别能忍耐、特别讲奉献”的彭浦精神，为国家发展、民族富强贡献自己的力量。

(党群办)